Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et ajavahemikul 19.11.2021 kuni 28.11.2021 on avalikul väljapanekul Kasti küla Mustika kinnistu detailplaneeringu projekteerimistingimuste eelnõu, millega täpsustatakse detailplaneeringu maa-alal asuvate kinnistute detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrkude lahendust ühiskanalisatsiooni asemel reovee omapuhastite projekteerimiseks.

Eelnõuga on võimalik tutvuda vallavalitsuse kodulehel www.saaremaavald.ee ja Saaremaa Vallavalitsuses kohapeal Tallinna 10 infolauas.

Infot saab piirkonna arhitektilt: Inge-Ly Ansip, tel: 452 5041, e-post: inge-ly.ansip@saaremaavald.ee.

Ettepanekud ja vastuväited esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele paberkandjal aadressil Tallinna 10 Kuressaare 93819 või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

KURESSAARE RAHVAÜLIKOOL
kutsub sügishooaja viimasele koolitusele

29. november kell 18.00
OKASPUUDE VALIK KODUAEDA
Koolitaja: Kai Ellart

Zoomi keskkonnas
ja koolitusklassis Garnisoni 16 Hind: 15€

Kontakt: Krista Hallik, 52 69 690 www.ktg.edu.ee/rahvaylikool

Spordivaldkonna projektidele jagati taaskord toetusi

Oktoobri teisel poolel oli taas võimalik esitada taotlusi spordivaldkonna projektidele toetuse saamiseks. Toetusfondi suurus oli 10 000 eurot ning taotluspiir 1500 eurot.

Spordivaldkonna arendamise toetuste II taotlusvooru laekus tähtaegselt 25 taotlust. Kokku taotleti Saaremaa valla eelarvest toetust 28 189,53 eurot. Ühelt poolt on väga hea meel, et nii palju taotlusi laekus, kuid teisalt oli kohe selge, et toetusraha jääb väheks.

Seekord saime täisrahastuses toetada viit projekti ning osalise rahastuse said üheksa taotlejat. Projekte oli väga eriilmelisi ja häid ideid palju. Hindamiskomisjoni liikmena võin kinnitada, et komisjon oleks tahtnud toetada kõiki projekte. Kahjuks ei olnud see võimalik ning seepärast tegime mõned põhimõttelised otsused – keskendusime seekord projektidele, mis olid suunatud kogukonnale ja millest saab erinevate tegevuste kaudu osa võimalikult palju inimesi. Samuti otsustas hindamiskomisjon, et ei toeta rahanappuse tõttu vahendite ja varustuse soetamist.

Oli mitmeid suurepäraseid projekte, mille tegevused olid planeeritud järgmisesse kevadesse ja suvesse, ka neile andsime seekord eitava vastuse, kuid kindlasti julgustame neid tulema sama projektiga järgmisel aastal esimesse taotlusvooru, kus raha jagamiseks on rohkem. Oleme nimelt kultuuri- ja spordiosakonnas jälginud põhimõtet, et kevadises voorus jagame umbes 2/3 projektirahadest, kuna suviseid tegevusi ja üritusi on talvistest enam.

Järgmise aasta algul enne uusi taotlusvoore plaanime taotlejatele ka üht projektikirjutamise koolitust. Seda selleks, et taotlejad saaksid paremini aru, mida hindamiskomisjon projektide sisukirjeldusest ootab, kuidas kirjutada lahti eelarve ja vastata kõikidele tekkinud küsimustele. Seni aga tehke sporti ja olge terved!

Kristel Peel
kultuuri- ja spordiosakonna juhataja

Toetuse saajad (projekti nimi ja toetussumma):

Võimlemisklubi Pärl „Võimlemisklubi Pärl võistlustel ja festivalidel osalemine“ (1500 eurot); kergejõustikuklubi Saare KJK „Saare sportlaste (Risto Lillemets, Hendrik Lillemets ja Johannes Treiel) treeningutoetus“ (1500); Reigo Tamm „Veematk Kuressaare lahel“ (450); Saaremaa Saarte Mängude Assotsiatsioon „Näituse „Saarte mängud 30“ korraldamine“ (500); MTÜ Saaremaa spordisõber „Spordiuudised kiirelt ja operatiivselt lugejani“ (500); MTÜ Saaremaa Tenniseklubi „Saarlase Grete Gulli osalemine rahvusvahelistel tenniseturniiridel“ (500); Põide Spordiselts „Tervis terviserajalt“ (600); MTÜ Ojakallas „Talvekolmik“ (600); MTÜ Ida-Saare Motoklubi „Saaremaa MV Korvpallis“ (1100); MTÜ Saaremaa Laskurklubi „Laskesportlase 2022. aasta hooaja ettevalmistus“ (500); MTÜ Jalgpalliklubi Saarepiiga „Jalgpalliklubi Saarepiiga tütarlaste võistkonna osalemine Eesti meistrivõistlustel 2022. hooajal“ (600); Seltsing Orissaare eakad „Transport“ (400); Saaremaa Spordiliit „Saarlased Eestimaa 14. talimängudele 4. - 6. märts 2022“ (750); Saare Paraspordi Selts „Parasportlase hooaja ettevalmistustoetus“ (500).

