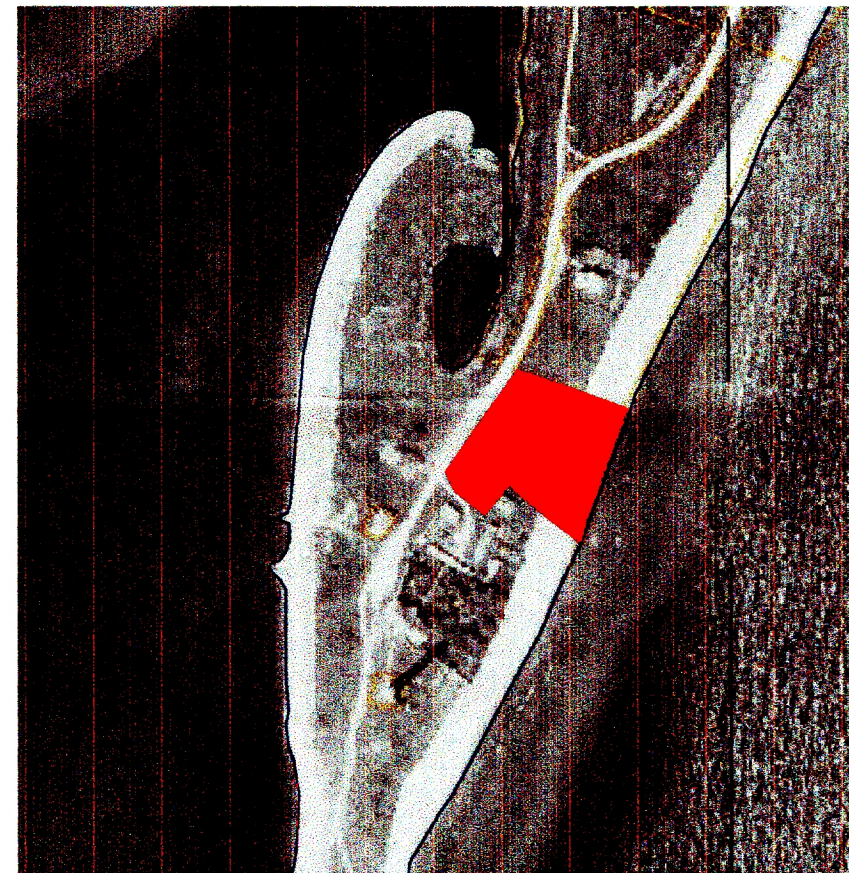


ASENDISKEEM M1:5 000



KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeentava ala piir
- Moodustatava krundi piir
- Maa tehinguteks moodustatava ajutise kinnistu piir
- Kinnisomandi piir
- Sotsiaalmaa (80%)/Ärmaa (20%)
- Ehituskeelu ala
- Kallasrada
- Teekaitsevöönd
- Olemasolev rekonstrueeritav hoone - majutushoone
- Planeentav hoone (onenteerivalt) - hooajaline tootlusüksus
- Sorteeritud jäätmete konteiner
- Parkimiskohtade arv
- Projekteeritud kanalisatsioonitoru
- Projekteeritud veetoru
- Ajutine tulekustutusvee veevõtukoht
- Madalpinge kaabli kaitsetsoon
- Puurkaev / kaitsetsoon

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeentav suurus m²	Suurm ehitusala pind m²	Suurm täis-ehituse %	Suurm komsse-lus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarbe krundil	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m²	Piirangud
1	Sääre paargu	7040	400	5,7	1,5	2	Ä (Ärmaa) Ü (Sotsiaalmaa)	85 15	600	- hoonestusvis lahiline - hoone lubatud suurm kõrgus + 10 m - maapinnast - katusekalle 10-51° - katusehara suund paralleelne või nst krundi pinga - välisviimistlus traditsioo listest materjalidest: puit, kivi jne. - tulepõlvus: majutushoone TP2 tootlusüksushoone TP3

SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED:

Ehituskeelu vöönd 200 m - Ranna- ja kaldakaitse seadus
Kallasrada 10 m - Asjaõigusseadus, Veeseadus
Teekaitsevöönd 50 m sõduraja teljest - Teeseadus

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- 1. Planeentava ala suurus ca 1,0 ha
- 2. Planeentava ala bilanss:
 - 2.1. Ärmaa (Ä) 5 984 m²
 - 2.2. Ärmaa (Ä) 85 %
 - 2.3. Sotsiaalmaa (Ü) 1 056 m²
 - 2.4. Sotsiaalmaa (Ü) 15 %
- 3. Parkimiskohtade arv
 - 3.1. Normatiivne 6
 - 3.2. Planeentid 16
- 4. Suletud brutopind 600 m²
- 5. Suletud brutopinna bilanss
 - 5.1. Majutus 450 m²
 - 5.2. Majutus 75 %
 - 5.3. Tootlusüksus 150 m²
 - 5.4. Tootlusüksus 25 %

MÄRKUSED:
1. Alusplaan on kasutatud OÜ MK Konsultatsioonid poolt 2002 a. mõeldatud geodeetilist plaani 1:500 (74-geo-2002)
2. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused L-Est süsteemis

KRUNDI EHTISÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
suurm komsse-lus	suurm ehitusala pind m²	hoonete arv krundil
1,5	400	2

MART LIHO ARHITEKTIBÜROO <small>PÄRNU MNT 173 TALLINN 11624 LITSENS EE-6397 052 76 952</small>	TELLUJA: MK Konsultatsioonid OÜ	DP
	OBJEKT: TORGU VALD SÄÄRE KÜLA SÄÄRE PAARGU MAAÜKSUS	DP
	TÖÖ NR: 02/11/02	JÕONIS: DETAILPLAAN