

Ösel Plan

Torni tn.7-3 Kuressaare
Tel.25162088, fax 33884
Litsents EE-8170/2498

Tellija: Saarte Jahimeeste Selts

Töö nr.10-02

Kaarma vald Laheküla küla Laskebaasi m/ü

DETAILPLANEERING

OÜ Ösel Plan projekteerija: Ljudmilla Paasma 

Vastutav arhitekt: Terje Truumaa

Vastutav insener: Raivo Kaseorg

Aprill 2002.a.

PROJEKTI KOOSSEIS

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa.
2. Planeerimislahendus
3. Andmed kinnistu kohta

- Lisad:

1. Detailplaneerindu lähteülesanne koos lisadega A ja B.
2. Kaarma Vallavalitsuse korraldus 28.märts 2001nr.30 detailplaneeringu algatamise, selle koostamise korraldamise ja finanseerimise õiguse andmise kohta.
3. Detailplaneeringu algatamise kuulutused ajalehes "Meie Maa".
4. Kaarma Vallavalitsuse korraldus 4.aprill 2001 nr.403
5. Kaarma Vallavalitsuse korraldus 28.mai 2001nr.655
6. Kaarma Vallavalitsuse korraldus 28.mai 2001nr.656
7. Kaarma Vallavalitsuse korraldus 30.aprill 2002 nr.217
8. Kaarma Vallavalitsuse korraldus 30.aprill 2002 nr.218
9. Detailplaneeringu avalikustamise kuulutus ajalehes "Meie Maa"
10. Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas OÜ Geodeesiabüroo).

B. JOONISED

- | | | |
|---------------|-------------------|------------|
| 1. DP1 | Tugiplaan | M 1:500 |
| 2. DP2 | Planeerimisjoonis | M 1:500 |
| 3. Laskebaasi | maatüksuse skeem | M 1:10 000 |

LASKEBAASI M/Ü DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.

1.1 Planeeritav ala asub Kaarma vallas, Laheküla külas, Laskebaasi maaüksusel.

1.2 Detailplaneeringu algataja on Saarte Jahimeeste Selts.

1.3 Lähtematerjalid

- Detailplaneeringu lähteülesanne.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus 28.märts 2001nr.
- Detailplaneeringu algatamise kuulutus ajalehes "Meie Maa"
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus 4.aprill 2001 nr.403
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus 28.mai 2001nr.655
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus 28.mai 2001nr.656
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus 30.aprill 2002 nr.217
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus 30.aprill 2002 nr.218
- Detailplaneeringu avalikustamise kuulutus ajalehes "Meie Maa"
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas OÜ Geodeesiabüroo).
- Nõuded Lasketiirudele RTL 1996, 7, 46
- Jalaväe ohutustehnika eeskirjad (Eesti Kaitsejõud, Tallinn 1999)
- Ajakiri "Sõdur" 4, 2001.
- Relvaseadus(RT I 2001.65.377)

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

Lahtede vahelise tee ääres asuvale olemasolevale jahilasketiirule ja teenindushoonetele planeeritakse juurde kehtivate nõuete kohane laskebaas koos sinna juurde kuuluvaga. Maaüksuse praegune sihtotstarve maatulundusmaa. Tulevane maa sihtotstarve on sotsiaalmaa, mis koos puhver tsoonidega ulatub ühtepidi lahekaldast Lahtedevahelise teeni(s.o.~250m) ja teistpidi 350 meetrit mõlemale poole planeeritavat laskebaasi (s.o.~1260m) vaata Laskebaasi maaüksuse skeemi.ohutsooni tähised pannakase välja mööda maaüksuse piiri ja laskmise ajal antakse sellest märku heisatud punase lipuga ja pimedal ajal punase tulega.

