

## **T/ü “ Saare Projekt”**

**Kuressaare Rootsi t.7 Reg.nr. 10106254 Litsents nr. EE-5793,  
Tel.54-089**

**Tellija : Raine Arel Tarima.  
Töö nr. 99-091.**

**Saare Maakonnas Torgu vallas Kaunispe külas asuva Raine  
Arel Tarima maaüksuse**

**DETAILPLANEERIMISPROJEKT.**

**Tul.Ühistu “ Saare Projekt “ esimees:**

**E.Kuusik.**

## **Saare Maakonnas Torgu vallas Kaunispe külas asuva Raine Arel Tarima maaüksuse detailplaneerimisprojekti**

### **S E L E T U S K I R I .**

Käesoleva detailprojekteerimisprojekti koostamise aluseks on:

1. Raine Arel Tarima tellimus 1999.a. märtsi kuust.
2. Torgu Vallavalitsuse korraldus nr.166 o8.09.1998.a detailplaneeringu algatamisest.
3. O/ü "Nuki Geo " poolt koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan M 1 : 500 (töö nr. G 317 1998.a. )
4. Maaüksuse "Sopi A-25 " krundi plaan M 1:10000.
5. Torgu Vallavalitsuse korraldus nr.27 17.02.1995.a. Sopi maaüksuse tagastamine.
6. Kinnistu ostu-müügi leping 23.juulil 1998.a.
7. Torgu Vallavalitsuse kiri 06.04.1999.a. nr.1-50/76.
8. Keskkonnaministeriumi kiri 30.04.1999.a. nr.21-7/1124

#### **Detailplaneeringu eesmärk.**

1. Perspektiivsete ehitusvõimaluste määramine planeeringualal.
2. Teede ja platside asukoha määramine.
3. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse planeerimine kooskõlas Tul.Ühistu " Saare Projekti " poolt projekteeritud elamu tööprojektiga. (töö nr. 98-086 ).
4. Maa-alale kehtestatud kitsenduste äranäitamine vastavalt muinsuskaitse, ranna-ja kalda kaitse ning veeseadustele.

#### **Maa-ala üldiseloostus.**

Planeeritav maa-ala asub Sõrve poolsaare läänerannikul Kaunispe lahe kaldal ja on põhiliselt kaetud okaspuumetsaga. Endistest talu heina- ja põllumaadest on järele jäänud üksikud metsalagendikud. Maapind planeeritaval alal ei ole kogu ulatuses lauge, vaid esineb ka kõrgendikke ja lohke. Kõrguste vahe kõigub 9 kuni 10 m piires.

Domineerib liivapinnas iseloomuliku taimestikuga. Planeeritavat ala läbib põhjapoolses osas oja, mis suubub Kaunispe lahte.

Samal alal leidub ka endistest taluhoonetest säilinud vundamentide varesid, milledest vajaduse korral tuleb ära koristada need, mis segavad ehitustegevust.

**Krundi tehnilised näitajad.**

	10,2
1. Kogu maaüksuse pindala	<del>14,7</del> ha.
2. Planeeritava maa-ala pindala	2,0 “
2.1 s.h. a) Puhkeotstarbeline maa-ala	1,1 “
2.2 b). Elamumaa	0,9 “
3. Krundi täisehituse %	-
4. Puhkeotstarbelisele maa-alale on ette nähtud ehitada II ehitusjärjekorras 6 puhkemaja 12 inimesele ja III ehitusjärjekorras samuti 6 puhkemaja 12 inimesele.	

I järjekorras on ette nähtud varem projekteeritud elamu pos.nr.1 ja sauna pos.nr.6 ehitus koos välisvõrkude rajamisega. ( Tul.Ühistu “ Saare Projekti 2 töö nr. 98-086 ) ning parkla rajamine pos.nr.3.

II järjekorras on ette nähtud ehitada postvundamentidel palkidest suvised puhkemajad ja WC-d nii naistele, kui ka meestele ja köögiroomile pos.nr.20 söögikeetmise võimalusega tellida eraldi tööprojekt vastavalt Eesti Vabariigi Majandusministeeriumi määruses nr.37 13.11.1998.a esitatud nõuetest lähtudes.( Puhkeküla ja -laager “ Holiday village “ ja “ Campsite “ ).

