

Lisa 1. Kaarma Vallavolikogu otsusele nr. 55 03.07.2002a.

Kaarma Vallavalitsus
DETAILPLANEERINGU
LÄHTEÜLESANNE

Nr. 24

Kuressaare Marientali 27, tel.045 20 450

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

**MURATSI KÜLAS SÜLLA, KADAKA, TAMMIKU,
VÄIKE-KAARDI, MURATSI M/Ü MAAALADE
DETAILPLANEERING**

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Muratsi külas Sülla, Kadaka, Tammiku, Väike-Kaardi, Muratsi m/ü detailplaneering nimetatud maaalade jaotamisega eramu kruntideks, liikumisteede kujundamisega, maakasutuse sihtotstarbe muutmisega

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

Maaomanike Tomas Süld, Andres Kirst, Jüri Männik, Eugenie Silvana Druda avalduse 21. 06. 2002 a. nr. 7-1.2/594

Kaarma vallavolikogu otsus: nr. 55 03. 07. 2002 a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED

- Kinnistuameti otsused.
- Esindajate volikirjad.
- Maaala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimis- ja ehitusseadus (RT I 1995, 59, 1006)
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Kaarma vallavolikogu otsus nr. 55. 03.07.2002 a.

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maatalituse juh. P. Tammal tel. 20 462)

- Lisatud planeeringuga haaratud maakasutused kaardil M 1: 10 000

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimis põhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse kruntide suurused, liiklusskeemid, kommunikatsioonid (elekter, kanal ja vesi, jäätmekäitlus), vajadusel ühiskasutusega maaalad.
- Üksiku ehituskrundi orienteeruvaks suuruseks on minimaalselt 0,5 ha.
- Planeeritavad elamud on ühepereelamud, max. korruselisusega kuni 1,5 korrust.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM M 1 : 2000

- Tähistada planeeringuga haaratav maaala, maakasutuse sihtotstarbed.

LIIKLUSSKEEM M 1 : 1000 (Inf. Ehitusspetsialist P. Arikas tel 20 458)

- Lahendada liiklusskeemid maaala sees ja ühendus olemasolevate teedevõrguga.

TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1 : 1000 (Inf. Ehitusspetsialist P. Arikas tel 20 458)

- Lahendada olmekanaliseatsioon, veevarustus, elekter, side, jäätmekäitlus.

EHITUSLIK OSA

- Elamute asetus ja sidumiskõrgus, korruselisus ja kõrgus, kõrghaljastatud alad, samuti ehituslikud keelualad.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Sadevete juhtimine mitte teistele kinnistutele vaid eelvoolude kaudu merre.
- Koostada keskkonna memorandumi A osa, tuues välja olmekanaliseatsiooni ning tarbevee kasutamise koormused.
- Jäätmekäitlus lahendada kooskõlas Kaarma valla jäätmekäitluskavaga.

SELETUSKIRI

- Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PES § 17 kuni § 22, § 24, 25, 26, 30.

DETAILPLANEERING KOOSKÕLASTADA

- Saaremaa Keskkonnateenistus
- Saaremaa Päästeamet
- Saaremaa Tervisekaitsetalitus
- AS Saaremaa Teedevalitsus
- Kaarma Vallavalitsus
- Naaber kinnistute omanikega
- AS Eesti Energia
- AS Eesti Telefon

AVALIKUSTAMINE

- Planeering esitada peale kooskõlastamist Kaarma Vallavalitsusele. Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma vallavolikogu.

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDELE ON LISATUD

- Väljavõte planeeringuga haaratud maaala maafiksustest.
- Kaarma vallavolikogu otsus planeeringu algatamise kohta

DP LÄHTEÜLESANNE KOOSKÕLASTAUD

ABIVALLAVANEM	M. Ots
MAATALITSUSE JUHATAJA	P. Tammai
EHIUSSPETSIALIST	P. Arikas

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KOOSTAS

Ehitusspetsialist P. Arikas
06. august 2002 a.

KÄESOLEV ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES