

AVALDUS

detailplaneeringu osaliseks tühistamiseks

Palun tühistada Kaarma (nüüdse Saaremaa) Vallavolikogu poolt 16.07.2003 kehtestatud Sülle, Kadaka, Tammiku, Väike-Kaardi ja Muratsi maaüksuste detailplaneering Männiku tee 4 (krunt pos. 22, katastritunnus 27003:003:0315) kinnistu osas.

Männiku tee 4 kinnistule on püstitatud 1-korruseline üksikelamu abiruumidega, mis on saanud 19.06.2018 ehitusloa nr 1812271/14267 ja 21.10.2019 kasutusloa nr 1912371/17059. Oleva elamu ehitisealune pindala on 238,8m², suletud brutopind 227,3m² ning maht 1465m³.

Tänase seisuga on soov elamut täiendavalt laiendada ca 20% mahust, kuid see ületab planeeringus määratud maksimaalset ehitisealust pinda. Kehtiva detailplaneeringuga on Männiku tee 4 kinnistu lubatud suurim ehitusalune pind kokku 300m². Laiendatava elamu korral oleks ehitisealune pindala kokku aga 347,6m², suletud brutopind 291,2m² ning maht 1761m³.

Laiendatava elamu arhitektuurne lahendus on olemuselt soliidne ning piirkonda sobituv.

Antud juhul ei soovi rohkem kui 19 aasta vanust detailplaneeringut kehtival kujul Männiku tee 4 kinnistu osas ellu viia.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Männiku tee 4 osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

Tõnno Toompuu
(allkirjastatud digitaalselt)