

Tellija: Kärla Vallavalitsus

Töö nr. 14-04

**SAARE MAAKOND, KÄRLA VALD
NÕMPA KÜLA**

JÄRVE MAAÜKSUSE

DETAILPLANEERING

Planeerija: Merit Kindsigo

M. Kindsigo

Vastutav arhitekt: Terje Truuma

T. Truuma

Kuressaare 2004

JÄRVE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

SISUKORD

A SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
2. LÄHTEMATERJALID
3. OLEMASOLEV OLUKORD
4. PLANEERIMISLAHENDUS

B JOONISED

- | | | |
|----------------------|----------|------|
| 1. Tugiplaan | M 1:1500 | DP-1 |
| 2. Planeerimisjoonis | M 1:1500 | DP-2 |

C LISAD

- Kärla Vallavolikogu otsus nr 20 22.04.2004 planeeringu algatamise kohta
- Vallavolikogu otsuse nr 20 lisana väljastatud lähteülesanne

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Planeeritav ala asub Saare maakonnas, Kärla vallas, Nõmpa külas. Planeeringualaks on Järve I katastriüksus (katastritunnus 37301:001:0475, katastriüksuse suuruseks 29,93 ha). Planeeringu algatajaks on Kärla Vallavolikogu, algatamise aluseks Järve kinnistu endise omaniku Villu Rooda avaldus. Planeering on algatatud 22.04.2004 vallavolikogu otsusega nr 20. Planeeritava ala suuruseks on ca 30 ha. Maaüksuse praegune sihtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on katastriüksuse kruntideks jagamine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine (elamu-, äri-, liiklus- ja tootmismaa määramine), kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse, juurdepääsuteede määramine, kujade määramine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

2. LÄHTEMATERJALID

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid:

- Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta
- Vallavolikogu otsuse lisana väljastatud lähteülesanne
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas OÜ Hadwest 2004. a)

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav ala asub Kärla vallas, Nõmpa külas. Järve I katastriüksust piirneb Karujärve-Kärla maantee, Sassi, Järva-Peetri, Lepa ja Järvemetsa maaüksustega; kinnistut läbib väike pinnastee, mis ei oma erilist tähtsust. Kinnistut läbib ka 10 kV elektriliin. Kuna kinnistu piirneb järvega, läbib kinnistu lõuna-edelapoolset osa 100 m ranna ja kalda ehituskeeluvöönd. Planeeritav ala on hoonestamata. Kinnistul asub ilus mets, kus kasvavad peamiselt suured männid, kuused, kased, vähem muid puid, põõsarinne on väikese tähtsusega. Kinnistul on looduslik, kõrge, ebatasane maa, kus maapinna kõrgused muutuvad kiiresti, omamata kindlat korrapära, pinnas enamjaolt liivane. Maapinna kõrgused on väga erinevad, jäädes vahemikku 32.03 kuni 34.78.

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1 Üldlahendus

Planeeringu eesmärkideks katastriüksuse kruntideks jagamine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine (elamu-, äri-, liiklus- ja tootmismaa määramine), kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse, juurdepääsuteede määramine, kujade määramine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritaval alal on määratud 27 elamukrunti, 2 ärimaakrunti, 1 teekrunt (avaliku kasutusega tee), 1 parkimisrajatise krunt (parkla) ja 1 tootmismaa krunt (reoveepuhasti asukoht). Edaspidi on planeeritud korrastada järveäärne lahustükk (haljasala korrastamine avalikuks kasutuseks), kuhu on planeeritud rajada kuni 50 m pikkune ujumis- ja paadisild avalikuks kasutuseks, täpsem asukoht ja tingimused määratakse eraldi projektiga.

Antud planeeringus sätestatud üldised tingimused, nõuded ja kitsendused kehtivad kõigi planeeritavate kinnistute kohta, lisaks kehtivad seadusest tulenevad piirangud ning planeeringuga kehtestatavad kitsendused.

Säilitada nii palju kui võimalik väljakujunenud struktuure, maastikulist omapära ja piirkonnale omast taimestikku (nt vanu, suuri puid). Planeeringualal on hoonete rajamine lubatud ainult määratletud hoonestusalal. Kaitsehaljastuse alal säilitada kogu olemasolev taimestik (trasside, kaablite jms rajamine-vedamine korraldada minimaalse taimestiku kahjustusega).

