KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuste piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Perspektiivne hoone
- Planeeritava puurkaevu hooldusala 10 m
- pk — Planeeritav puurkaev
- Juurdepääs planeeritavale alale
- Planeeritav kergliiklustee (kruusakate)
- Planeeritav jalakäiate tee (tugevdatud pinnas, muru kattega)
- Sõidutee (kruusakate)
- Nr 12759 — Arheoloogiamälestis nr 12759 - Valjala Linnus
- Arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50m
- Planeeritav telkimise ala
- Planeeritav juurdepääsu trepp (puidust)
- Planeeritavad vaatesektorid (lageraie, kasvama võivad jääda üksikud kadakad ja pihlakad)
- Planeeritav lava
- Teostatud arheoloogiliste uuringute ala
- Ala, kus pinnasetöödele peaks eelnema arheoloogilised väljakaevamised
- Ala, kus pinnasetöödele peaks eelnema arheoloogiline järelvalve
- 10 — Planeeritav 10/0,4kV mastalajaam
- Planeeritav 0,4kV maakaabel
- Planeeritava maakaabli servituudi vajadusega ala 1+1m võrguvaldaja kasuks
- Planeeritav liitumiskilp
- Planeeritav elektrikilp
- Planeeritav välisvalgustuse kaabel
- Jäätmekonteneri perspektiivne asukoht
- Maanteekaitsevöönd 50m
- Planeeritav septik
- Planeeritav imbsüsteem
- Planeeritav filterväljak
- Planeeritav tuletõrjeveehoidla
- Paneeritud pöösad
- Piirdeaed hobustele
- Planeeritav tiik
- Planeeritav vaatetorni soovituslik asukoht
- P — Planeeritav parkimise ala

EHITUSÕIGUS:

POS NR

SIHTOTSTARVE %			
ELAMUMAA: ühe- ja kaksikelamu maa-ala (EP, EPK)	ÄRIMAA: kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala (AK)	ÜHISKONNA MAA-ALA: haridus-, sotsiaal-, kultuuri- ja tervishoiuasutuse maa-ala (AH)	
KRUNDI PINDALA m²			

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi määramise viitpunkt	Krundi ligikaudne suurus, m2	Maksimaalne ehitusalune pind m2	Maksimaalne korruselisus	max. hoonete kõrgus, m abs., kõrgus meetrites	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalud % (ka liik/osk kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalud % (kaubandus-teenindushoone kaupa)	Maksimaalne ehitatud ärindipind m2	Tuletõrjeveevõtukoht	Ajutiselt/mitteeluliselt ehitatavate rajatiste lubatus	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Maalinna	106238	2500	2	8 abs=118,0m	16	Üh 95 / Ä 5	Üh 95 / Ä 5	4000	TP3	62/5/2	1. Katuse kalle 7-45 kraadi. 2. Kasutatavad materjalid peavad olema linnuse miljöösse sobivad. 3. Välitoda imbeerivaid materjale. 4. Vt ka seletuskirja osa "arhitektuurilused". 5. Planeeritava vaatetorni kõrgus on ca 15m (abs=28.0m). Tom peaks olema nii kõrge, et avanekski vaated linnusele, kunagisele soolalle ning kihnule	1. Ark. mälestis nr. 12759 kaitsevöönd 50 m
2	Maalinnatee	1382	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		1. Maanteekaitsevöönd 50 m

Guru Projekt OÜ Kaarli pst 9-2 10151 Tallinn tel. 644 6416 info@gurugroup.ee	gmrt PROJEKT	Töö nr.	DP-09-IR-02
		Lehti nr.	2
Tellija: Valjala Vallavalitsus Valjala aleviik, Valjala vald 94302 Saaremaa		Projekt nimetus:	VALJALA MAALINNA MAA-ALA DETAILPLANEERING
		Staadium:	DP
Arh. I. REBANE	29.01.2010	Objekti aadress:	VALJALA MAALINN, VALJALA ALEVIK, VALJALA VALD, SAAREMAA
Koostas I. ROHI	29.01.2010	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
			M500kaava 1:1000