

**KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ**Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: [kop.@hot.ee](mailto:kop.@hot.ee)**Tegevuslitsents nr. EE-6309/2460****Registreerimistõend nr. 01-203****Muinsuskaitse litsents 242/97-K**

TELLIJA: PIIRIVALVEAMET

T- 05-03

A-34168

SAARE MAAKOND,  
TORGU VALD,  
IIDE KÜLA,  
UUDMETSА MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

KURESSAARE  
2002

# KÖITE KOOSSEIS

## 1. Seletuskiri

## 2. Lähtematerjalid

Torgu Vallavalitsuse korraldus nr.1-4/184, 16. oktoober 2002.a. detailplaneeringu algatamiseks koos lähteülesandega detailplaneeringu koostamiseks.

## 3. Lisad

Kinnistu plaan.

Tervisekaitseinspektsiooni raadiosaateseadme paigaldamise kooskõlastus 3/10-//303 (26.07.2002) ekspertiisi 6/4-7-64/141 10.07.02 alusel.

OÜ Eltom Projekt-i Iide 60-1 Radaritorn.

Torgu valla detailplaneeringu kooskõlastamise komisjoni protokoll koos juurdekutsututega. (Saare maakond, Torgu vald, Iide küla, Uudmetsa maaüksuse detailplaneering)

Detailplaneeringu toimingud koos ajalehe kuulutustega.

## 4. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Planeeringu põhijoonis.	DP-3
Juurdepääsu tee koos planeeritud elektriühendusega.	DP-4

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA.....	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA.....	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.....	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....	4
1.5. EESMÄRGID.....	5
2. PLANEERIMISLAHENDUS.....	5
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	5
2.2. KINNISTU EHTUSÕIGUS.....	5
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	6
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	6
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	6
2.6. KESKKONNAKAITSE.....	7
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.....	7
2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.....	7

# SELETUSKIRI.

## 1. ÜLDOSA.

### 1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Uudmetsa maaüksuse Saare maakonnas, Torgu vallas, Iide külas, pindalaga 2,72ha, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa-M-007.

### 1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas Piirivalveamet avaldusega Torgu Vallavalitsusele, 02. oktoober 2002.a.

### 1.3. LÄHTEMATERJALID.

Torgu Vallavalitsuse korraldus nr.1-4/184, 16. oktoober 2002.a. detailplaneeringu algatamiseks, koos detailplaneeringu lähteülesande ja asukoha skeemiga.  
Geodeetiline alusplaan: REIB-Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö nr.TT-0925-4.

### 1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav Uudmetsa maaüksus paikneb Saare maakonnas, Torgu vallas, Iide külas. Kinnistu piirneb põhjast tagastatava maatükiga (subjekt Kalju Tänav) ja riigi omandis oleva maaüksusega, idast Viisi maaüksusega, lõunast Ärmantse maaüksusega ja läänest Rummu kinnistuga. Olemasolevalt on kinnistu hoonestamata, kinnistu ida poolne osa on 0,12ha suuruselt vee all, ülejäänud osa on metsamaa. Kinnistule pääseb Jämaja-Hänga munitsipaalteelt piki Koolimaja katastriüksust (munitsipaalomandis) kulgevad teed pidi, edasi mööda erateid : Ollipõllu maaüksust(tagastatav maa, subjekt Viktor Pöder), moodustatavat Krabi maaüksust (subjekt Vambola Rabi) ja Rummu kinnistut (omanik Valdur Suurik).

Kinnistul kehtivaid kitsendusi ei ole.

## 1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine mereseire radaripositsiooni rajamiseks.

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS.

### 2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Planeeritaval Uudmetsa maaüksusel kruntimist ei teostata. Planeeringuga muudetakse olemasolev katastriüksuse sihtotstarve Maatulundusmaa-M-007 Riigikaitsemaaks-RR.

Antud planeeringu koostamise käigus tekkis vajadus sooritada täiendav kruntimine tagastataval Ollipõllu maaüksusel. Ollipõllu maaüksuse subjekt Viktor Põder nõustus trassi- ja teeservituudi seadmisega oma maaüksusele ainult tingimusel, et tagastatavale Ollipõllu maaüksuse liidetakse Ollipõllu ja Krabi maaüksuste vahele jääv maalõik (maakorralduslikult eraldi krunti moodustada selles osas on ebaotstarbekas). Ollipõllu maaüksuse piirid ja pindala täpsustatakse täiendava mõõdistamisega. Krundi sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa-M-100%.