Planeerimislahenduse juures on arvestatud järgmiste asjaolude, piirangute ja printsiipidega:

- 100 m ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (Karujärvel);
- veekaitsevöönd 10 m;
- krundi piirist 5 m ehituspiiranguala;
- keelatud heitvete juhtimine otse pinnasesse;
- reoveepuhasti kuja 50 m;
- 50 m jõe ehituskeeluvöönd (Kalja ojal);
- 4 m jõe kallastada;
- maantee kaitsevöönd 50 m;
- 10 kV elektriliini kaitsevöönd 10 m mõlemal pool telge;
- planeeritavate hoonete max kõrgus 8,5 m (v.a. ärihooned);
- lahendada jäätmekäitlus vastavalt kehtivale seadusandlusele;
- kaitsemetsade staatus veekogude ääres;
- säilitada maksimaalselt looduslik keskkond.

4.2 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Antud planeeringu käigus jagatakse planeeritav ala kruntideks olemasoleva kinnistu katastriüksusest - Järve I katastriüksus (katastritunnus 37301:001:0475). Moodustatakse 27 elamukrunti, 2 ärimaakrunti, 1 teekrunt, 1 parkimisrajatise krunt ja 1 tootmismaa krunt.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Soovituslik krundi nimi	Aadress	Planeeritud suurus, m ²	Planeeritud detailplan. sihtotstarve	Planeeritud katastri sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust
Järve tee	Kärla vald, Nõmpa küla	14 075	Tee ja tänava maa LT	Transpordimaa L	Järve
Järve tee 1	Kärla vald, Nõmpa küla	10 429	Kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maa BT/BM	Ärimaa Ä	Järve
Järve tee 2	Kärla vald, Nõmpa küla	5417	Parkimisrajatise maa LP	Transpordimaa L	Järve
Järve tee 3	Kärla vald, Nõmpa küla	8563	Kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maa BT/BM	Ärimaa Ä	Järve

Järve tee 4	Kärla vald, Nõmpa küla	8075	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 5	Kärla vald, Nõmpa küla	9780	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 6	Kärla vald, Nõmpa küla	9743	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 7	Kärla vald, Nõmpa küla	9650	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 8	Kärla vald, Nõmpa küla	11 557	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 9	Kärla vald, Nõmpa küla	10 608	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 10	Kärla vald, Nõmpa küla	8204	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 11	Kärla vald, Nõmpa küla	9417	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 12	Kärla vald, Nõmpa küla	8581	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 13	Kärla vald, Nõmpa küla	8084	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 14	Kärla vald, Nõmpa küla	7668	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 15	Kärla vald, Nõmpa küla	8111	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 16	Kärla vald, Nõmpa küla	8155	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 17	Kärla vald, Nõmpa küla	8372	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 18	Kärla vald, Nõmpa küla	9076	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 19	Kärla vald, Nõmpa küla	9097	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 20	Kärla vald, Nõmpa küla	10 087	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 21	Kärla vald, Nõmpa küla	8991	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 22	Kärla vald, Nõmpa küla	9347	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 23	Kärla vald, Nõmpa küla	9325	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 24	Kärla vald, Nõmpa küla	8319	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 25	Kärla vald, Nõmpa küla	9885	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 26	Kärla vald, Nõmpa küla	8293	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 27	Kärla vald, Nõmpa küla	7975	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 28	Kärla vald, Nõmpa küla	10 185	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 29	Kärla vald, Nõmpa küla	7587	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 30	Kärla vald, Nõmpa küla	19 165	Pereelamu maa EP	Elamumaa E	Järve
Järve tee 31	Kärla vald, Nõmpa küla	7501	Kanaliseerimise ja reovee- puhastuse ehitise maa OK	Tootmismaa T	Järve

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nimi	Planeeritud suurus, m ²	Ehitusalune pind, max m ²	Täisehituse %	Hoonete max. kõrgus, m	Hoonete arv krundil, tk	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal, %
Järve tee	14 075	-	-	-	-	Tee ja tänava maa (LT)	100
Järve tee 1	10 429	4172	40	10-12	2	Kaubandus-, tootlustus-, teenindus- ja majutushoone maa (BT/BM)	50/50
Järve tee 2	5417	-	-	-	-	Parkimisrajatise maa (LP)	100
Järve tee 3	8563	2569	30	10-12	2	Kaubandus-, tootlustus-, teenindus- ja majutushoone maa (BT/BM)	50/50
Järve tee 4	8075	808	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 5	9780	978	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 6	9743	974	10	8,5	2	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 7	9650	965	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 8	11 557	1156	10	8,5	2	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 9	10 608	1060	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 10	8204	820	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 11	9417	942	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 12	8581	858	10	8,5	2	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 13	8084	808	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 14	7668	767	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 15	8111	811	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 16	8155	816	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 17	8372	837	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 18	9076	908	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 19	9097	910	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 20	10 087	1009	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 21	8991	899	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 22	9347	935	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100

