



## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

17. november 2004 nr 292

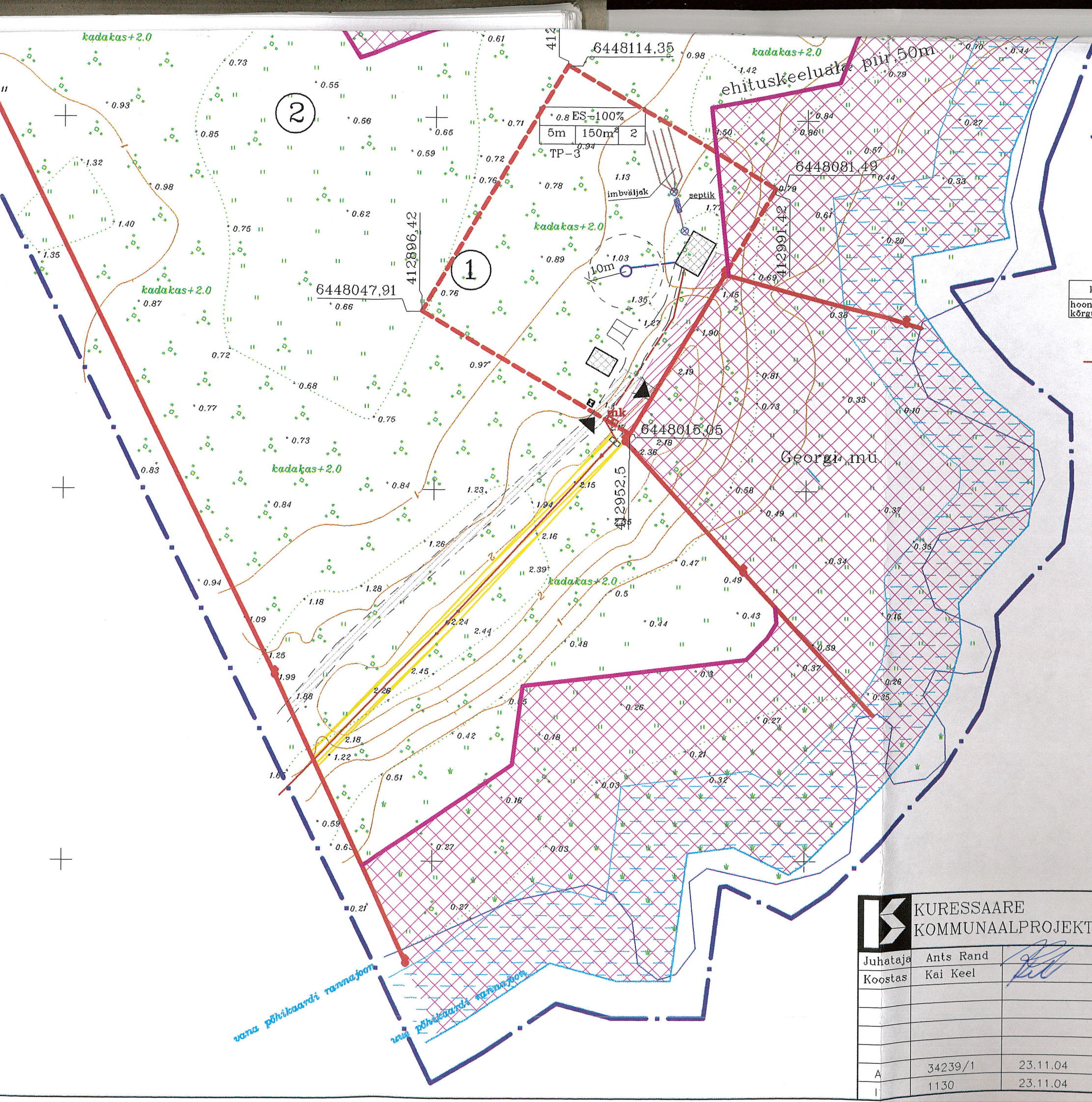
Detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 24 lg 3

