



## KAARMA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Kuressaare

8. november 2012 nr 381

Mändjala küla Tiidreku detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt poolt koostatud Mändjala küla Tiidreku detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine üksikelamukrundideks, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete kujundamine ning tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleval maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alale 39 ühepereelamut ja maa-ala teenindamiseks viis tänavamaa krunti koos puhkeala krundiga. Vesivarustus ja kanalisatsioon on kavandatud ühisvõrkude baasil. Maa-alale pääseb käesolevalt Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 üle Riina maaüksuse (seatud tee avaliku kasutamise leping) kulgevate erateede ja piki Kaarma vallale kuuluvat Suvilate teed pidi ning planeeringuga on kavandatud uus juurdepääs Kuressaare- Sääre riigimaanteele üle Luige ja Lagle kinnistute.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Lääne- Eesti Päästkeskuselt 20.01.2011 nr 3400, OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Saarte sektorilt 20.01.2011 nr 375/2011, Elion Ettevõtte AS 21.01.2011 nr 16396281, Maanteeameti Lääne regiooni peaspetsialistilt 23.07.2012 ning Luige ja Lagle kinnistu omanikelt Raul Sink'ilt ja Tiina Paju'lt 20.01.2011.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

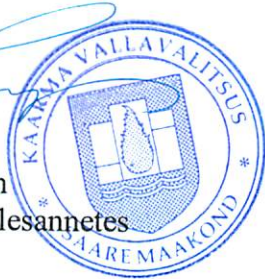
Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Mändjala külas **Tiidreku** detailplaneering. Planeeringuala suurus 14,7 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehes „Saarte Häääl” ja valla kodulehel aadressil:

<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>

3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Urmas Sepp  
Abivallavanem  
vallavanema ülesannetes



Andrus Lulla  
Vallasekretär

Ärakiirjad: 3 eks koos lisadega.