II ehitusjärjekorras on ette nähtud rajada ka teine parkla 6-sõiduautole ( pos.nr.19), kus on ette nähtud ka autode ringikeeramise võimalus.

Autodele planeeritud sõidutee ja parklaplatsid on ette nähtud stabiliseeritud tihendatud killustikkattega.

Jalakäijatele mõeldud rajad võib vajaduse korral tugevdada paekiviplaatkattega või tähistada loodusliku pinnakattega rajakohad.

Jalgtee rajamisel tuleb arvestada olemasolevat pinnase reljeefi ja haljastuse olemasolu.

Planeeritud maa-alale sisse ja väljasõit toimub Kaunispe sadamasse viivalt teelt pinnaskattega üldkasutatava tee kaudu.

### **Santehniline osa.**

Projekteeritud elamu, sauna, suveelamu pos.nr.7, WC-de ja köögiruumi veega varustamine on ette nähtud krundile planeeritud individuaalsest puurkaevust. Puurkaev projekteeritakse ja ehitatakse selleks volitatud ettevõtte poolt eraldi tööna. Puurkaevu vajalik tootlikkus on 1,5 m<sup>3</sup>/h ja puurkaev projekteeritakse ning ehitatakse selleks volitatud ettevõtte poolt eraldi tööna.

Vee tarbimine on arvestatud vastavalt keskkonnaministri määrusele nr. 24 28.09.1993.a. ette nähtud veetarbimismäärtustele. Maksimaalselt arvestatud veetarbimine on ~~4,3~~<sup>2,9</sup> m<sup>3</sup>/ööpäevas.

Elamust, suveelamust, saunast, WC-dest ja köögiruumist tulevad heitveed on ette nähtud juhtida iseveolsete kanalisatsioonitorustikega läbi 3-kambrilise septiku (V=3 m<sup>3</sup>) ja kolloidainete püünise imbeväljakusse, mille rajamise võimaldavad krundi looduslikud tingimused.

Planeeritud palkmajadele ei ole ette nähtud rajada eraldi veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustikku.

### **Eletrivarustus.**

Hoonekompleksi elektriga varustamine lahendatakse liitumislepinguga. Planeeringuga on antud soovitud liitumispunkt ( pos.4 )

### **Keskkonnakaitse.**

200 m.mere rannajoonest on ehituskeeluala ja veekaitsevööndi laius tavalisest veepiirist ( krundi läbival ajal ) on vastavalt ranna ja kalda kaitse seadusele. Hoonete ja trasside rajamisel on maksimaalselt vaja säilitada olemasolevat pinnast. Pärast ehituste lõppu on vajalik endise pinnaskatte taastamine võimaluste piires.

Raiuda võib planeeritavalt alalt ainult kuivanud ja üksikuid ehitistele ettejäävaid puid ning võsa.

Olmejäätmete jaoks on vajalik hooned varustada suletavate prügikastidega eraldi, klaasi, plastmassi, metalli ja olmejäätmete jaoks, mida vastavalt vajadusele tühjendatakse elamu juurde paigaldatud prügikonteineritesse (pos.nr.9 ) Konteinerid on ette nähtud tühjendada lähemalasuvaale prügimäele.

**Tulekaitse abinõud.**

Vajalik tulekustutusvesi saadakse ca 1,5 km. Kaugusel asuvast Kaunispe sadamast.

**Maa sihtotstarbe osaline muutmine.**




Torgu Vallavalitsuse korraldusega nr.27 17.veebruarist 1995.a. tagastati Sopi maaüksus sihtotstarbeliselt metsa- ja põllumajandusliku maana.

Käesoleva detailplaneeringu projektiga on eraldatud eelnimetatud maaüksusest puhkeotstarbeline maa-ala suurusega 1,1 ha. ja elamumaa suurusega 0,9 ha.

Raine Arel Tarima krundil olevale Kaunispe sadamasse ja randa viivale pinnastele on ettenähtud servituudi kehtestamine.

Tul.Ühistu "Saare Projekt" esimees :

Koostas:

  
E. Kuusik.  
  
A. Rander.  
  
V. Laanet.

