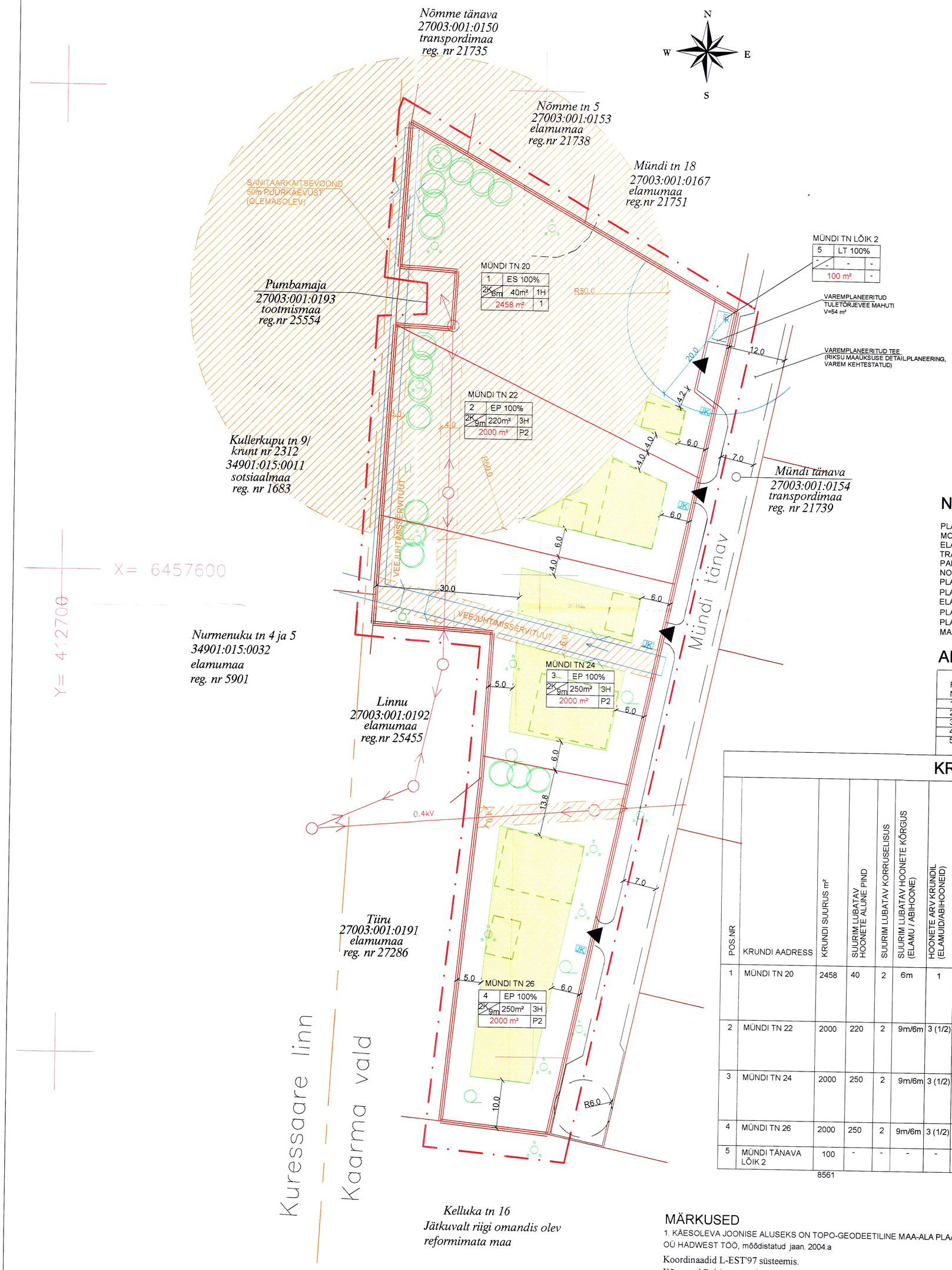

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	PIIRANGUD

KRUNDI POS. NR
KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE
DET.PLAN. LIIKIDES (%)
LUBATAV SUURIM HOONETE ALUNE PIND m²
LUBATAV SUURIM HOONETE ARV
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
PLANEERITAV KRUNDI PIND
LUBATAV SUURIM KORRUSELISUS
LUBATAV SUURIM HARJA KÕRGUS

EP - ÜKSIKELAMUTE MAA
ES - SUVILATE MAA
LT - TEEDE JA TÄNAVATE MAA

	LUBATAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA HOONESTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE ORIENTEERUV ASUKOHT
JK	OLMEJÄÄTMETE KONTEINER

