

79 maa- ja  
63 k. j. p. p. p.

# KLOTOID

TORGU VALLAS, SÄÄRE KÜLAS,  
PEENRA MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING

Töö nr. 1100-02

PROJEKTIJUHT M. NÕMM

2000

## TORGU VALLAS, SÄÄRE KÜLAS, PEENRA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU

### S E L E T U S K I R I

#### 1. ÜLDOSA.

1.1. Planeeritav ala asub Torgu vallas, Sääre külas.

1.2. Detailplaneeringu algataja on OÜ MERITREID

13 Lähtematerjalid

2

- Detailplaneeringu lähteülesanne
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas OÜ KLOTOID)

#### 2. PLANEERIMISLAHENDUS

##### 2.1. Krundi kirjeldus

Peenra maaüksuse suurus on 8,9 hektarit. Maa-ala on vähese haljastusega ja tasase reljeefiga, üldise kaldega mere poole. Krundi keskosa on madalam, vesine. Kogu maaüksus on liigniiske, vajab kuivendamist.

##### 2.2. Hoonestus

Alal puudub hoonestus. Planeeritud on tuulegeneraatorite ja nendega seotud abihoonete (alajaamad, jaotusseadmed) paigaldamine.

##### 2.4. Liikluskorraldus

Krundilepääs toimub Kuressaare-Sääre maanteelt.

##### 2.5. Tehnovõrgud

Planeeritaval alal puuduvad tehnovõrgud. Osaliselt on olemas umbekasvanud kraavistik.

**Peenra maaüksus,**  
**Maa omanik:**  
**Krundi pindala:**

**krunt nr. 6708**  
**OÜ MERITREID**  
**8,9 HA**

**Krundi ehitusõigus**

Krundi sihtotstarve:

Tootmishoonete maa (Th) 100%

### **Ehitiste ja rajatiste kirjeldus**

Krundile on planeeritud 5 tuulegeneraatorit Bonus (masti kõrgus 30 m, rootori läbimõõt 23 m, maksimaalne töökõrgus maapinnast 41,5 m) koos vajalike abihoonetega (alajaamad, jaotusseadmed). 5 tuulegeneraatori planeeritud koguvõimsus on 750kW.

Tiivikud tuleb katta pimeduses helendava värviga.

Esimesel etapil püstitada 3 tuulegeneraatorit Bonus (150kW), koguvõimsusega 450kW. Teine etapp (2xBonus 150kW, koguvõimsusega 300kW) teostatakse pärast tasuvuse selgumist.

Ehitiste lubatud kõrgus.

Kuni 50 meetrit

✓

Tulepüsisivusklass:

TP3

### **Heakord ja haljastus**

Likvideerida krundil võsa, harvendada ja korrastada olemasolevat metsa-ala. Valides kasvama jäetavaid puid, eelistada neid, mille kasvukõrgus ei ületa 10 meetrit. Likvideerida varem puude istutamiseks loodud küvettidevõrk, maapind tasandada. Hoolitseda pidevalt maa-ala niitmise eest, vältimaks võsa teket.

Enne kaevetööde algust tuleb Peenra maaüksus läbi uurida sapööride poolt, et leida ja leidmisel likvideerida võimalikke II maailmasõjast jäänud lõhkekehi.

### **Liikluskorraldus ja teed**

Krundile pääs toimub Kuressaare-Sääre maanteelt. Krundile on planeeritud kerged juurdepääsuteed tuulegeneraatoreid teenindavale transpordile. Juurdepääsud võiks rajada paralleelselt kõrgepingekaabli trassiga. Rajamiseks eemaldada 3 meetri laiuselt ja ca 0,4 meetri sügavuselt kasvupinnas. Teede alused teha purustatud kruusast, pärast paigaldamist tihendada.

## **Tehnovõrgud**

Planeeritava ala piirini rajatakse 20 KV kõrgepinge õhuliin. Krundi piirilt (vt. joonis) paigaldatakse kõrgepinge maakaabel. Generaatorid ühendatakse võrku alajaamade kaudu.

Liitumine toimub vastavalt trassivaldaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Krundile on planeeritud rajada kraavistik, eemaldamaks liigset pinnavett. Kraavide teede-alune osa paigutada truupi. Peakraav on planeeritud suubuma merre. Olemasolev kraavistik korrastada, eemaldada võsa.

Telemeetrilise juhtimise võimalus on tuulegeneraatoril valmistajapoolne, sisseehitatud. See võimaldab näitusid kontrollida ja seadmeid juhtida distantsilt, Interneti vahendusel. Ühenduse loomiseks on vajalik paigaldada sidekaabel Mõntu jaotuskapist Peenra kinnistuni. Sidekaabel tuuakse, kasutades teeala.

Tuulegeneraatorite mastid on varustatud standardsete punaste signaaltuledega.

Muid kommunikatsioone maaüksusele ei planeerita.

### **Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:**

**1. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asiaõigusseaduse § 158**

Maa omanikel pidada kinni tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest

**2. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus**

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsusest.

**3. Eesti Vabariigi teeseadus**

Maantee kaitsealasse võib ehitist või rajatist projekteerida ainult tee valdaja nõusolekul.

**4. Eesti Vabariigi ranna ja kalda kaitse seadus**

Saare maakonnas kehtib ehituskeeluvöönd 200 meetrit merest

**VIPI MAAÜKSUS**

**õigustatud subjekt TIJU VAAS**

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõigusseaduse § 158

Maa omanikel pidada kinni tehovõrkude kaitse-eeskirjadest

2. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

**Servituudid**

Servituudi seadmine on vajalik pärast Vipi maaüksuse kinnistamist. Vipi maaüksuse omanikul tuleb leppida kokku Peenra maaüksuse omanikuga tehovõrkude ühise kasutamise ja hooldamise kohta. Peenra maaüksuse omanikult võib nõuda õiglast tasu seatud kitsenduse tõttu.

**SASSI MAAÜKSUS**

**õigustatud subjekt ENDEL KASEVÄLI**

Krundi omanikul arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. "Tehnovõrgud ja rajatised" – Asjaõigusseaduse § 158

Maa omanikel pidada kinni tehovõrkude kaitse-eeskirjadest

2. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

**Servituudid**

Servituudi seadmine on vajalik pärast Sassi maaüksuse kinnistamist. Sassi maaüksuse omanikul tuleb leppida kokku Peenra maaüksuse omanikuga tehovõrkude ühise kasutamise ja hooldamise kohta. Peenra maaüksuse omanikult võib nõuda õiglast tasu seatud kitsenduse tõttu.

Koostas: Madis Nõmm, OÜ Klotoid

