



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

26. jaanuar 2011 nr 2

Vaivere küla Endu II maaüksuse kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kaarma vallas Vaivere külas Endu kinnistu (katastritunnus 27003:003:0478) omanik on esitanud 22.11.2010 Kaarma Vallavalitsusele avalduse Vaivere külas (avalduses märgitud Muratsi külas) Endu II maaüksuse maa-ala detailplaneeringu osaliseks tühistamiseks katastriüksuse 27003:003:0478 osas põhjusel, et maaomanik soovib rajada nimetatud alale ühepereelamu koos abihoonetega. Soovitakse säilitada detailplaneeringus kooskõlastatud mahasõit.

Kaarma Vallavolikogu 27. september 2006 otsusega nr 140 kehtestati Vaivere küla Endu II maaüksuse detailplaneering. Planeeringu eesmärk oli ehitusõiguse määramine väikeelamute ja suvemajade rajamiseks.

Käesoleval ajal ei soovi Endu kinnistu omanik kehtestatud detailplaneeringut katastriüksuse 27003:003:0478 osas ellu viia.

Kehtestatud Endu II maaüksuse detailplaneering hõlmab käesoleva seisuga kahte kinnistut- Endu kinnistu, registriosa nr. 3827634, katastritunnus 27003:003:0478 ja Endu kinnistu, registriosa nr 928934, katastritunnus 27003:003:0479.

Endu II maaüksuse detailplaneeringu planeerimislahendus katastriüksuse 27003:003:0478 osas on seotud naaberkinnistutega alljärgnevalt:

1. Elektrivarustuse tagamiseks kogu planeeritaval alal on Endu kinnistu katastriüksusele, tunnusega 27003:003:0478, kavandatud alajaam;
2. Detailplaneeringu planeerimislahenduses oli planeeritud eraldi teemaa-ala, mille kaudu oli võimalus juurdepääsuks Tammeoja kinnistule, katastritunnusega 27003:003:0155.

Endu kinnistu registriosa (registriosa nr 3827634 ja katastritunnus 27003:003:0478) on sisse kantud 30.11.2010 tähtajatu reaalservituut 22.10.2010 sõlmitud asjaõiguslepingu alusel kinnistu nr 928934 (Endu kinnistu katastritunnusega 27003:003:0479) igakordse omaniku kasuks elektrivarustuse tagamiseks.

Juurdepääs Tammeoja kinnistule on võimalik lahendada Endu ja Tammeoja kinnistute omanike omavahelise kokkuleppe alusel teeservituudi seadmisega Tammeoja kinnistu igakordse omaniku kasuks.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 27 lõikest 1 ja 2, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja § 22 lõike 1 punktist 33 ning Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetest 1 ja 2,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Kaarma Vallavolikogu 27. septembri 2006 otsusega nr 140 kehtestatud Vaivere küla **ENDU II** detailplaneering osaliselt Endu kinnistu, kinnistu registriosa nr 3827634, katastritunnus 27003:003:0478, osas vastavalt plaani lisale.
2. Avaldada teade detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest ajalehes „Meie Maa”.
3. Käesolev otsus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesolevat otsust võib vaidlustada Planeerimisseaduse (§ 26) või Haldusmenetluse seadustikus (§ 6-10) sätestatud korras ja tähtaegadel.

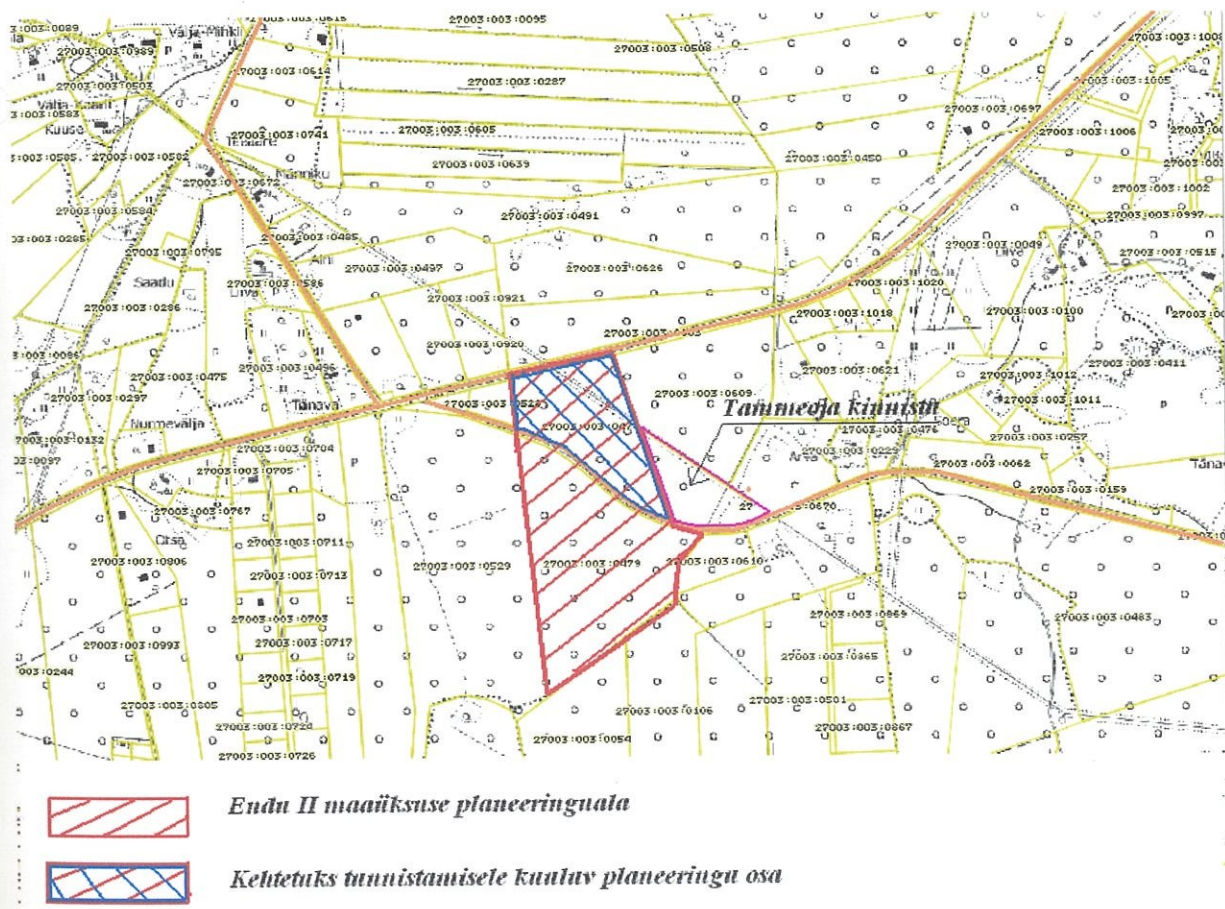
Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

6

Plaani lisa Kaarma Vallavolikogu 26. jaanuari 2011 otsusele nr 2

Vaivere küla Endu II maaüksuse
planeeringuala plaan

M1:10 000



Plaani koostas: Kaarma valla maakorralduse ja planeerimise /P. Tamm/Peaspetsialist

07. jaanuar 2011.a.