

Saatja: Uku-Tanel Laast <>  
Saadetud: 08.07.2022 12:34  
Adressaat: Saaremaa vald <vald@saaremaavald.ee>  
Teema: Re: Vastus esitatud arvamusele

Tere

Kas ma saan Teie vastuses õigesti aru:

- 1.) Kui antud katastriüksuse raames detailplaneering tühistatakse, siis vastavalt üldplaneeringule on uus lubatud täisehituse protsent Männiku 4 katastriüksusel 20% ehk siis  $5094 \times 0,2 = 1018,8 \text{ m}^2$
- 2.) Antud otsus on valla poolt võetud vastu, kuna laiendus jääb alla 33% olemasolevast elamu mahust. Kui omanik sooviks täna ehitada algusest lõpuni  $347,6 \text{ m}^2$  ehitusaluse pindalaga hoone, siis ei oleks antud otsust võimalik vastu võtta, kuna see kvalifitseeruks ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks ning koostada oleks vaja uus detailplaneering.
- 3.) Kui otsus Männiku 4 osas sellisel kujul vastu võetakse, siis põhimõtteliselt võib kinnistu omanik sinna ehitada veel  $1018,8 \text{ m}^2 - 347,6 \text{ m}^2 = 671,2 \text{ m}^2$  ehitusaluse pinnaga hooneid, ilma et ta peaks algatama uue detailplaneeringu?

Kui see viimane väide peaks tõele vastama, siis mulle tundub, et see on veidi J.O.K.K skeem, et muuta ühe kinnistu hoonestusõigust oluliselt suuremaks kui see on teistel kinnistutel.

Ootan tagasisidet,  
Uku-Tanel Laast

On Fri, Jul 8, 2022 at 10:52 AM <[vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)> wrote:

Tere!

Teile on saadetud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemi Delta kaudu dokument Vastus esitatud arvamusele, mis on registreeritud 08.07.2022, numbriga 5-2/3986-3.

Dokumendile on kehtestatud juurdepääspiirang alates 06.07.2022 kuni 06.07.2097, vastavalt AvTS § 35 lg 1 p 12.

---

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies. Any dissemination or use of this information by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal.

**Kontaktinfo**

Saaremaa Vallavalitsus  
Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald  
Tel 452 5000  
e-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)