



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

25. veebruar 2009.a. nr 20

Detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema poolt on Kudjape küla Pargi kinnistu detailplaneering kiidetud heaks 26. jaanuaril 2009.a. ja tagastatud materjalid planeeringu kehtestamiseks.

Planeeringu eesmärk on Pargi kinnistu jagamine üheksaks üksikelamukrundiks ja üheks teemaa krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine ja tehnovõrkude ning rajatiste asukoha määramine.

Planeerimislahendus on kooskõlas Kaarma Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteseisukohtadega.

Planeerimislahenduse ettepanekus on järgitud Kudjape küla ümbritseva piirkonna asustusstruktuuri.

Kaarma Vallavalitsus on võtnud 09. septembril 2008.a. korraldusega nr. 337 vastu Pargi kinnistu detailplaneeringu ja suunas selle avalikule väljapanekule

Pargi kinnistu detailplaneering võeti vastu enne valla üldplaneeringu eelnõu vastuvõtmist.

Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 29.12.2008 kuni 14.01.2009.a.

Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud Pargi kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid, seega saab öelda, et kogukonnal ei ole selle planeerimislahenduse kohta vastuväiteid.

16. jaanuaril 2009.a. toimus Pargi kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu ajal ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanekule.

Detailplaneeringu planeerimislahendus on saanud vajalikud nõutud kooskõlastused riiklikelt ametitelt.

Kinnistu omanikuga on sõlmitud 12. veebruaril 2009.a. kokkulepe detailplaneeringujärgsete teede ning tehnovõrkude ja – rajatiste väljaehitamise ning finantseerimise ja kasutamistingimuste kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128; 67, 414; 2008, 16, 114; 30, 191) § 24 lg 3

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Kudjape külas **PARGI** kinnistu, katastritunnus 27003:001:0479, planeeringuala suurus 2,02 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule (DPL 2004-096) ja lisatud plaanile.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Oma Saar”
3. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees

