



Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 08.02.2024 nr 5-2/764-1

Meie 07.03.2024 nr 6-2/24/2420-2

Seisukoht detailplaneeringu elluviimise ja ehitamise võimalikkuse kohta (Kaarli tee 8)

Austatud Kätlin Kallas

Pöördusite Keskkonnaameti poole¹, et saada seisukoht detailplaneeringu elluviimise võimalikkuse ja ehitamise võimalikkuse kohta Kaarli tee 8 katastriüksusel (katastritunnus 27003:001:0275). Kaarma Vallavolikogu on kehtestanud 28.04.2004 otsusega nr 219 Upa külas Kaarli-Mihkli maaüksuse detailplaneeringu². Nimetatud katastriüksusel soovitakse detailplaneering kehtetuks tunnistada, kuna soovitakse krundipiire muuta, kuid krundile soovitakse endiselt ehitada.

Kaarli tee 8 katastriüksus ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, seega ei ole ehitustegevuseks vajalik kaitstava loodusobjekti valitseja³ (Keskkonnaameti) nõusolek⁴.

Kaarli-Mihkli maaüksuse detailplaneeringualal asuva Kaarli tee 8 katastriüksusele on registreeritud II kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht (EELIS kood KLO9312633), teine teadaolev kasvukoht on registreeritud kõnealusest maaüksusest ca 30 m kaugusel edelas. Piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse⁵. I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, on keelatud⁶.

EELIS-esse kantud taimeliigi info pärineb aastast 2005, seejuures on lisainfona märgitud, et antud asukohas on taimeisendeid loendatud 200 tk ca 0,8 ha suurusel alal, kuid täpsem levikuala on seejuures teadmata. Kuivõrd kõnealuse kaitstava taimeliigi info on EELIS-esse kantud 19 aastat tagasi, siis võivad asjaolud olla muutunud.

Hindamaks, kas ja millises ulatuses ehitustegevus on võimalik, tuleb huvitatud isikul või arendajal vegetatsiooniperioodil teostada kaitstavate taimeliikide inventuur, et välja selgitada nende praegune levik planeeringualal (detailplaneeringu koostamise käigus seda ei tehtud). Inventuuri tulemused ei mõjuta detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.02.24 nr 6-2/24/2420

² Detailplaneeringu materjalid asuvad aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-02-030/>

³ Looduskaitseeadus (edaspidi LKS) § 21 lg 1

⁴ LKS § 14 lg 1

⁵ LKS § 48 lg 4

⁶ LKS § 55 lg 7

Inventuur tuleb tellida pädevalt eksperdilt ja kooskõlastada eelnevalt inventuuri metoodika Keskkonnaametiga. Inventuuri andmed tuleb esitada Keskkonnaametile, et oleks võimalik otsustada maatüksusel ehitamise võimalikkuse üle.

Üldreeglina, kui II kaitsekategooria taimeliigid on alal hajusalt levinud kogu kasvuala piires, siis ehitamine võimalik ei ole, sest ehitamisega kaasneb elupaiga kadu ja taimede kahjustamine või hävimine (need hävivad hoonete ja teiste ehitiste alla jääval alal, õuealal jne).

Eeltoodust tulenevalt puuduvad Keskkonnaametil vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele, kuid edasise ehitustegevuse võimalikkuse üle saab otsustada alles pärast kaitstavate taimeliikide inventuuri tulemuste selgumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 53656871
kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee

Liis Sepp 54450933
liis.sepp@keskkonnaamet.ee