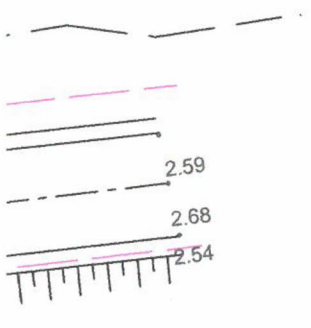




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

JRK. NR.	KINNISTU AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	EHITUS-ALUNE PIND (maks.)	TÄISEHITUS (%)	MAKS. KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	SIHTOTS-TARVE (DP järgi)	SIHTOTS-TARVE(katastri-osa järgi)	SIHTOTS-TARVETE OSAKAAL %	SULETUD BRUTO PIND SIHTOTS-TARVETE KAUPA (vastavalt DP'le)	SULETUD BRUTO PIND SIHTOTS-TARVETE KAUPA (vastavalt katastrile)	MAAKASUTUSE PIIRANGUD
1	Heinakivi 1	2 564	300	12	2	3	EP	elamumaa	100	600	600	20m teekaitsevöönd
2	Heinakivi 2	3 064	300	10	2	3	EP	elamumaa	100	600	600	20m teekaitsevöönd
3	Heinakivi 3	3 006	300	10	2	3	EP	elamumaa	100	600	600	—
4	Heinakivi 4	3 089	300	10	2	3	EP	elamumaa	100	600	600	—
5	Heinakivi tänav	477	0	0	0	0	LT	transpordimaa	100	0	0	—

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

JRK. NR.	KINNISTU AADRESS	SIHTOTS-TARVE (katastri järgi)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. riigi/linna maa	LIIDETAVATE/LAHUTATAVATE OSADE SUURUS (m²)	OSADE SENINE SIHTOTS-TARVE (katastriosa järgi)
1	Heinakivi 1	elamumaa	2 564	Heinakivi m/ü 27003:001:0700	2 564	maatulundusmaa
2	Heinakivi 2	elamumaa	3 064	Heinakivi m/ü 27003:001:0700	3 064	maatulundusmaa
3	Heinakivi 3	elamumaa	3 006	Heinakivi m/ü 27003:001:0700	3 006	maatulundusmaa
4	Heinakivi 4	elamumaa	3 089	Heinakivi m/ü 27003:001:0700	3 089	maatulundusmaa
5	Heinakivi tänav	transpordimaa	477	Heinakivi m/ü 27003:001:0700	477	maatulundusmaa

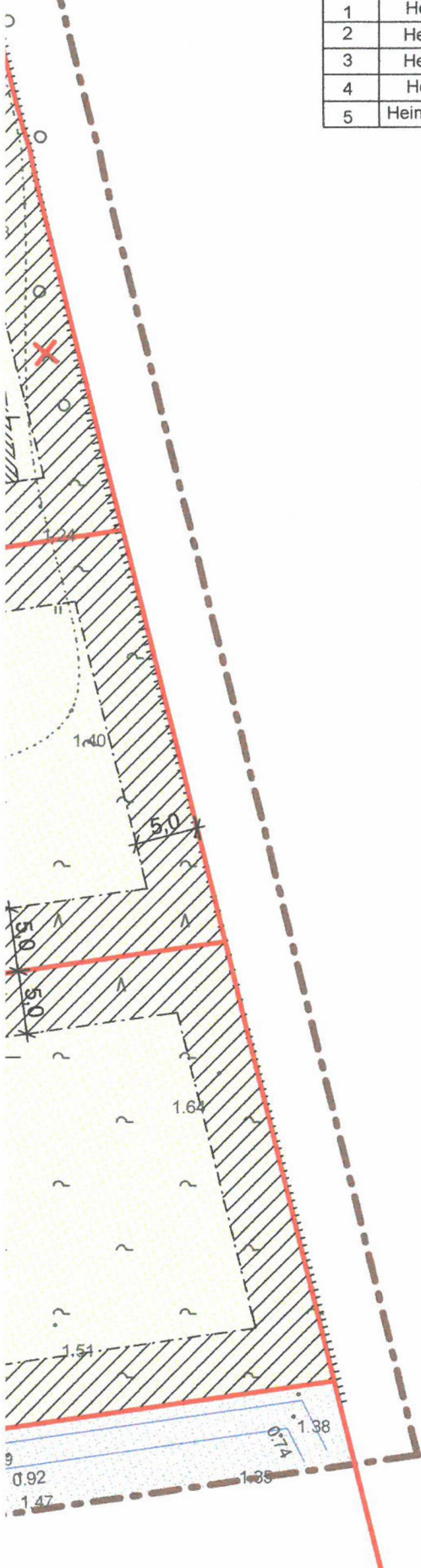
PLANEERITAVA ALA BILANSS

Planeeritava ala suurus: 14 854m²
Planeeritava ala maa bilanss:
elamumaa 11 723m² 79%
transpordimaa 3 101m² 21%

Suletud brutopind kokku: 2 400m²
Suletud brutopindade bilanss:
elamispind 2 400m² 100%

- planeeritava ala piir
kinnistute piirid
teekaitsevöönd 20m
hoonestusala
- ehituskeeluala
planeeritava hoonestuse soovituslikud asukohad
tee servituut Heinakivi nr. 1, 2, 3, 4 kasuks
- EP krundi kasutamise sihtotstarve: PEREELAMUMAA
LT krundi kasutamise sihtotstarve: TEE JA TÄNAVA MAA
- jalakäijate liikumistee
perspektiivne prügikastide asukoht
planeeritav kõrghaljastus
pääs krundile
olemasolev maapinna kõrgus
planeeritav maapinna kõrgus
planeeritava krundi number
planeeritava kinnistu pind
sihtotstarvete osakaal
maks. korruselisus
maks. ehitusalune pind
maks. hoonete arv krundil
nõutav hoone min. tulepüsivusaste; parkimiskohtade arv krundil
liiklussuunad
olemasolev ja säilitatav puu
likvideeritav puu
likvideeritav kraav

X= 6458150



1001	PROJEKT:	Saare maakond, Kaarma vald, Kuldjape küla, Heinakivi m/ü DP		
	JOONIS:	Põhijoonis (kruntimine, ehitusõigus, liiklus)		
	MOOT:	M 1:500	JOONISE ALLOK:	Siim Metsla
	JOONISE NR:	A 3/4	PROJEKTLUHT:	Jüri Pilliroog
	TOO NR:	ADP-13	JUHATAJA:	Jüri Pilliroog
		ALLKIRI:	Saare Arendus- büroo Grupp OÜ	
LOOB Projekt OÜ reg. 10861387 RETTER EP10861387-001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 TALLINN tel. 6 845 630 fax. 6 845 639 loob@loob.ee				