

Tellija: Kaarma Vallavalitsus

Töö nr. 03-04

**SAARE MAAKOND, KAARMA VALD
NASVA KÜLA**

**PUHASTI JA SETTETHIIGI
MAAÜKSUSTE**

DETAILPLANEERING

Planeerija: Merit Kindsigo

M. Kindsigo

Vastutav arhitekt: Terje Truuma

T. Truuma

Kuressaare 2004

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Planeeritav ala asub Saare maakonnas, Kaarma vallas, Nasva külas. Planeeringualaks on jätkuvalt riigi vaba maa (maa-ala suuruseks ca 6,6 ha). Planeeringu algatajaks on Kaarma Vallavalitsus. Planeering on algatatud 27.02.2004 vallavalitsuse korraldusega nr 136. Maaüksuse praegune sihtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on planeeritava maa-ala munitsipaalomandisse taotlemine, taotletavast maa-alast kahe kinnistu moodustamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, uue reoveepuhasti rajamine, kavandataivate juurdepääsuteede määramine, kujade määramine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, kompostimisväljaku asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

2. LÄHTEMATERJALID

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid:

- Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta koos lisadega
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas GB Geodeesibüroo OÜ, 2003. a)

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav ala asub Saaremaal, Kaarma vallas, Nasva külas. Maa-ala piiri ääres asub kohaliku tähtsusega Nasva küla tee. Planeeritaval maa-alal puuduvad olemasolevad trassid/liinid. Planeeritav ala on hoonestamata. Alal on madalat rohumaad ning roostikku, lisaks mõned puud ning võsa. Kinnistul on rannaalale iseloomulik madalmaa, mis sujuvalt langeb ida ja lõuna suunas (mere suunas). Maapinna kõrgused jäävad 0.00 ja 1.00 vahele (merepinnast).

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1 Üldlahendus

Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on planeeritava maa-ala munitsipaalomandisse taotlemine, jätkuvalt riigi vabast maast kahe kinnistu moodustamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, uue reoveepuhasti rajamine, kavandataivate juurdepääsuteede määramine, kujade määramine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, pinnasfiltri asukoha määramine, kompostimisväljaku asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Püütakse säilitada nii palju kui võimalik väljakujunenud struktuure, maastikulist omapära ja piirkonnale omast taimestikku. Planeeritaval maa-alal moodustatakse kaks uut kinnistut, Puhasti ja Settetiigi maaüksused, mille vahele jääb juba olemasolev

Nasva Puhastusseadme maaüksus (katastritunnus 34804:001:0049). Planeeritavate kinnistute piiripunktide koordinaadid on esitatud planeerimisjoonisel.

Kaarma Vallavolikogu soovib Nasva külas planeeritavaid Puhasti ja Settetiigi maaüksusi taotleda munitsipaalomandisse, lähtudes kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse §-st 6 ja maareformi seaduse §-i 28 lõikest 2, mis on vajalikud kogu Nasva küla elanike ja tööstuste heitvete puhastamiseks. Kuna naaberkrundil asuv olemasolev puhastusseade on täielikult amortiseerunud, on põhjendatud uue puhasti rajamine, millele planeeritakse juurde ka uus võimsuse kasv (olemasolevatele tööstustele ja elanikele planeeritakse juurde kogu Nasva küla elanikkond ja Mändjala küla kooperatiivid ning elamud, kokku lisanduks ca 300 peret).

Planeerimislahenduse juures on arvestatud järgmiste asjaolude, piirangute ja printsiipidega:

- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 200 m;
- krundi piirist 5 m ehituspiiranguala;
- lahendada jäätmekäitlus vastavalt kehtivale seadusandlusele;
- säilitada maksimaalselt looduslik keskkond.

Planeeritava maa-ala suurus ja sihtotstarve

Maa-ala suurus	Maa-ala detailplan. sihtotstarve, %	Katastri sihtotstarve
6,6 ha	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa (OK) 100%	Tootmismaa (T) 100%

Planeeritud maaüksused ja nende suurused:

Puhasti maaüksus	36 858 m ²
Settetiigi maaüksus	29 076 m ²

Planeeritavate maaüksuste paigutus, piiripunktid ja nende koordinaadid on esitatud planeerimisjoonisel. Planeeringualale on paigutatud puhasti, juurdepääsuteed, kompostimisväljaku soovituslik asukoht, pinnasfiltri soovituslik asukoht, trasside ja elektriliini võimalikud asukohad.

Settetiigi maaüksusele planeeritakse heitvee järelpuhastamiseks isoleeritud pinnasfilter (suurusega 300-1000 m², vastavalt koormusele). Lisaks planeeritakse Settetiigi maaüksusele komposteerimisväljak suurusega ca 2500 m², kus hakatakse puhastis tekkivat jääkmuda komposteerima (väljakul tekkivad sademe-, nõrgveed planeeritakse tagasi puhastisse juhtida kanalisatsioonitorustiku abil).

Puhasti maaüksusel oleva loodusliku tiigi loodenurgas on tuletõrje veevõtukoht, kuhu saab kõrvalkrundil olevalt teelt (omanikuga kokkulepe olemas tee kasutuseks). Vesi tuletõrje veevõtukohta jookseb kõrvalasuvast looduslikust tiigist (tiigi maht ca 19 400 m³).

4.2 Keskkonnakaitse

Puhastisse juhitakse heitveed kanalisatsioonitorustiku abil. Puhastist väljuvad veed juhitakse kanalisatsioonitorude abil biotiikidesse (On olemas 3 biotiiki, millest 2 asuvad Nasva Puhastusseadme maaüksusel. Nende biotiikide kasutus reguleeritakse

maaomanikuga sõlmitava kasutuslepinguga.). Heitvee järelpuhastamiseks planeeritakse Settetigi maaüksusele isoleeritud pinnasfilter (heitvesi juhitakse filtrisse läbi kahe esimese biotiigi ning filtrist välja kolmandasse biotiiki). Viimasest biotiigist juhitakse vesi kraavi abil merre.

Kuna planeeritava ala kohta puuduvad täpsed andmed põhjavee kõrgeima taseme kohta, tuleb biotiikide kasutuselevõtu puhul arvestada sellega, et põhjavesi on kaitsmata või nõrgalt kaitstud, seega tuleb olemasolevad biotiigid põhjalikult rekonstrueerida (vähemalt I ja II biotiik ehitada veekindlaks, vältimaks leket põhjavette). Täiendavalt tuleb I biotiik setetest tühjendada. Merevee võimaliku segunemise vältimiseks biotiikide veega (merevee taseme tõusu puhul või tormide ajal, kuna planeeritav ala asub võimalikul üleujutataval alal) ehitada biotiikide ümber kõrgendatud vallid (lisaks olemasolevate vallide kõrgusele). Täpsemad tingimused lahendada puhastusseadmete projekteerimise käigus, arvestades kõiki raskendavaid asjaolusid.

Puhasti maaüksusele on planeeritud paigaldada prügikonteiner, mille abil tagatakse koordineeritud jäätmekäitlus ja –vedu.

Komposteerimisväljakul tekkivad sademe- ja/või nõrgveed juhitakse tagasi puhastisse kanalisatsioonitorustiku abil. Lisaks tuleb arvestada komposteerimise ajal võimalike tekkivate ebameeldivate lõhnadega (aneroobsel lagunemisel tekkivad halvalõhnalised gaasid). Suuremahuliseks komposteerimiseks (kui töödeldud setet üle 20 tonni aastas) vajalik jäätmeluba. Lisaks eraldada komposteerimisplats soovituslikult haljastusribaga.

4.3 Teedevõrk ja liikluskorraldus

Kinnistu piiri ääres kulgeb kohaliku tähtsusega Nasva küla tee, kust planeeritakse juurdepääsud Puhasti ja Settetigi kinnistutele.

4.4 Tehnovõrgud

Elektrikaabli ühendus saadakse Puhasti kinnistu kirdenurgast üle tee asuvast alajaamast liitumislepingu alusel. Kavandatav liin planeeritakse maakaabelliinina.

Heitveed juhitakse puhastisse ning puhastist välja kanalisatsioonitorustiku abil.