Planeeritaval maaüksusel asuvad olemasolevad Saarte Jahimeeste seltsile kuuluvad lasketiiru teenindavad hooned, mis on planeeritud rekonsruerida samal eesmärgil. Käesoleva planeeringuga on määratud võimalik ehitusalune maa-ala, soovituslikud ehitiste asukohad Maaüksuse olemasolev haljastus korrastatakse. Jäätmekäitluspaigaldada suletud konteinerid erinevate jäätmete(klaas, metall jm.) kogumiseks ja korraldada prügi äravedu vastavalt Kaarma valla jäätmekäitlus eeskirjale.

Maaüksusele on juurdepääs autodele ja jalakäiatele Lahtedevaheliselt teelt. Maaüksuselt väljapääsule paigaldada liiklusmärk "Anna teed". Maaüksuse sisene liiklus on lahendatud selliselt, et oleks juurdepääs hoonele ja rajatistele vastavalt ohutus ja tehnoloogilistele nõuetele.

Olemasolevad hooned on ühendatud olemasolevatesse maaüksuse kommunikatsiooni võrku ja planeeritud juurdeehituse varustamine kommunikatsioonidega lahendatakse olemasolevate trasside baasil vastavalt trassi valdaja poolt väljastatavatele tehnilistele nõuetele.

Laskebaasi m/ü

Maa omanik:	Saarte Jahimeeste Selts
Maaüksuse pindala:	31,7 ha(koospuhvertsoonidega)
Maaüksuse ehitusõigus	
Sihtotstarve:	sotsiaalmaa
Lubatud ehitiste arv krundil:	vastavalt planeeringule
Krundi täisehituse protsent:	5%

Maaüksuse kirjeldus

Maaüksus asub Kaarma vallas, Laheküla külas.

Maaüksusel on olemas haljastus, mis tuleb peale hoonete ehituse valmimist korrastada. Maaüksus on soovitatav piirata ohutsooni tähistavate märkidega

Hoonestuse kirjeldus

Maaüksusel on olemasolevad teenindushooned ja kuurid.

Ehitiste korruselisus:	1 ja osaliselt 2 (vt. joon DP-2)
Ehitise katusekalle:	kuni 15°-45°
Ehituse katusekate:	plekk ja rullmaterjal
Ehitise välisviimistlus:	vastavalt hoone otstarbele
Harjajoon:	piki hoonet
Ehitusjoon:	50.0m Suurlahe kaldast
Tulepüsivusaste:	TP-3

Liikluskorraldus ja teed

Maaüksusele pääs toimub sõidukitele ja jalakäiatele Lahtedevaheliselt teelt.

Maaüksuselt väljasõidule paigaldada liiklusmärk "Anna teed". Sõiduteed katta asfalt- või kruusakattega, kõnniteed ja rajad katta kiviparketti või kruusaga. Maaüksusele on planeeritud 20 parkimise kohta sõiduautodele. Hoone tagumisele platsile on kavandatud 3 parkimiskoht suurtele sõidukitele. Vaata joon. DP-2.

Heakord ja jäätmekäitlus

Maaüksusel olemasolev haljastus korrastada.

Maaüksuse piirile paigaldada liiklemise- ja ohutsoonimärgid.

Jäätmekäitlus- paigaldada suletud konteinerid erinevate jäätmete(klaas, metall j.m.) kogumiseks (vt. joon.DP-2) ja korraldada prügi äravedu vastavalt Kaarma valla jäätmekäitluseeskirjale.

Tehnovõrgud

Maaüksusel on olemas sidetrass, madalpinge õhuliinid.

Elektri ja side tarbimiseks hooned ühendatakse olemasolevatesse trassidesse vastavalt trassi valdaja poolt väljastatavatele tehnilistele nõuetele.Rekonstrueeritakse olemasolev veekaev. Olemasolevad kuivkäimlad likvideerida ja teha rekonstrueeritavasse teenindushoonesse ökokäimla või vesikäimla, mis läbi septiku ja filterväljaku juhitakse vihmavete ärajuhtimis kraavi. Vihmaveed juhitakse läbi kraavide Suurlahte.