



DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

Nr. 3

Kuressaare Marientali 27, tel.045 20 450

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

KUDJAPE KÜLAS RIKSU M/Ü MAAALA DETAILPLANEERING

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Kudjape külas Riksu m/ü detailplaneering.

Nimetatud maaala jaotamisega eramu kruntideks suurusega 1500 – 2000 m².

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

Maaomaniku Jüri Riks avaldus 11. 09. 2001 a. nr. 1-50/938

Kaarma vallavolikogu otsus: nr. 70 26. 09. 2001 a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED

- Kinnistuameti otsus nr. 1872/1999.
- Maaala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimis- ja ehitusseadus (RT I 1995, 59, 1006)
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Kaarma vallavolikogu otsus nr. 70. 26.09.2001 a.

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462)

- Lisatud planeeringuga haaratud maakasutused kaardil M 1: 10 000

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse kruntide suurused, liiklusskeemid, kommunikatsioonid (elekter, kanal ja vesi, jäätmekäitlus).
- Planeeritava maaala teed ja tehnovõrgud planeerida tulevaste kinnistute sisse piiranguga üldiseks kasutamiseks.
- Krundi omanikel sõlmida olmeprügi vedamiseks vastav leping

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM M 1: 2000

- Tähistada planeeringuga haaratav maaala

LIIKLUSSKEEM M 1: 1000 (Inf. ehitusspetsialist P. Arikas tel 20 458)

- Lahendada liiklusskeemid maaala sees ja ühendus olemasolevate teedevõrguga.

TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1 : 1000 (Inf. ehitusspetsialist P. Arikas tel 20 458)

- Lahendada olme- ja sadevetekanalisisatsioon, veevarustus, eleter, side, jäätmekäitlus, välisvalgustus.

EHITUSLIK OSA

- Elamute sidumiskõrgus, elamute asetus ning vastavad kaitsetsoonid.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Sadevete juhtimine mitte olmekanalisisatsiooni ning teistele kinnistutele vaid eelvoolude kaudu merre.
- Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ning normidele.
- Koostada keskkonna memorandumi A osa.

SELETUSKIRI

Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta. Lahti kirjutatud elamute tuleohutusklassid ning sellega seonduvad vastavad piirangud.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PES § 17 kuni § 22, § 24, 25, 26, 30.

DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTADA

- Saaremaa Keskkonnateenistus
- Saaremaa Päästeametiteenistus
- Saaremaa Tervisekaitsetalitus
- Kaarma Vallavalitsus
- Naaber kinnistute omanikega
- AS Eesti Energia
- AS Eesti Telefon

AS Kuresaare Tervise

Ru R. Kalla
Moosa 29.08.02.
Pärnu TKT Saaremaa os. juh. K. Kudo 29.08.02
M. Ots 27.09.2002
29.08.2002
koostõlastatud (27.08.2002)

AVALIKUSTAMINE

- Planeering esitada peale kooskõlastamist Kaarma Vallavalitsusele. Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma vallavolikogu.

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDELE ON LISATUD

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maaüksustest.
- Kaarma vallavolikogu otsus planeeringu algatamise kohta

DP LÄHTEÜLESANNE KOOSKÕLASTAUD

ABIVALLAVANEM M. Ots

MAATALITSUSE JUHATAJA P. Tammar

EHITUSSPETSIALIST P. Arikas

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDE KOOSTAS

Ehitusspetsialist P. Arikas

01. OKTOOBER 2001 A.

KÄESOLEV ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES