



SAARE MAAKOND  
**VALJALA VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Valjala

29. juuni 2010 nr 13

**Valjala Maalinna maa-ala  
detailplaneeringu kehtestamine**

Valjala aleviku Valjala maalinna maa-ala detailplaneering on algatatud vallavolikogu 22. aprilli 2010 otsusega nr 8 Valjala valla Valjala aleviku Maalinna kinnistu, registriosas nr 3575934, pindala 10,62 ha, kinnistu omanik Valjala vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Valjala maalinna üldkommunikatsioonide, juurdepääsutee, parkla, terviseradade, infotahvlite korrastamine, elektri liitumine, külastuskeskuse hoone, väikerajatiste, lõkkeplatsi, välisvalgustuse asukohtade ning vaadete avamise lahendamise ja maalinna kui turismiobjekti atraktiivsuse tõstmine.

Maa-ala hoonestamise ning muude eelnimetud lahenduste käigus tuleb jälgida olemasoleva looduslikku keskkonna säilitamisega, hoides tegevused planeeringus märgitud alade piires.

Hooned ja rajatised sobitada maastikku – vältides liiga suurte ja stiililt võõraste hoonete ehitust alale ning hooned ei tohiks lõhkuda looduslikku keskkonda ega visuaalset miljööd.

Planeeritaval maa-alal asub Valjala maalinn, mis on tunnistatud arheoloogia-mälestiseks Kultuuriministri 01.09.2007 aasta määrusega nr.59 ning kannab kinnismälestise nr.12759. Valjala maalinna maa-ala planeeringuga ettenähtud tegevused tuleb kooskõlastada enne tööde alustamist muinsuskaitse ametiga. Juhindudes „Planeerimisseaduse“ § 24 lg 3, § 25 lg 4, lg 5, lg 7, § 26 lg 2, § 28 lg 1, lg 2 p 3, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1,

**Valjala Vallavolikogu otsustas**

- 1 Kehtestada Valjala vallas Valjala alevikus Valjala Maalinna maa-ala detailplaneering vastavalt otsuse lisale (planeering asub vallavalitsuse kantseleis).
- 2 Detailplaneeringu kehtestamise kohta avaldada teade maakonnalches „Meie Maa“ ühe kuu jooksul kehtestamise päevast alates.
- 3 Detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering saata maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast.
- 4 Tagada igatühele kehtestatud detailplaneeringuga tutvumise võimalus Valjala vallamajas.
- 5 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 6 Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, esitada kaebus vallavolikogule või Halduskohtule (aadressil Rüütli 19, 80010 Pärnu) 30 päeva jooksul otsusest teatavakstegemisest.

Lilja Eensaar  
Volikogu esimees