



Kuressaare Linnavolikogu

O t s u s

Kuressaare


22. september 2016 nr 34

Kopteriplatsi detailplaneeringu kehtestamine

Arvestades otsusele lisatud seletuskirjas esitatud põhimotiive ja kaalutlusi ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5 ja 7 ning § 26 lg 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada kopteriplatsi detailplaneering.
2. Kopteriplatsi detailplaneeringu kehtestamisel muutub osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 22.02.2001. a otsusega nr 18 kehtestatud Põduste jõe, Heina ja Luha tänavate piirkonna detailplaneering. Kehtima jäänud osas ei ole takistusi planeeringu elluviimisele.
3. Kopteriplatsi detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 28.06.2001. a otsusega nr 72 kehtestatud Kastani tn 20 detailplaneering.
4. Detailplaneeringuga muudetakse Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012. a otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu seletuskirja ja jooniseid.
5. Kuressaare Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
6. Kopteriplatsi detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80010 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Toomas Takkis
linnavolikogu esimees

Seletuskiri
Kuressaare Linnavolikogu otsuse
„Kopteriplatsi detailplaneeringu
kehtestamine" juurde

Haldusakti põhjendused

1. Olemasolev olukord

Planeeritav ala paikneb linna lääneosas Põduste jõe ja Kuressaare haigla vahel. Planeeringu eesmärgiks on planeerida helikopteri tõusu- ja maandumisplats Kuressaare haigla lähedusse ja juurdepääs platsile. Kuna juurdepääs kulgeb täna mööda erakinnistuid, kujunes planeeringu sisuks ka krundipiiride muutmine ja uue juurdepääsutee äärsete kinnituste planeerimine.

2. Kehtiv üldplaneering, muutmise põhjendus

Muutmisele kuuluvad Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu seletuskiri ja jooniseid.

3. Kehtiv detailplaneering

Kopteriplatsi detailplaneeringu kehtestamisel muutub osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 22.02.2001. a otsusega nr 18 kehtestatud Põduste jõe, Heina ja Luha tänavate piirkonna detailplaneering. Kehtima jäänud osas ei ole takistusi planeeringu elluviimisele. Kopteriplatsi detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 28.06.2001. a otsusega nr 72 kehtestatud Kastani tn 20 detailplaneering.

4. Detailplaneeringus kavandatu

Päästekopteri tõusu ja maandumist võimaldav plats on planeeritud Kuressaare linna omandis olevale kinnistule aadressiga Paju tn 4. Planeeritava kopteriplatsi kinnistu aadressiettepanek tehakse Puusilla tee 4.

Juurdepääsuks planeeritavatele kinnistutele nähakse ette transpordimaa kinnistu aadressiettepanekuga Puusilla tee. Planeeritavalt Puusilla teelt hakkab pääsema planeeritavatele piirnevatele kinnistutele aadressiettepanekutega Puusilla tee 1, Puusilla tee 3, Puusilla tee 4, Puusilla tee 5, Kastani tn 20, Ravila tn 1a, olevale puusillale ja planeeringualast välja jäävale Kastani 20a kinnistule. Planeeritava kopteriplatsi valitud asukoht on Kuressaare haigla lähiümbruse olemasolevaid võimalusi arvestades optimaalseim. Ka täna maandub kopter antud piirkonnas Kastani tn 20 muruplatsil. Detailplaneeringu koostamisel on eeldatud, et kopteriplatsi kasutatakse vaid meditsiinilendudeks. Lennutehnika, millele planeeritav väljak ei sobi, maandub Kuressaare lennuväljal. Platsi planeerimisel on lähtutud helikopteri Agusta Westland AW139 parameetritest. Platsi projekteerimisel tuleb arvestada detailplaneeringus sätestatud nõuetega, mille täitmisel vastab kopteriväljak rahvusvahelistele kopteriväljakutele kehtestatud nõuetele. Planeeritud on kinnistute varustamine tsentraalsete soojavarustusega, veevarustuse, reovee-kanalisatsiooni, side ja elektrivõrguga.

5. Menetlus

Kuressaare Linnavalitsus algatas Luha tn 2d helikopteri tõusu- ja maandumisplatsi detailplaneeringu 23.11.2012. a korraldusega nr 558. Planeeritav ala oli siis väiksem ja menetlus takerdus protestide ja ebamäärase seadusruumi tõttu.

22. septembril 2015 täpsustas Kuressaare Linnavalitsus lähteseisukohti korraldusega nr 627. Muudeti ka detailplaneeringu nimi ja planeeritavat ala. Kopteriplatsi asukohta tuli mõnevõrra muuta, et 2015 kehtima hakanud MTM määruse "Lennuvälja ja kopteriväljaku lähiümbruse mõõtmed ja kõrguspiirangute miinimum-ja maksimummõõtmed ning lähiümbruse mõõtmete ja kõrguspiirangute miinimumnõuded" kohased parameetrid oleksid täidetud.

24.11.2015 korraldusega nr 764 võttis Kuressaare Linnavalitsus detailplaneeringu vastu ja suunas avalikustamisele. Avalikustamisel ega selle järgnenud avalikul arutelul vastuseisu planeeringulahendusele ei olnud. Samal perioodil laekus avaldus planeeringualale jääva Kastani tn 20 kinnistu jagamiseks. Kinnistu jagamine muutis planeeringu põhilahendust ja seetõttu otsustati avalikustamist korrata. Teistkordse avalikustamise lõpuks laekus Kastani 20a kinnistu omanikult pretensioon planeeringus olemasolevate juurdepääsude kajatamises osas. Planeeringu seletuskirja viidi sisse vajalikud täpsustused, mille järel Kastani 20a kinnistu omanik teatas, et vastuväited puuduvad. Saare Maavalitsus on teostanud järelevalve ja oma kirjas 16.08.2016 nr 12-2/16-671-3 andis heakskiidu kopteriplatsi detailplaneeringule ja tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

6. Elluviimine

Detailplaneeringu elluviimiseks on ette nähtud esimese tegevusena moodustada planeeringukohane Puusilla tee kinnistu. Puusilla tee väljaehitamine on linna kohustus. Peale Puusilla tee valmimist on võimalik kopteriplatsi ja muude planeeringukohaste ehitiste rajamine.

Eeltoodust tulenevalt teeb Kuressaare Linnavalitsus ettepaneku kehtestada kopteriplatsi detailplaneering.

Mart Mäeker
abilinnapea

Eelnõu koostaja: Loona Lepp, linnarhitekt