Järve tee 23	9325	933	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 24	8319	832	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 25	9885	989	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 26	8293	663	8	8,5	2	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 27	7975	798	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 28	10 185	1019	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 29	7587	759	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 30	19 165	1917	10	8,5	3	Pereelamu maa (EP)	100
Järve tee 31	7501	750	10	8,5	2	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa (OK)	100

4.3 Krundi ehitusõigus, olulisemad arhitektuurinõuded ning kasutusõiguse kitsendused

Planeeritaval alal on määratletud hoonestusalad. Lisaks on alale paigutatud puurkaevu, kaablite ja trasside võimalikud asukohad. Järgida antud piirkonnas väljakujunenud valdavat hoonestuslaadi. Ehitusmaterjalideks soovituslikult loodussõbralikud materjalid, hoonestus peab sobima kuju, konstruktsiooni ja välimuse poolest looduskeskonda. Rajatavad piirded kavandada hoonete arhitektuuri ja ümbrusega sobivad, soovituslikult puit- või kiviaiad.

Lubatud hoonete korruselisus kuni 2 korrust

Lubatud hoonete kõrgus 8,5 m; ärihoonetel 10-12 m, sõltuvalt katuse kaldest

Katuste kalle 35-45°

Tulepüsivusklass minimaalne TP3, soovituslik TP2

Servituutide vajadus:

1) tee servituut – koormab Järve tee 27, 25, 16 ja 10 maaüksusi, kohustus lubada oma kinnistust läbi teha tee vastavalt planeerimisjoonisele;

2) puurkaevu servituut – koormab Järve tee 17 maaüksust, kohustus lubada puurkaev kinnistule vastavalt planeerimisjoonisele (joonisel esitatud ligikaudne asukoht, mis võib projekttoode käigus muutuda);

3) veetrassi servituut - koormab Järve tee 27, 25, 16 ja 10 maaüksusi, kohustus lubada veetrass kinnistust läbi vastavalt planeerimisjoonisele;

4) kanalisatsioonitrassi servituut - koormab Järve tee 27, 25, 16 ja 10 maaüksusi, kohustus lubada kanalisatsioonitrass kinnistust läbi vastavalt planeerimisjoonisele;

5) elektrikaabli servituut – koormab Järve tee 31, 27, 25, 20, 18, 16, 12, 10, 6 ja 4 maaüksusi, kohustus lubada elektrikaabel kinnistust läbi vastavalt planeerimisjoonisele;

6) alajaama servituut – koormab Järve tee 10 maaüksust, kohustus lubada kinnistule luua alajaam koos alajaamast veetavate kaablitega vastavalt planeerimisjoonisele (k.a. kõik edaspidised alajaamaga seonduvad tööd, alajaam ei kuulu kinnistu omanikule);

7) tuletõrje veevõtukoht – koormab Järve tee 17 maaüksust, kohustus lubada välja ehitada tuletõrje veevõtukoht vastavalt planeerimisjoonisele.

4.4 Keskkonnakaitse

Kuna planeeritavale alale kavatsetakse rajada peamiselt ühepereelamud koos vajalike rajatistega, siis arvestatavat negatiivset mõju planeeritav tegevus keskkonnale ei tekita, kui järgitakse planeeringus sätestatud nõudeid.

Heitveed on lahendatud tsentraalsena, seega otsest reostust loodusesse ei satu.

Lisaks on kruntidele planeeritud paigaldada prügikonteinerid, mille abil tagatakse koordineeritud jäätmekäitlus ja –vedu.

Olemasolev kõrghaljastus hoonestusalal maksimaalselt säilitada. Täiendavalt on määratud kaitsehaljastuse alad, kus taimestiku ja pinnase kahjustusi võib tekitada vaid põhjendatud vajadusel (nt kaablite-rajatiste paigaldamine), säilitamaks maksimaalselt puutumatu looduse ilmet ja maastikulist omapära. Senini on planeeritaval alal tehtud metsamajanduslikke töid vastavalt olemasolevale metsamajandamiskavale (s.o. põhiliselt harvendusraie).