DETAILPLANEERINGUD

Kuressaares Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneeringu avalik väljapanek
Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 7 alusel, et 09.11.2021 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneering (DP). DP ala asub Kuressaare linnas ja hõlmab osa Nooruse tn 1 katastriüksusest (34901:012:0135), osa Vuti tänava katastriüksusest (34901:012:0149), osa Kaevu tn 33 katastriüksusest (34901:012:0129), Kaevu põik katastriüksust (34901:012:0119) ja Kaevu põik 1 katastriüksust (34901:001:0110).

DP eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jalgpalli sisehalli püstitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Kaevu põik 5 krundile antakse ehitusõigus jalgpallihalli püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 24 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 30 m) ning teenindushoone püstitamiseks maksimaalse kõrgusega 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m). Kokku on lubatud 2 hoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 10 000 m². Jalgpallihalli projekteerimisel tuleb arvestada Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega ning sellest tuleneva kõrguspiiranguga.

Kaevu põik 1 krundile antakse ehitusõigus 1 maksimaalselt 800 m² suuruse ehitisealuse hoone püstitamiseks, maksimaalne lubatud kõrgus 7 m (maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 13 m).

Külastajate juurdepääs on planeeritud Kaevu tänavalt Kaevu põik tänava kaudu. Lisaks on teenindava transpordi tarbeks kavandatud juurdepääs Nooruse tänavalt Vuti tänava kaudu. Kaevu põik 3 juurdepääs Kaevu tänavalt likvideeritakse, uus juurdepääs kinnistule on kavandatud Kaevu põik tänavalt. Kaevu tänavalt kuni planeeritava hoonestuseni on kavandatud kergliiklustee. Planeeritud jalgtee on ühendatud Kaevu tänavaäärse kergliiklusteega.

DP on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, kuna planeeritud juhtotstarvet ei muudeta.

DP avalik väljapanek toimub 24.11–07.12.2021. DP-ga on võimalik tutvuda paberkandjal Saaremaa vallamajas (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud.

Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 09.12.2021 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Sikassaare külas Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneeringu avalik väljapanek
Saaremaa vald korraldab Sikassaare külas Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneeringu (DP) avaliku väljapaneku. Männimetsa ja Põlluvahe DP võeti vastu Saaremaa Vallavalitsuse 09.11.2021 korraldusega nr 2-3/173. DP ala suurus on *ca* 3,3 ha ja hõlmab Sikassaare külas elamumaa katastriüksusi Männimetsa tn 1 (27003:001:0224), Männimetsa tn 2 (27003:001:0225), Männimetsa tn 3 (27003:001:0226), Männimetsa tn 4 (27003:001:0227), Männimetsa tn 5 (27003:001:0228), Männimetsa tn 6 (27003:001:0229), Männimetsa tn 8 (27003:001:0231), Männimetsa tn 10 (27003:001:0233), Männimetsa tn 15 (27003:001:0236), Põlluvahe tn 1 (27003:001:0254), Põlluvahe tn 3 (27003:001:0255), Põlluvahe tn 5 (27003:001:0256), Põlluvahe tn 7 (27003:001:0257), Põlluvahe tn 9 (27003:001:0258), Põlluvahe tn 11 (27003:001:0259) ja Männituka põik 8 (27003:001:0253) ning transpordimaa katastriüksust Männimetsa tänav (27003:001:0221).

DP eesmärgiks on olemasolevate krundipiiride muutmine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine. DP on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Alal kehtib Andruse DP (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 194). DP-ga muudetakse olemasolevate katastriüksuste piire. Lubatud on ehitada üks elamu ja kuni kolm abihoonet. Elamutel Põlluvahe tänava ääres peab olema osaliselt või kogu mahus 2 korrust, ülejäänud elamutel kuni 2 korrust. Maksimaalsed ehitisealused pinnad kruntidel on vahemikus 225-300 m². Säilitada maksimaalselt olemasolevat metsa. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Põlluvahe ja Männimetsa tänavatelt. Teed peavad olema tolmuvaba kattega.