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0,9 ha
MOODUSTATAVATE KRUNTIDE BILANSS:
ELAMUMAA - 98,9 %
TRANSPORDIMAA - 1,1 %
PARKLAKOHTADE ARV KRUNTIDEL:
NORMATIIVNE - 7
PLANEERITUD - 7
PLANEERITAV BRUTOPIND:
ELAMUD - 1360 m²
PLANEERITUD ÜKSIKELAMUTE ARV - 3
PLANEERITUD SUVEMAJADE ARV - 1
MAKSIMAALNE KRUNDI TÄISEHITUS 12,5 %

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

POS. NR.	PLANEERITAVA KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK	PLANEERITAVA KRUNDI SIHT-OTSTARVE	PLANEERITAVA KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE
1	MÜNDI TN 20	E 100%	2458	AIAMAA 27003:001:0210 REGISTRIOSA NR. 25021 8561 m²	3083	maatulundusmaa (M)
2	MÜNDI TN 22	E 100%	2000		2850	maatulundusmaa (M)
3	MÜNDI TN 24	E 100%	2000		2680	maatulundusmaa (M)
4	MÜNDI TN 26	E 100%	2000		2000	maatulundusmaa (M)
5	MÜNDI TÄNAVA LÕIK 2	L 100%	100		100	maatulundusmaa (M)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS.NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS m²	SUURIM LUBATAV HOONETE ALUNE PIND	SUURIM LUBATAV KORRUSELISUS	SUURIM LUBATAV HOONETE KÕRGUS (ELAMU / ABIHOONE)	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMUID/ABIHOONEID)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAILPLANEERINGU LIIKIDES)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSTE LIIKIDES)	SUURIM LUBATAV BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MINIMAALNE TULEPÜSIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV (NORMATIIVNE / KAVANDATUD)	KITSENDUSED	SERVITUUDI VAJADUST PÕHJUSTAV OBJEKT	SERVITUUDIKORIDORI LAIUS m	KELLE KASUKS SEADA SERVITUUT
1	MÜNDI TN 20	2458	40	2	6m	1	ES100%	E100%	E 60m²	TP-3	1	PUURKAEVU SANITAARKAITSE-VÖÖND 50m KAEVUST TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA EHITUSKEELUVÖÖND 20m LUUGIST	VEEJUHTIMIS-SERVITUUT	4m	KULLERKUPU TN 9
2	MÜNDI TN 22	2000	220	2	9m/6m	3 (1/2)	EP100%	E100%	E 400m²	TP-3	2/2	PUURKAEVU SANITAARKAITSE-VÖÖND 50m KAEVUST	0,4kV ÕHULIIN	4m	EESTI ENERGIA AS
													VEEJUHTIMIS-SERVITUUT	4m	KULLERKUPU TN 9
3	MÜNDI TN 24	2000	250	2	9m/6m	3 (1/2)	EP100%	E100%	E 450m²	TP-3	2/2	PUURKAEVU SANITAARKAITSE-VÖÖND 50m KAEVUST	0,4kV ÕHULIIN	4m	EESTI ENERGIA AS
													VEEJUHTIMIS-SERVITUUT	6m	KULLERKUPU TN 9 JA KOGU PIIRKOND
4	MÜNDI TN 26	2000	250	2	9m/6m	3 (1/2)	EP100%	E100%	E 450m²	TP-3	2/2		0,4kV ÕHULIIN	4m	EESTI ENERGIA AS
5	MÜNDI TÄNAVA LÕIK 2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		8561													

ARHITEKTUURINÕUDED:
HOONESTUSVIIS - LAHTINE
KATUSE KALLE - 30-45 °
KATUSEHARJA SUUND - PARALLEELNE VÕI RISTI MÜNDI TÄNAVAGA
VÄLISVIIMISTLUS - KEELATUD ON ÜMARPALKSEIN JA ROOKATUS
PIIRDEAIAD - KÕRGUS 1,5m, PUITPIIRDED

MÄRKUSED

1. KÄESOLEVA JOONISE ALUSEKS ON TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN OÜ HADWEST TÖÖ, mõõdistatud jaan. 2004.a

Koordinaadid L-EST'97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

2. JUURDEPÄÄSUTEE ON LAHENDATUD VARASEMA TÖÖGA RIKSU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

M 1:500

ARHITEKT HELI SÖÖT FIE reg.EP00120FIE-0001 SÕPRUSE PST 190–80, TALLINN 13424 TEL.6525248, 58057749, heli_soot@hotmail.com	PROJEKT P-86-04	DP - 3
	Tellija: JÜRI RIKS	Staadium: DP
ARHITEKT HELI SÖÖT	KUDJAPE KÜLAS AIAMAA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING KAARMA VALD, SAARE MAAKOND	PÕHIJOONIS