



Tanel Kelder

Teie 10.10.2018
Meie 26.11.2018 nr 5-2/6926-2

Jaani detailplaneeringust

Austatud härra Kelder

Esitasite Saaremaa Vallavalitsusele 12.10.2018 avalduse (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis kirja nr 5-2/6926-1 all) Jaani detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Esitasite ka avalduse Jaani katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks 100% maatulundusmaaks.

Jaani detailplaneering (OÜ Ösel Plan töö nr 30-03, edaspidi nimetatud *detailplaneering*) on kehtestatud Valjala Vallavolikogu 17.03.2004 määrusega nr 3. Detailplaneeringu alaks on Jõelega külas osa Jaani katastriüksusest tunnusega 85801:001:0513 (pindala 6,43 ha, 85% maatulundusmaa, 15% ärimaa). Detailplaneeringuala suuruseks on ca 1 ha suurune tükk, mis jääb Lõve jõe ja elamu juurde kuuluva puuviljaaia vahele, lisaks osa Jõelega-Ürtsimäe teeäärestest alast. Detailplaneeringu eesmärgiks on Jaani maaüksuse planeeritava ala sihtotstarbe muutmine, forellitiigi rajamine, ehitusõiguse määramine, juurdepääsu lahendamine, parkimisala, puhkeala ja telkimisala rajamine, juurdepääsu rajamine Lõve jõe kallasrajale, hoonete, tehnovõrkude ja –rajatiste paigutus. Detailplaneeringuga anti ehitusõigus maksimaalselt 5 hoonetele (planeeriti teenindushoone-kiosk, saun ja 2 tualetti) ja määrati maksimaalseks ehitistealuseks pinnaks 906 m². Planeeritud on puurkaev ja kuivkäimlad.

Analüüsid Teie avaldust ning Jaani detailplaneeringu materjale tuvastasime, et Jaani detailplaneering on alates 01.06.2014 kehtetu. Nimelt on Jaani detailplaneering kehtestatud Valjala Vallavolikogu määrusega 2004. aastal. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lõike 5 kohaselt avaldatakse volikogu määrused Riigi Teatajas ja vastavalt Justiitsministri 22.10.2012 määruse nr 52 „Kohaliku omavalitsuse üksuse aktide Riigi Teatajas avaldamiseks esitamise kord“ § 11 võis kohaliku omavalitsuse üksus kuni 2014. aasta 1. juunini esitada avaldamiseks esitamise ajal kehtivaid määruste terviktekste, mis on jõustunud enne 2013. aasta 1. jaanuari. Jaani detailplaneeringu kehtestamise määrust ei ole nimetatud tähtjaks Riigi Teatajas avaldamiseks esitatud, seega on see alates 01.06.2014 juriidiliselt kehtetu.

Eeltoodust tulenevalt ei ole vajalik täiendavalt teha otsust Jaani detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta ning Saaremaa Vallavalitsus koostab korralduse Jaani katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks vastavalt Teie avaldusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Mäeker

Abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee