



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 21.07.2008.a. nr.7-1.2/375

Meie: 22.08.2008.a. nr.7.3-4! 1050

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

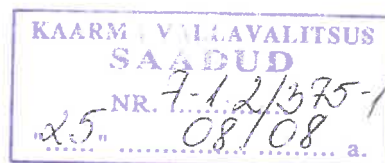
Esitasite kooskõlastamiseks Kudjape külas **Pargi** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse jagamine üheksaks elamuehituskrundiks ja ehitusõiguse määramine, teede ja kommunikatsioonide planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Pargi maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816



Kaare 4 Kuressaare
Saaremaa päästeosakond

Hr. Leeder Tammis

2.07.08

KESKKONNAMINISTEERILUM

Saaremaa Keskkonnaministri



Pr Kairi Niit
Kaarma vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 05.06.2008 nr 7-1.2/315

Meie: 30.06.2008 nr 40-11-1/28902

Kudjape küla Pargi kinnistu
detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kudjape küla Pargi kinnistu detailplaneeringu ettepaneku (Saarlase Vara OÜ töö nr 22-07, 2008).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine 10 maaüksuseks, maa sihtotstarbe muutmine, 9 krundile ehitusõiguse määramine väikeelamu ja kõrvalhoone rajamiseks, olmevee- ja kanalisatsioonitrasside planeerimine, elektrivarustuse lahendamine, hoonete ja tehnovõrkude paigutus, kruntidele juurdepääsu ning liikluskorralduse lahendamine.

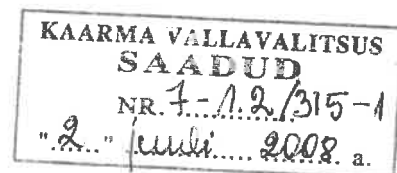
Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Kudjape küla Pargi kinnistu detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Jaan Ärmus
Jahinduse ja kalanduse peaspetsialist
juhataja ülesannetes

Lisa: Kudjape küla Pargi kinnistu detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Kätlin Kallas 45 27 766





Lp Ülo Vevers
Vallavanem
Kaarma Vallavalitsus
Marientali tee 27
93815 KURESSAARE

Teie 05.05.2008 nr 7-1.2/267

Meie 02.06.2008 nr 6.2-3/4815

Pargi kinnistu detailplaneering

Olete pöördunud Maa-ameti poole oma 05.05.2008 kirjaga, milles palute kooskõlastada Pargi kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 12.02.2004 korraldusega nr 127 ning planeeringu eesmärgiks on *katastriüksuse elamukruntideks jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, loodavatele kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse ja -teede lahendamine, kujade, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine*. Planeeritav ala külgneb läänest reformimata riigimaaga. Kõnealuse detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse Maa-ametiga on määranud Saare Maavalitsus oma 29.04.2008 kirjaga nr 9-9/601.

Juhime tähelepanu asjaolule, et Pargi kinnistu detailplaneeringu ala kattub Kaarma Vallavalitsuse 23.10.2006 korraldusega nr 542 algatatud Kudjape kalmistu detailplaneeringu alaga. Kudjape kalmistu detailplaneeringu eesmärgiks on määratleda kalmistu laiendamise võimalused perspektiiviga 50 aastaks, juurdepääsuteede-, terviseradade-, parklate-, haljasalade-, leinamaja-, tehnovõrkude planeerimine ja muinsuskaitsealaste tingimuste väljaselgitamine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Maa-amet märgib, et Pargi kinnistu detailplaneeringu lahendus ning Kudjape kalmistu detailplaneeringu lahendus peavad kattumas osas olema ühesugused ja omavahel kooskõlas.

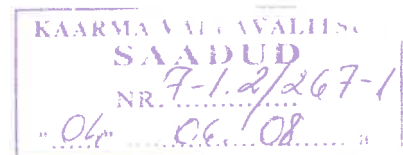
Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid 05.05.2008 kooskõlastusele saadetud Pargi kinnistu detailplaneeringu lahendusele. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Detailplaneeringu toimik

Koopia: Saare Maavalitsus



Kadi Naar 675 0127