



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 09.01.2007.a. nr.7-1.2/19

Meie: 12.01.2007.a. nr. 7-8/ 49

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Kudjape külas **Ranna** ja **Mereääre** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine elamuehituskuntideks.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda
juhivinspektor Kuressaares
insenertehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Pihtla tee 7 Kuressaare



Hr Maidu Ots
Kaarma vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 22.12.2006 nr 7-1.2/916

Meie: 09.01.2007 nr 40-12-6/3647

**Kudjape küla Ranna ja Mereääre maaüksuste
detailplaneeringu ettepanek**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kudjape küla Ranna ja Mereääre maaüksuste detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuste jagamine kuuekümne üheks krundiks, kruntide sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine, olmevee- ja kanalisatsioonitrasside planeerimine, elektrivarustuse lahendamine, hoonete ja tehnovõrkude paigutus, kruntidele juurdepääsu ning liikluskorralduse lahendamine.

Loobutud on ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusest ning arvestatud on ranna ja kalda ehituskeelu- ning piiranguvööndiga.

Juhime siiski tähelepanu asjaolule, et vastavalt valla poolt aluseks võetud ehituspõhimõtetele on Kudjape külas ehitusõigusega krundi minimaalsuuruseks 2500 m², antud planeerimislahenduses ei vasta sellele nõudele mõned krundid. Kui vald on määranud ehitusõigusega krundile miinimumsuuruse, siis peab vald ka jälgima, et planeeringutes sellest kinni peetaks.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Kudjape küla Ranna ja Mereääre kinnistute detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Kudjape küla Ranna ja Mereääre maaüksuste detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Merit Kindsigo 45 27 766