

K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

20. aprill 2011 nr 23

Laheküla küla Aida kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt poolt ja Saare maavanema järelevalvest tagastatud Laheküla küla Aida kinnistu detailplaneering kehtestamiseks.

Saare maavanema 21.03.2011 kirjaga nr 12-2/435 on antud detailplaneeringule heakskiit ja tehtud ettepanek selle kehtestamiseks.

Detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused Maanteeameti Lääne regioonilt ja Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnalt.

Detailplaneeringu eesmärk on Aida kinnistule viieteist üksikelumukrundi, ühe maatulundusmaa maauksuse ja kahe teemakrundi moodustamine, üksikelumukruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete ning tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 10.02-10.03.2011 ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

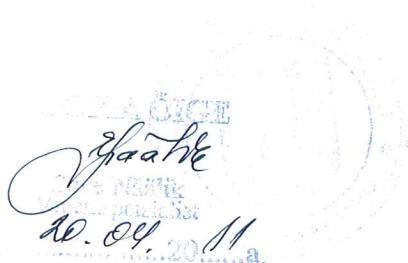
Kaarma Vallavalitsuse ja Aida kinnistu arendaja vahel on 24. märtsil 2011 sõlmitud kokkulepe detailplaneeringuga määratud teede, tehnovõrkude ja – rajatiste väljaehitamise kohustuse ja finantseerimise ning kasutamistingimuste kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Saare maavanema 21.03.2011 kirja nr 12-2/435

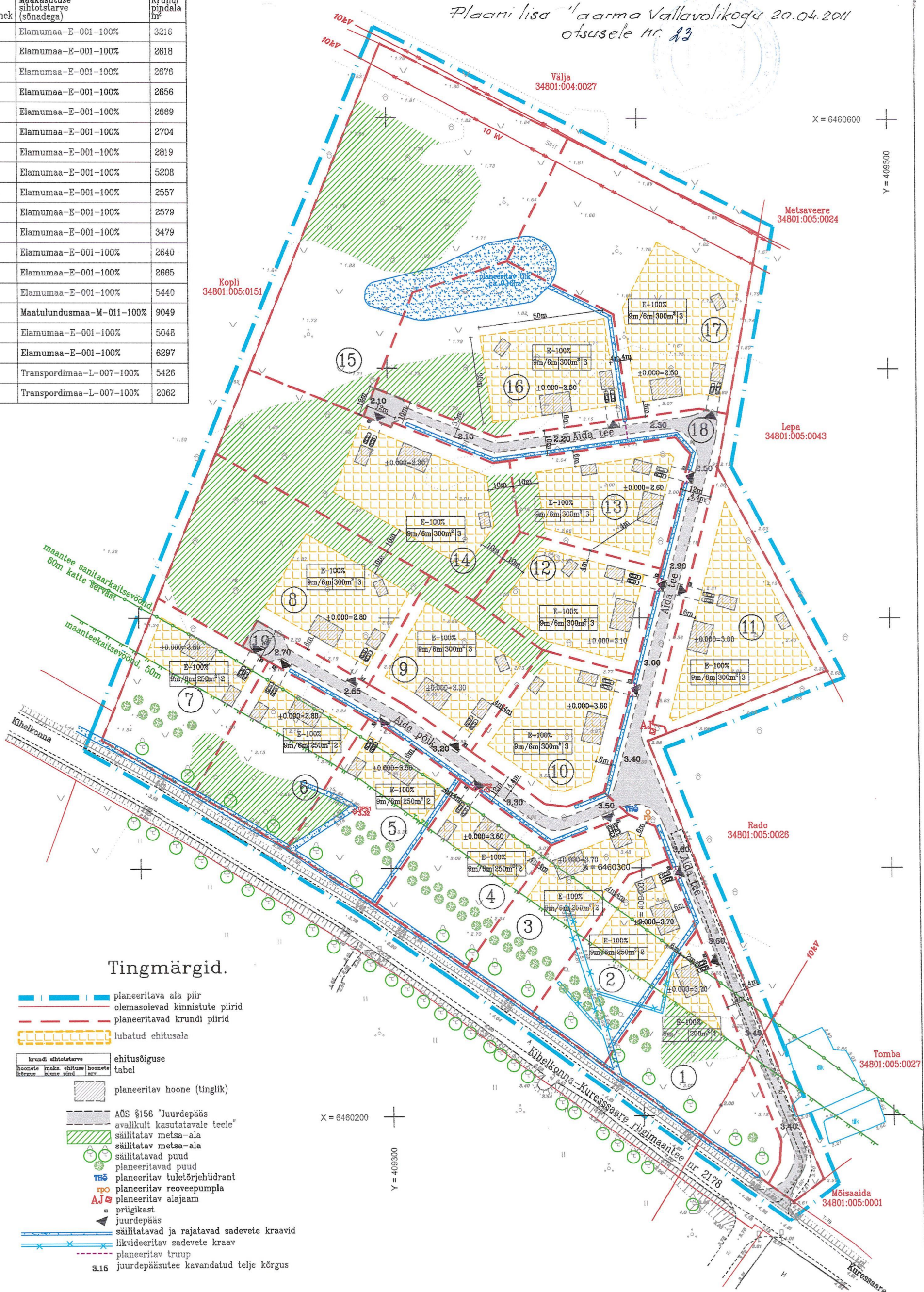
KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Laheküla külas **AIDA** kinnistu, katastritunnus 34801:005:0025, planeeringuala suurus 7.18 ha, detailplaneering vastavalt ja põhiplaani joonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt, töö nr T-041-10.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Meie Maa” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse (§ 71-77) või Halduskohtumenetluse seadustiku (§ 6-10) sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees



Pos.	Krundi aadressi nime ettepanek	Maakasutuse sihtotstarve (sõnadega)	Krundi pindala m ²
1	Aida tee 1	Elamumaa-E-001-100%	3216
2	Aida tee 3	Elamumaa-E-001-100%	2618
3	Aida põik 1	Elamumaa-E-001-100%	2676
4	Aida põik 3	Elamumaa-E-001-100%	2656
5	Aida põik 5	Elamumaa-E-001-100%	2669
6	Aida põik 7	Elamumaa-E-001-100%	2704
7	Aida põik 9	Elamumaa-E-001-100%	2819
8	Aida põik 4	Elamumaa-E-001-100%	5208
9	Aida põik 2	Elamumaa-E-001-100%	2557
10	Aida tee 5	Elamumaa-E-001-100%	2579
11	Aida tee 2	Elamumaa-E-001-100%	3479
12	Aida tee 7	Elamumaa-E-001-100%	2640
13	Aida tee 9	Elamumaa-E-001-100%	2665
14	Aida tee 11	Elamumaa-E-001-100%	5440
15	Aida tee 8	Maatulundusmaa-M-011-100%	9049
16	Aida tee 6	Elamumaa-E-001-100%	5048
17	Aida tee 4	Elamumaa-E-001-100%	6297
18	Aida tee	Transpordimaa-L-007-100%	5426
19	Aida põik	Transpordimaa-L-007-100%	2062



Tingmärgid.

- planeeritava ala piir
 - olemasolevad kinnistute piirid
 - - - planeeritavad krundi piirid
 - lubatud ehitusala
- | krundi sihtotstarve | ehitusõiguse tabel |
|--|--------------------|
| hoonete maaka ehituse hoonete kõrvalt alune sünd arv | |
- planeeritav hoone (tinglik)
 - AOS §156 "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele"
 - säilitatav metsa-ala
 - säilitatav metsa-ala
 - säilitatavad puud
 - planeeritavad puud
 - T planeeritav tuletõrjehüdrant
 - P planeeritav reoveepumpla
 - AJ planeeritav alajaam
 - prügikast
 - ▲ juurdepääs
 - säilitatavad ja rajatavad sadevete kraavid
 - likvideeritav sadevete kraav
 - planeeritav truup
 - 3.16 juurdepääsute kavandatud telje kõrgus

Märkused.

1. Planeering on koostatud OU Geosnap poolt teostatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr GM-37, 2010.a.
2. Seletuskiri kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu joonise juurde.

K	KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT	041-10-DP	4
	Juhataja Koostas	A. Rand K. Keel	Tellija: Kaarma Vallavalitsus Saare maakond, Kaarma vald, Laheküla küla, Aida kinnistu detailplaneering.
Põhiplaan.			1:1000