|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Lisa  |  |  |
| Lääne-Saare Vallavalitsuse 17. veebruari 2015 |
| korraldusele nr 84 |  |
| **1. KRUNDI ASUKOHT** | KRUNDI AADRESS: **Mündi tn 20, Kudjape alevik** |
| **2. HOONES-TAJA** | KINNISTU OMANIK VÕI ISIK KELLE KASUKS ON SEATUD HOONESTUSÕIGUS: |
| **Ahti Aagver**  |
| **3. EHITISE NIMETUS** | KAVANDATAVA EHITISE NIMETUS: |
| **Elamu ja kaks abihoonet**  |
| **4. PROJEK-TEERIMISE LÄHTE-MATERJAL** | MAAKASUTUSÕIGUSE ALUS: |  |
| kinnistu katastriüksuse tunnus | **27003:001:0751**  |
| GEODEETILINE ALUSPLAAN M 1:500 | **vajalik**  |
| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: **elamumaa 100%** |
| DETAILPLANEERING/MÕÕDISTUS VM: **Aiamaa detailplaneering** |
|  |
| **5. ARHITEK-TUURSED NÕUDED PROJEK-TEERIMI-SEKS (esitatakse vajadusel vastavalt olukorrale)**  | KAVANDATAVATE EHITISTE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PINDALA KOKKU: | **250 m²**  |
|
| EHITISTE TULEPÜSIVUSKLASS: | **projektiga vastavalt tuleohutusnormidele** |
| KINNISTU TÄISEHITUS: | **---** |
| SUURIM KORRUSTE ARV: |  **2, katusekorrusega** |
| KÕRGUSLIK SIDUMINE (+ - 0.00/ sokli kõrgus): **lahendada vertikaalplaneerimine**  |
| EHITISTE LUBATUD SUURIM KÕRGUS: | **elamu 9 m ja abihooned 6 m**  |
| KATUSEKALLE, KATUSEKATE: | **viilkatus, soovitav kalle 30-45º** |
| MATERJAL, VÄLISVIIMISTLUS: | **kivi ja krohv, puit vm naturaalsed looduslikud materjalid ja looduslähedased värvitoonid** |
| HEAKORD JA JÄÄTMEKÄITLUS: | **kirjeldada jäätmekäitlus** |
| KRUNDI PIIRDED:  | **kirjeldada projektis**  |
| SERVITUUDID JA MUUD PIIRANGUD: | **ehituskeeluala on pumbamaja sanitaarkaitsevöönd 10 m pumplast - projektile lisada Keskkonnaameti otsus**  |
|
| JUURDEPÄÄSUD: | **olemasolev Mündi tänavalt** |
| PARKLA LAHENDUS: **lahendada oma krundil** |
| EHITISTE KAUGUS KINNISTU PIIRIDEST**: minimaalselt 4, Mündi tänava äärsest** **piirist 6 m** ARHITEKTUURINÕUDED: **arvestada piirkonnas väljakujunenud**  **ehituslaadiga** |
| **6. ERITINGI-MUSED JA TÄIENDA-VAD KOOS-KÕLASTU-SED** | **KOOSKÕLASTUSED:**  |
|  **X** | **Kaarma Vallavalitsus eskiisi staadiumis** |  **X** | PÄÄSTETEENISTUS |
|   | MUINSUSKAITSE  |   | ELION |
|   | PÕLLUMAJANDUSAMET (maaparandusala) |  | ELEKTRILEVI |
|  | MAANTEEAMET |  | KESKKONNAAMET |
|  |
| **TÄIENDAVAD KOOSKÕLASTUSED, ESITADA EELNEVALT ESKIISPROJEKTILE:**  |
|   | NAABERKINNISTUTE OMANIKEGA:  |
| **X** | KAASOMANIKEGA/OMANIKUGA:  |
|  |  |
| **7.VÕRKUDE PROJEK-TEERIMIS-TINGIMU-SED ja eriosade projektid** | VEEVARUSTUSOLMEVEE KANALISATSIOON | **lahendada ühisveevärgi trassist** **lahendada ühiskanalisatsiooni trassist** |
| SOOJUSVARUSTUSSADEVEE KANALISATSIOON |  |
| ELEKTRIVARUSTUS |  |
| SIDEVARUSTUS |  |
| VENTILATSIOON |  |
|  |  |
| **8. PROJEKTI KOOSSEIS** | PROJEKT KOOSTADA VASTAVUSES Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09. 2010 määrusega nr 67 „NÕUDED EHITUSPROJEKTILE", Vabariigi Valitsuse 26.01.1999 määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavad nõuded"Ehitusseaduse § 3 kohaselt esitada teave energiatõhususe miinimumnõuete kohta vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 09.01.2013 a määrusele nr. 68 |
|
| **9. LISAD** |  ARHITEKTUURSE PROJEKTEERIMISE LÄHTETINGIMUSELE ON LISATUD : |
|  |  | skeem/eskiis |
|  |  | muu |
|  | **PROJEKT ESITADA KAARMA VALLAVALITSUSELE EELPROJEKTI STAADIUMIS ÜHES EKSEMPLARIS PABERIL JA ELEKTROONILISELT** |
|  |  |
|  | Käesolevad arhitektuurse projekteerimise lähtetingimused on kehtivad kaks aastat |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | KOOSTAJAD |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | nimi | amet | allkiri |
|  |  |  |  |
|  | Inge-Ly Ansip | Arhitekt-planeerija |  |
|  |  |  |  |
|  | Urmas Sepp | Abivallavanem |  |