

Lp. Tiit Põld
Torgu Vallavalitsus
Iide küla, Torgu vald
93101 Saare maakond

Teie 04.02. 2015 nr 10
Meie 07.03.2015

Ranniku kinnistu detailplaneeringu eskiislahend

VASTUVÄIDE

Vastavalt Teie soovile määrata Ranniku kinnistule juurdepääs mööda Vana-Tooma Talu erateed üle Nõlvaku, Viimsi ja Mereranna kinnistute, ei ole see kuidagi võimalik ja saa sellega nõustuda.

Vana-Tooma Talu tegeleb vesiviljelusega Viimsi kinnistu põhjapoolisel küljel. Sama kinnistu ida- ja lõunapoolisel küljel ning Mereranna kinnistul toimub talu turismi- ja puhketeenuste osutamine kus rakendame ka tasulist talusse sissesõidu ja parkimisteenust. Talu kasutuses olev Nõlvaku kinnistu on kantud põllumajandusmaade registrisse ja seal arendatame välja loomakasvatust, mille tarbeks on rajatud karjaaed. Ehitatud saab laudad ja heinaküün. Territoorium jääb võõrastele suletuks. Vana-Tooma Talu eratee on projekteeritud ja ehitatud ettevõtte enda poolt ja on mõeldud talule juurdepääsuks ja talu majandustegevuste käigus talusiseseks kasutamiseks ning ei ole ettevõtte tegevusi arvestades võimalik kasutada avalikult avatud teena. Pealegi on tee rajatud märgalasiid lõikuga kraavi muldtammile kergrajatisena mis ei kannata ehituseks vajalike raskeveokite ülesõitu ja ei ole mõeldud intensiivseks kasutamiseks. Ka Mereranna kinnistule koostatud ja kinnituse saanud detailplaneeringuga ei nähta ette mingit kinnistust ülesõidu võimalust.

Korraldatavast planeeringualast edela suunal asuvate detailplaneeringuga ette nähtud teiste hoonestusalade juurdepääsuteed ning tänavad koos Puisniidu tänavaga on plaaneeritud vastavaid ehitusvõimalusi arvestavalt ning sealtkaudu juurdepääsu ehitamine ka Ranniku kinnistule on kindlasti otstarbekam ja kokkuvõtvalt ka odavam, kuna tee saab rajada selleks uuritud ja ette määratud alale ning vastavaid vajadusi arvestavalt. Sellega ei kahjustata ka kellegi majandustegevust ning jäävad olemata Vana-Tooma taluga hilisemad vaidlused talu majandustegevuse häirimisest tuleneva kahju suuruse välja selgitamisel.

Koos uue planeeritud tee väljaehitamiselega antakse arendajapoolne panus piirkonna ja valla arengusse ning luuakse võimalused piirkonnale üldisteks arenguteks.

Lugupidamisega,
Toomas Sepp



Lisaks: Narematest aegadest tean ja ka vanematelt kaartidelt nähtuna ning kohalike inimeste kinnitusel on Ranniku planeeringualale juurdepääsutee kulgenud alati mööda rannajoont Mõntu suunalt, kuna seal on kõrge ja kuiv maa.