

**KAARMA VALLAVOLIKOGU**

OTSUS
Kuressaare

27. veebruar 2013 nr 4

Mändjala küla Tiidreku detailplaneeringu kehtestamine

Mändjala küla Tiidreku kinnistu detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 16. veebruari 2005 korraldusega nr 105 ja on koostatud 06. oktoobri 2010 Kaarma Vallavalitsuse arhitektuurikomisjoni poolt kooskõlastatud lähteseisukohtade alusel. Kaarma Vallavalitsusele on planeeringu koostaja OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt esitanud Mändjala küla Tiidreku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine üksikelamukruntideks, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete kujundamine ning tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine.

Planeerimislahenduses nähakse ette olemasoleval maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alale 39 ühepereelamut ja maa-ala teenindamiseks viis tänavamaa krunti koos puhkeala krundiga. Vesivarustus ja kanalisatsioon on kavandatud ühisvõrkude baasil.

Juurdepäas on planeeritud Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 üle Riina maaüksuse (seatud tee avaliku kasutamise leping) kulgevat erateed ja piki Kaarma vallale kuuluvat Suvilate teed ning planeeringuga on kavandatud uus juurdepäas Kuressaare-Sääre riigimaanteele üle Luige ja Lagle kinnistute.

Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneering on saanud vastavad kooskõlastused Lääne- Eesti Päästkeskuselt 20.01.2011 nr 3400, OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Saarte sektorilt 20.01.2011 nr 375/2011, Elion Ettevõtted AS 21.01.2011 nr 16396281, Maanteeameti Lääne regiooni peaspetsialistilt 23.07.2012 ning Luige ja Lagle kinnistu omanikelt Raul Sink'ilt ja Tiina Paju'lt 20.01.2011.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 28.11-12.12.2012.a. Avaliku väljapaneku ajal esitati kahe kirjaga 3 ettepanekut, millede sisu oli järgmine: rajada kraavitus Tervise põik 3, 5 ja 7 kruntide lõunaküljele, planeerida tiikide seisuvee äravool ning võimalusel lahendada planeeringuala naaberkruntide liitumine planeeritavate ühistrassidega. Kaarma Vallavalitsuse poolt 07.12 ja 11.12.2012 esitatud vastukirjades nõustuti kraavituse rajamise ja tiigivee äravoolu planeerimisega ning selgitati, et planeeringuala naabruses asuvatel kruntidel on peale planeeringujärgsete trasside välja ehitamist võimalus omapoolsete investeeringutega või koostöös Kaarma vallaga liituda ühisvõrkudega.

Avalikul arutelul, mis toimus 18.12.2012 kell 16.00 Kaarma Vallavalitsuses esitati lisaks üks ettepanek, millega sooviti planeeritavatel teedel kiirust piirata 30 km/h. Kaarma Vallavalitsus nõustus ettepanekuga. Vastuseta jäi küsimus kas ja millal taastatakse Tiidreku maaüksuse kraavid, millede süsteem rikuti aastaid tagasi metsaraie käigus. Vastuse saamiseks tegi Kaarma Vallavalitsus 19.12.2012 arendajale kirjaliku järelepärimise, kuna arendaja avalikul arutelul ei osalenud. Arendaja lubas oma 27.12.2012 saadetud kirjas kraavituse taastada 2013. aasta jooksul.

Vastavalt Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 7 on sõlmitud 25.01.2013 Kaarma valla ja Tiidreku kinnistu omaniku OÜ Mändjala Puhkeküla vahel leping detailplaneeringukohaste teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise tagamiseks ja nende üleandmise kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **Tiidreku kinnistu**, katastritunnus 34801:008:0194, planeeringuala suurus 14,7 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt (töö nr 019-10).
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Häääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

