



KESKKONNAMINISTEERIUM

Torgu Vallvalitsus
 Lide küla
 93101 SAAREMAA

Teie: 6. 12. 2002 nr 1-5/611

Meie: 7. 02. 2003 nr 16-6/9337

Ehituskeeluvööndi vähendamine Sääre külas Sääre paargu maotiksusel

Turvusime Teie poolt esitatud detailplaneeringu lahendusega (Mart Liho Arhitektuurbüroo töö nr 02/11/02) ning Saaremaa Keskkonnateenistuse (7. 02. 2003 nr 40-3-1/104) ja Saare Maavalitsuse (13. 02. 2003 nr 9-9/56) seisukohtadega. Nende põhjal vastame järgnevalt.

Oleme veendumusel, et uue eraldiseisva hoone paigutamine detailplaneeringus välja pakutud asukohale ei sulge vaated merele mingil määral rohkem kui sama hoone hõlmamine olemasoleva hoone külge. Arvestades ka planeeritava hoonestuse avalikkule kasutusele suunatud eesmärki toetame parema teadumise huvides välja pakutud planeeringulahendust ning nõustume ehituskeeluvööndi vähendamisega vastavalt sellele. Kuna tegemist on avaliku kasutuse seisukohalt väga olulise kohaga Saaremaal, siis toetame Saare Maavalitsuse ettepanekut esitada kavandatud ehitist illustreerivad joonised detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal.

Samuti peame õigustatult märkust selle kohta, et ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks Sääre paargu maotiksusel peab sisalduma samaaegselt menetletavas Torgu valla ranna-alade üldplaneeringus. Leiame, et Sääre paargu detailplaneering on ilmikas näide selle kohta, et ehituskeeluvööndi käsitlemise probleematika hõlmab kõiki planeeringutasandeid. Sellise detailsusega küsimust pole tõenäoliselt mingil viisil võimalik graafiliselt käsitleda ega ette näha ei maakonnaplaneeringus ega ka kogu valla territooriumi käsitlevas üldplaneeringus, kuna nende planeeringute mõõtkava jääb selleks paratamatult liiga suureks. Maavanemalt maakonnaplaneeringu muutmiseks nõusoleku saamiseks tuleb kõnealuse detailplaneeringuga ja ranna-alade üldplaneeringuga tehtavad ettepanekud omavahel kooskõlla viia.

Lugupidamisega

Heiki Kranich
 Minister

Koopia: Saaremaa Keskkonnateenistus
 Saare Maavalitsus, Lõssi 1, 93816 Kuressaare

Urve Sinijärv 62 62 878

Troopnõustee 24
 15172 TALLINN

telefon 626 2802
 faks 626 2801

e-post: info@ekm.envir.ee
 Reg. nr 70001231