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

- 1 Kehtestada Kaarma valla Abruka küla Ristimäe maaüksuse detailplaneering vastavalt lisatud plaanile.
- 2 Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes "Meie Maa".
- 3 Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees



# Tingmärgid.

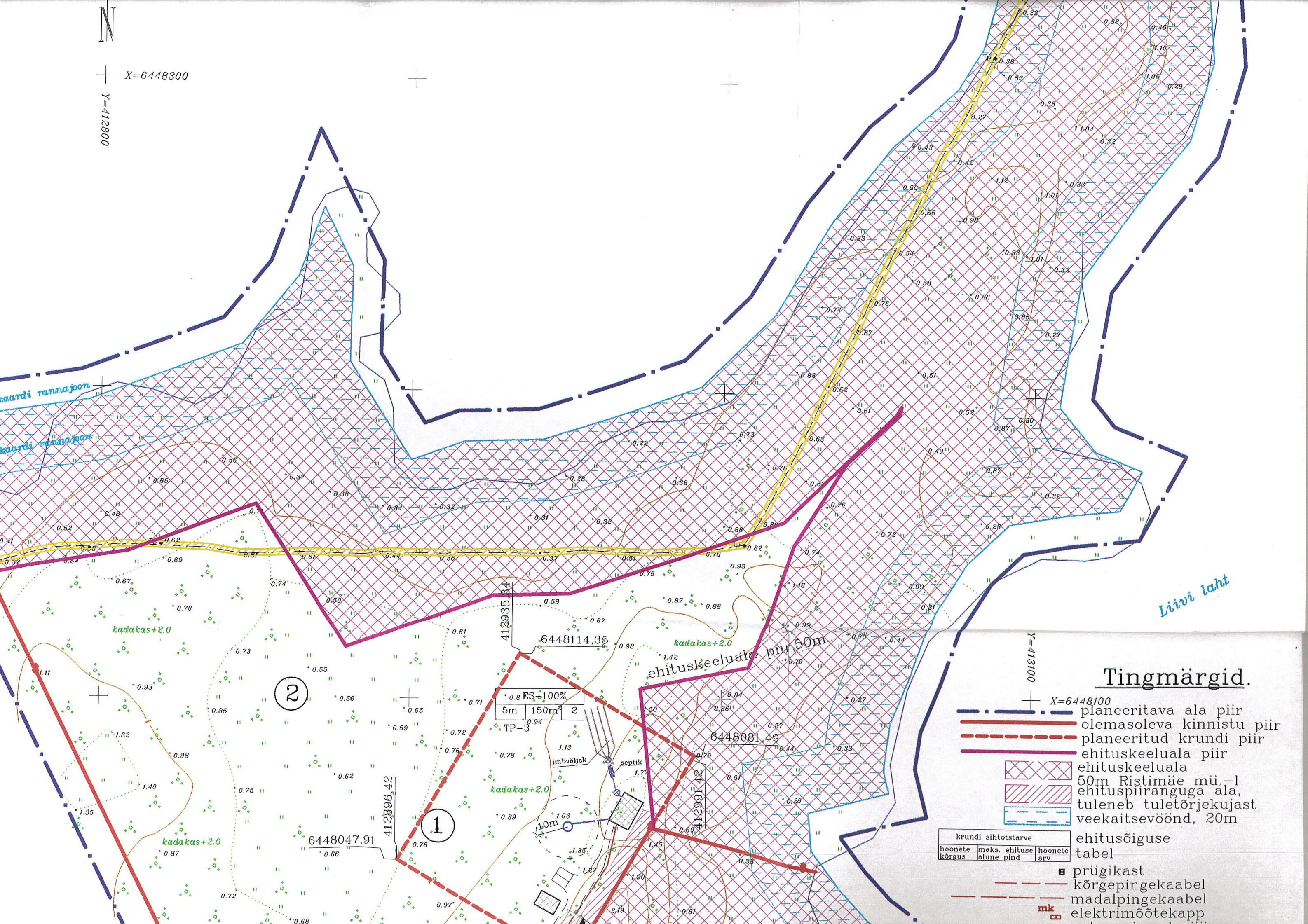
- planeeritava ala piir
  - olemasoleva kinnistu piir
  - planeeritud krundi piir
  - ehituskeeluala piir
  - ehituskeeluala
  - 50m Ristimäe mü.-l ehituspiiranguga ala, tuleneb tuletõrjekujast veekaitsevöönd, 20m
- | krundi sihtotstarve |                      |             |
|---------------------|----------------------|-------------|
| hoonete kõrgus      | maks. ehituse kõrgus | hoonete arv |
- ehitusõiguse tabel
- prügikast
  - kõrgepingekaabel
  - madalpingekaabel
  - elektrimõõtekapp
  - autoga juurdepääs kaev, sanitaarkaitsevööndiga
  - servituut, Ehitusseaduse §14, "Tehnovõrgud ja rajatised" autoga juurdepääs
  - tinglik hoonestus
  - AÕS §156 "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele"

