



PÄÄSTEAMET

Valjala Vallavalitsus
valjala@valjala.ee

Teie: 27.01.2017 nr 65/7-1.7

Meie: 20.02.2017 nr 7.2-3.4/1688-2

Detailplaneeringu kooskõlastus

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus Valjala valla Kallemäe küla Kolga detailplaneeringu lahenduse märkustes kirjeldatud tingimustel. Päästeasutuse kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris kooskõlastuse numbriga 69-2017-2.

Märkused:

1. Planeeringualale on lubatud rajada ainult esimesse tuleohuklassi kuuluvaid tootmistegevusi (põlemiskoormus alla 300 MJ/m²).
2. Planeeringualale ei ole lubatud rajada ohtlikke või suurõnnetusohuga ettevõtteid
3. Hoonestus on lubatud rajada kuni 100m kaugusele tuletõrje veevõtukohest. Päästemeeskonna poolt survestatava trassi puhul 50 m.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Alari Tõnissoo
Ohutusjärelvalve büroo nõunik
Lääne Päästekeskus
444 7841
alari.tonissoo@rescue.ee



MAANTEEAMET

Pille Pukk
Valjala Vallavalitsus
pille.pukk@valjala.ee

Teie 15.03.2017 nr 174/7-1.7

Meie 18.04.17 nr 15-2/17-00012/186

Kolga kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Valjala vallas Kallemäe külas asuva Kolga kinnistu (katastritunnusega 85801:004:0261) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 21132 Masa-Laimjala-Tumala km 12,09-12,47 kaitsevööndisse.

Planeeringu eesmärgiks on hoonestusala ning ehitusõiguse määramine koos tehnovõrkude planeerimisega. Lisaks eelnevale planeeritakse juurdepääsutee rekonstrueerimine ning muudetakse maaüksuse olemasolevat sihtotstarvet kehtivale Valjala valla üldplaneeringule vastavaks. Hoonestusala suurus on 50 000 m² ning planeeringu kohaselt on arendusest tingitud liiklussagedus 4 veoautot ja 4 sõiduautot ööpäevas. Planeeringuga määratakse kõik vajalikud piirangud ja servituudid.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** projektbüroo DP Projektbüroo OÜ töö nr 06-16-DP „*Valjala vald Kallemäe küla Kolga detailplaneering*“.

Planeeringu elluviimisel tuleb arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Lisa: Asendiplaan
Seletuskiri

Kristjan Reimets; Kristjan.Reimets@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490