Vastavalt planeerimisseadusele § 9, lg 2 määrab käesolev detailplaneering Järve tee 1 ja Järve tee 3 ning Järve tee 31 kruntidel planeeritud tegevuse (hoonete-rajatiste, s.o. majutushooned, reoveepuhasti jms, projektlahendused) elluviimise eelnõudeks keskkonnamõju hindamise.

4.5 Teedevõrk ja liikluskorraldus

Planeeritavale alale tehakse uus avaliku kasutusega tee, et tagada juurdepääs kõikidele loodavatele kruntidele. Teemaa-ala moodustatakse eraldi maaüksusena, laiusega 9 m. Planeeritava tee allasõit on otse Karujärve-Kärla riigimaanteelt, moodustades osaliselt kruntide vahel ringtee, teine allasõit on planeeritava parkla juures (planeerimisjoonisel mahasõidud riigimaanteelt tähistatud eraldi punaste kolmnurkadega). Samas on avaliku kasutusega tee ühendatud ka endise kohaliku tähtsusega pinnasteega, nii et planeeritavalt alalt on läbipääs olemas ka kaugemale.

Rajatav tee on planeeritud kulgema üle Kalja oja, mis eeldab silla või truubi olemasolu. Keskkonnateenistuse andmetel on Kalja oja suhteliselt veevaene, 1994. a juulis on Kalja ojas mõõdetud voolukiiruseks <0,1-0,5 m/s ning vooluhulgaks 8 l/s (minimaalne). Täpsem lahendus oja ületamiseks tuleb teha eraldi vastava projektiga ning vajadusel korraldada ka vooluhulga ja -kiiruse mõõtmised.

Lisaks on planeeritud maantee äärde eraldi avaliku kasutusega parkla, kuhu on plaanis mahutada ca 30 autot ja/või vajadusel ka paar bussi. Parkla hakkab teenindama põhiliselt järve äärde tulnud puhkajaid (arvestatud on Karujärve ääres olevaid kehvi parkimisvõimalusi ning suvitajate rohkest).

4.6 Tehnovõrgud

Planeeritavale alale on ette nähtud ühise veevarustusvõrgu ehitamine, selleks otstarbeks rajatakse üks avaliku kasutusega puurkaev.

Heitveed on lahendatud tsentraalsena, seega otsest reostust loodusesse ei satu. Planeeringuga hõlmavale alale on reovete puhastamiseks planeeritud kahe võimaliku suublaga reoveepuhasti – puhastatud heitvesi planeeritakse juhtida kas läbi korrapäraselt läbipestava liivafiltri suublasse - järve (torustik maantee alt) või samale krundile (Järve tee 31) loodavasse imbsüsteemi (varuvariant liivafiltrite mittetoimimise puhuks). Täpsemad tehnoloogilised variandid ja parameetrid selgitada välja vastava projektlahendusega.

Lisaks on alale planeeritud kaks tuletõrje veevõtukohta – planeeritavasse parklasse ja Järve tee 17 krundi serva tee äärde, puurkaevu vahetusse lähedusse.

Elektrikaabli ühendus saadakse Järve kinnistut läbivast 10 kV elektriliinist, planeeritava alajaama ja kaablite võimalik asukoht on ära näidatud planeerimisjoonisel. Kavandatavad liinid planeeritakse maakaabelliinidena. Kaablid on ühitatud tee kulgemisega ning liitumis-jaotuskapid ette nähtud kruntide piiridele ligipääsetavatesse kohtadesse. Krundisisesed võrgud alates mõõtekapist tuleb lahendada koos objektide elektrivarustuse projektidega.

Kruntide peakaitسمed vastavalt Järve tee 1 – 150A, Järve tee 3 – 100A, Järve tee 4 kuni 30 – 20A, Järve tee 31 – 40A ja ühisvee pumplale – 20A.

Planeeritavate elamute küte lahendada lokaalsena, kas puidu-, õli-, gaasi- või elektriküttega.

Sidevarustust esialgu ei planeerita.

Krundi omanikul arvestada järgmiste üldiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. Eesti Vabariigi planeerimisseadus

Detailplaneering on uute hoonete ehitusprojektide koostamise aluseks.

Detailplaneeringu eesmärgid on:

- 1) planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- 2) krundi ehitusõiguse määramine;
- 3) krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- 4) tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 5) haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- 6) kujade määramine;
- 7) tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- 8) keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine; /-/;
- 13) servituutide vajaduse määramine; /-/.

2. Eesti Vabariigi ehitusseadus

Ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel.

Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

3. "Tee kaitsevöönd" – teeseaduse § 13

Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

4. "Avalikult kasutatav tee" – asjaõigusseaduse § 155

Kinnisasja omanik peab avalikult kasutatava tee äärses ribas järgima seadusjärgseid kitsendusi.

5. "Tehnovõrgud ja rajatised" – asjaõigusseaduse § 158

Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) ei ole kinnisasja oluline osa.

6. "Kallasrada" – asjaõigusseaduse § 161

Veekogu kaldaomanik peab jätma veekogu äärde kaldariba kallasrajana kasutamiseks. Kallasrada võib igauks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks.

7. "Ranna ja kalda piiranguvöönd" – looduskaitseaduse § 37

(1) Ranna või kalda piiranguvööndi laius on: /-/

2) üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 100 meetrit;

3) kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil, veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal 50 meetrit.

(2) Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie.

8. "Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd" - looduskaitseaduse § 38

Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

(1) Ehituskeeluvööndi laius tavalisest veepiirist on:

4) üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 50 meetrit; /-/.

(2) Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

9. "Vee erikasutus" – veeseaduse § 8

(1) Vee erikasutuseks peab kasutajal olema tähtajaline luba ja võõra maa kasutamise korral ka maaomaniku nõusolek.

(2) Vee erikasutusluba peab olema, kui: /-/

4) juhitakse heitvett ja teisi vett saastavaid aineid suublasse; /-/.

10. "Veehaarde sanitaarkaitseala" – veeseaduse § 28

Veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks

kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.

Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus, /-/, on:

1) 50 m puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihi ühe puurkaevuga; /-/.

Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks.

11. “Veekaitsevöönd” – veeseaduse § 29

(1) Vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks moodustatakse veekogu kaldaalal veekaitsevöönd.

(2) Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on:

1) Läänemerel, Peipsi, Läämi- ja Pihkva järvel ning Võrtsjärvel – 20 m;

2) teistel järvedel, veehoidlatel, jõgedel, ojadel, allikatel, peakraavidel ja kanalitel ning maaparandussüsteemide eesvooludel – 10 m; /-/.

(4) Veekaitsevööndis on keelatud:

1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine;

2) puu- ja põõsarinde raie ilma maakonna keskkonnateenistuse nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;

3) majandustegevus, välja arvatud heina niitmine ja roo lõikamine;

4) väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel keskkonnateenistuse igakordsel loal.

12. “Väike- ja suurpuhastite nõutavad kujad” - kanalisatsiooniehitiste veekaitse-nõuded¹, § 5

Väike- ja suurpuhastite nõutavad kujad sõltuvalt reovee puhastamise viisist ja reoveepuhasti jõudlusest on:

Reovee puhastamisviis	Kuja (meetrites)			
	Väikepuhasti jõudlus (ie)	Suurpuhasti jõudlus (ie)		
	Kuni 2000 ie	2000-10 000 ie	10 000-100 000 ie	üle 100 000 ie
1. Reoveesettetahendus- ja kompostimisväljakutega mehaaniline või bioloogiline reoveepuhasti või eraldi paiknevad reoveesettetahendus- ja kompostimisväljakud	100	150	200	300
2. Mehaaniline või bioloogiline reoveepuhasti, kus reoveesetet käideldakse kinnises hoones	50	100	150	200
3. Biotiik, tehismärgala, avaveeline taimestikpuhasti	100	200	500	800

13. “Kaitsemets” – metsaseaduse § 29

(1) Keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse.

Kaitsemets paikneb:

1) kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis;

2) ranna või kalda piiranguvööndis; /-/.

(2) Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- 1) looduse kaitse;
 - 2) keskkonnakaitse;
 - 3) sanitaarkaitse;
 - 4) teadus- ja õppetöö.
 - 5) teised metsaseaduse §-s 27 nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimis- ja ehitusseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.
- (3) Kaitsemetsa majandamisel ei tohi:
- 1) lageraielangi laius ületada 30 m ja pindala 2 ha;
 - 2) turberaielangi pindala ületada 10 ha.

14. Loodusesse tagasijuhitava heitvee reostusnäitajate piirväärtused – Vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" on suurimad lubatud saasteainete sisaldused järgmised:

BHT7 – 15 mgO₂/l;
Hõljum – 25 mg/l;
Püld – 1,5 mg P/l;
pH – 6,0...9,0.

15. Järgida kehtivaid tervisekaitse, keskkonnakaitse, riigikaitse jm seadusi, tuleohutusnorme, jäätmekäitluseeskirju ning valla ehitusmäärust.

Koostaja: Merit Kindsigo

Kindriko