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus, ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
Uudmetsa maaüksus	Riigikaitsemaa-RR-100%	2.72	Riigi vaba maa

### KRUNDINÄITAJAD

Krundi aadress	Planeeritud suurus ha	Maks. ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Maks. täisehituse %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
Uudmetsa maaüksus	2,72	-	-	-	-	Riigikaitsemaa-RR	100%

## 2.2. KINNISTU EHTUSÕIGUS.

- Uudmetsa maaüksus-Riigikaitsemaa-RR-100%

Olemasolevalt on krunt hoonestamata. Planeeringuga hoonestusõigust maaüksusele ei anta. Planeeritavale alale on projekteeritud EV Piirivalveameti radarimast mereseire radaripositsiooni tarbeks. 60m kõrgune radarimast Iide 60-1 on projekteeritud OÜ Eltom Projekti poolt, töö nr.003-k3-3, mai 2002.a. (vt. lisad). Radarimast ümbritsetakse piirdeaiaga ja masti juurde rajatakse juurdepääsutee. Masti tarbeks on maa-alale planeeritud alajaam.

## 2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Planeeritav maa-ala on põhiliselt kaetud metsaga. Rajatava radarimasti alune mets raadatakse, ülejäänud krundil säilitatakse olemasolev looduslik olukord.

## 2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Planeeritavale maa-alale pääseb Jämaja-Hänga munitsipaalteelt piki Koolimaja katastriüksust (munitsipaalomandis) kulgevat teed pidi, edasi mööda erateid : Ollipõllu maaüksust (tagastatav maa, subjekt Viktor Pöder), moodustatavat Krabi maaüksust (subjekt Vambola Rabi) ja Rummu kinnistut (omanik Valdur Suurik).

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

## 2.5. TEHNOVÕRGUD.

Maa-ala elektrienergiaga varustamiseks on koostatud OÜ ERKO ELEKTER poolt Iide Radari 10kV liini ja alajaama tööprojekt, töö nr.039-2002. Selleks on Madis Kaigi poolt väljastatud 15.05.2002 projekteerimise lähteülesanne. Teostatud Iide Radari projekti järgselt on lahendatud ehitatava Iide radari 10/0,4kV alajaama, alajaama 10kV toitekaabli, radarijaama liitumiskapi ja olemasoleva Soodevahe 0,23kV õhuliini toitekaablite paigaldamine ning 0,23 kV õhuliini ümberühendamine (vt. joonis DP-4). Projekti käigus on kooskõlastused võetud ka AS Eesti Telefoni Televõrkudega (Projekteeritud Iide Radari 10/0,4kV alajaama 10kV toitekaabel AXCL 3x50 24kV ristub telefonikaabliga, vt. joonist DP-4) ja Saare Teedevalitsusega. Projekteeritud Soodevahe 0,23kV õhuliini toitekaabel AXMK 4x50 paigaldatakse planeeritava maaüksuse lõuna piirile, viimasele kehtestatakse trassi kaitsevöönd, 1m ulatuses mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-4). (Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. "Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus").

Käesoleva planeeringu järgselt seatakse kitsendused: Koolimaja katastriüksusele (munitsipaalomandis), Ollipõllu maaüksusele (subjekt: Viktor Pöder), Krabi maaüksusele (subjekt: Vambola Rabi) ja Rummu kinnistule (omanik: Valdur Suurik), vastavalt AÕS

§158-“Tehnovõrgud ja rajatised” ja AÕS §155-“ Avalikult kasutatav tee” alustel. Iide Radari 10kV liini ja alajaama tööprojekti käigus on võetud kooskõlastused elektriliinide paigaldamiseks asjaomastelt maaüksuste valdajatelt ja lisatud lisana antud planeeringu koosseisus. Kuna Ollipõllu valdaja Viktor Pöder eelpool mainitud kooskõlastamise ajal ei nõustunud trassiservituudi seadmisega tema valduses olevale maaüksusele, siis antud planeeringu käigus saavutati uus kokkulepe. Viktor Pöder nõustub servituudi seadmisega temale tagastatava Ollipõllu maaüksusele sellisel juhul, kui antud planeering seadustab Ollipõllu ja Krabi maaüksuste vahel oleva vaba maa juurde mõõtmise Ollipõllu maaüksusele. Ollipõllu krunt tuleb käesolevast planeeringust lähtuvalt ümber mõõdistada, täpsustatakse krundi piirid. Krundi sihtotstarve on maatulundusmaa-M.

Sideühendus antud maa-alal puudub.

## 2.6. KESKKONNAKAITSE.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Torgu valla nõuetele ja kokkulepetele.

## 2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala radaritorni projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.14. Piksekaitse nõuetest. Planeeritud radaritorni seadmete ruumis peab olema automaatnetulekustutusüsteem (gaasi baasil).

## 2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **AÕS §158-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krundi läbivad Eesti Energiale kuuluvad planeeritud madalpingekaablid (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus” -piki maakaabelliine- mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest.).
- Eesti Vabariigi planeerimisseadus, 13. november 2002.a.
- Torgu valla planeerimis- ja ehitusmäärus.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi "Planeerimisseadusele" ( 03. detsember 2002.a.) vastavalt "Asjaõigusseadusele" ( RT I 1999, 44, 509), vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismõistmistele ( EPN 10.1),.

Juhataja: A. Rand



Projekteerija: K. Keel