# Märkused.

Planeering on koostatud Geodeesiabiuroo töö nr.G-44-04 alusel.

|         |                             |           |  |                      |
|---------|-----------------------------|-----------|--|----------------------|
|         | KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT |           | 31-04-DP   | 3                    |
|         | Juhataja                    | Ants Rand |  | Tellija: Külli Laigo |
| Koostas | Kai Keel                    |           |  |                      |
| A       | 34239/1                     | 23.11.04  | Kaarma vald, Abruka küla, Ristimäe I maaüksuse detailplaneering. | DP                   |
| I       | 1130                        | 23.11.04  |  |                      |
|         |                             |           | Põhiplaan.   | 1:1000               |

N  
 X=6448300  
 Y=412800



### Tingmärgid.

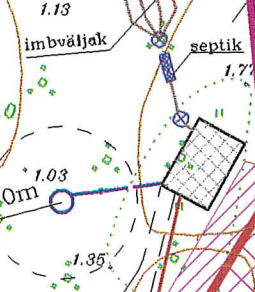
- |   |           |
|---|-----------|
| + | X=6448100 |
| + | Y=413100  |
- |  |                           |
|--|---------------------------|
|  | planeeritava ala piir     |
|  | olemasoleva kinnistu piir |
|  | planeeritud krundi piir   |
|  | ehituskeeluala piir       |
- |  |                         |
|--|-------------------------|
|  | ehituskeeluala          |
|  | ehituspiiranguga ala,   |
|  | tuleneb tuletõrjekujast |
|  | veekaitsevöönd, 20m     |
- | krundi sihtotstarve |               |       |
|---------------------|---------------|-------|
| hoone               | kõrgus        | arv   |
| ■                   | maks. ehituse | hoone |
| —                   | alune pind    | arv   |
- |    |                  |
|----|------------------|
| ■  | ehitusõiguse     |
| —  | tabel            |
| ■  | prügikast        |
| —  | kõrgepingekaabel |
| —  | madalpingekaabel |
| mk | elektrimõõtekapp |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 0.8 ES | 100%                |
| 5m     | 150m <sup>2</sup> 2 |
| TP-3   |                     |

2

1

10m



6448047.91

6448114.35

6448081.49

412991.42

412935.34

412896.42

kadakas+2.0

ehituskeeluala piir 50m

Liivi laht

kaardi rannajoon

kaardi rannajoon

Saaremaa Vallavalitsus  
17.11.2004 otsusele

| Pos. | Krundi nimetus  | Maa omanik või hoon. õig. omanik | Krundi pindala | Krundi kasutuse sihtotstarve (sõnadega) | Sihtotstarbe osakaal |
|------|-----------------|----------------------------------|----------------|---|----------------------|
| 1    | Ristimäe süvila | Küllil Laigo                     | 0,5ha          | Hooajalise elamumaa-ES                  | 100%                 |
| 2    | Ristimäe Imt    | Küllil Laigo                     | 7,7ha          | Looduslik haljasmaa-HL                  | 100%                 |

RISTIMÄE MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING.  
PÕHIPLAAN, M 1:1000  
ABRUKA KÜLA, KAARMA VALD,  
SAAREMAA

X=6448400  
Y=413000



X=6448300  
Y=412800