DP avalik väljapanek toimub 02.12 – 15.12.2021. DP materjalidega on võimalik tutvuda paberkandjal Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, tel 452 5093) ning valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud.

DP avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab avaldada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus, Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Laugu külas Angervaksa detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu
Saaremaa Vallavolikogu algatas 27.05.2021 otsusega nr 1-3/34 Laugu külas Angervaksa detailplaneeringu (DP). Planeeringuala hõlmab Saaremaa vallas Laugu külas Angervaksa katastriüksust tunnusega 40301:003:0444. DP eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ja abihoonete rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. DP-ga muudetakse kehtivat Leisi valla üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teatame, et **Laugu külas Angervaksa DP eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 02.–31.12.2021**. DP materjalidega on võimalik tutvuda paberkandjal Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse ruumis nr 308 (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094) ning valla kodulehel aadressil: https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-007/.

DP eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 06.01.2022 kell 16.00 Tallinna tn 10 II korruse suures saalis.

Planeerimisseaduse § 82 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada eelnõu kohta arvamust.

Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 8 ja 8d detailplaneeringu avalik väljapanek
Saaremaa vald korraldab Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 8 ja 8d detailplaneeringu (DP) avaliku väljapaneku. Kihelkonna mnt 8 ja 8d DP võeti vastu Saaremaa Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldusega nr 2-3/1776.

DP ala hõlmab Kihelkonna mnt 8 (katastritunnus 34901:002:0008) ja Kihelkonna mnt 8d (katastritunnus 34901:002:0009) katastriüksusi. DP eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuste liitmine ja sihtotstarvete määramine, keskkonnaalastetingimusteseadmineningjuurdepääsude määramine. DP on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

DP-ga liidetakse olemasolevad krundid üheks krundiks aadressiga Kihelkonna mnt 8. Krundile on planeeritud rajada kaks äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonet. Katastriüksuse sihtotstarbeks on planeeritud ärimaa ja tootmismaa. Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisalune pind sisaldab üle 20 m² ehitisalusepinnaga krundile planeeritud hooneid. Lisaks on lubatud krundile rajada üks kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga abihoone (prügimaja). Suurim lubatud ehitisalune pind on 2500 m², suurim lubatud kõrgus 12 m, lubatud korruselisus 2, katusekalle 0-45 kraadi ja harjajoonega paralleelselt või risti Kihelkonna maanteega.

Krundile on kavandatud kaks juurdepääsu: Kihelkonna maanteelt üks mahasõit ja Kihelkonna mnt 6 maaüksusel asuvalt teelt teine mahasõit. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud tsentraalsed.

DP avalik väljapanek toimub 06.12 – 19.12.2021. DP materjalidega on võimalik tutvuda paberkandjal Saaremaa vallamaja (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud. DP avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab avaldada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus, Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Veeremäe külas Kala, Ubina, Emakala ja Jää detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Veeremäe külas Kala, Ubina, Emakala ja Jää detailplaneeringu (DP) koostamine lõpetati Saaremaa Vallavalitsuse 09.11.2021 korraldusega nr 2-3/1734. DP algatati Kihelkonna Vallavalitsuse 05.02.2015 korraldusega nr 15. Planeeringuala hõlmab ärimaa sihtotstarbega Kala (katastritunnus 30101:002:0106), Ubina (katastritunnus 30101:002:0495), Emakala (katastritunnus 30101:002:0496) ja Jää (katastritunnus 30101:002:0497) katastriüksuseid.

DP eesmärgiks oli Jää maaüksusele rajada üks puhkemaja ja laod ning tootmishoone. Emakala maaüksusele rajada sadamahoone, jahisadam, lainemurdja, saun, toitlustushoone ja puhkemajad. Kala maaüksusel rekonstrueerida olemasolev kai kalasadamaks. Olemasolev õhuliin demonteeritakse ja asendatakse maakaabelliiniga. Maa sihtotstarvete muutusi ei kavandata. Samuti ettepaneku tegemine Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks sadamate osas.

Käesoleva hetkeni ei ole DP-d vastu võetud ega kehtestatud ning DP menetlus on seiskunud. Omanike esindajad nõustusid DP koostamise lõpetamisega. DP koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/lopetatud.