



Kuressaare

Muratsi külas Rohu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Muratsi küla Rohu detailplaneering kehtestati Kaarma Vallavalitsuse 09.09.2005 korraldusega nr 465. Detailplaneeringu eesmärgiks on nelja elamumaa krundi planeerimine ning ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala suurus on 2,5 ha. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule jagati 15.12.2005 olemasolev katastriüksus neljaks elamumaa krundiks (lähiaadressideks määrati Rohu, Hiiekoja, Tammearu ja Pärna) ja üheks transpordimaa katastriüksuseks aadressiga Rohutee.

Käesolevaks hetkeks on Rohu, Tammearu ja Pärna kinnistutel planeeringuga määratud ehitusõigus suures osas realiseeritud ning Hiiekoja kinnistu on hoonestamata. Rohu (katastriüksuse katastritunnus 27003:003:0746) ja Hiiekoja (katastriüksuse katastritunnus 27003:003:0747) kinnistutel on üks omanik. Kuna omanik soovib kinnistuid kasutada ühiselt, ei soovi ta teist elamut ja abihooned vastavalt kehtestatud detailplaneeringule püstitada. Tulenevalt eelnevalt esitas kinnistu omanik Saaremaa Vallavalitsusele 29.05.2019 avalduse Rohu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Rohu ja Hiiekoja kinnistute osas.

Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna Rohu ja Hiiekoja kinnistute omanik on avaldusega soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist temale kuuluvate kinnistute osas ja planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ülejäänud detailplaneeringu elluviimist, puudub kaalutusõiguse teostamisel täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõiked 2, 3 ja 6, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Muratsi küla Rohu detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 05-32) Rohu (katastritunnus 27003:003:0746) ja Hiiekoja (katastritunnus 27003:003:0747) katastriüksuste osas vastavalt lisatud plaanile.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

volikogu esimees

