



KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare


31. mai 2012 nr 200

Keskkonnamõtjude strateegiline hindamine

Võttes aluseks keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p.3, 2 ja sama seaduse § 35 lg 5 kohase keskkonnamõtju eelhinnangu (lisa 1), Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a määruse nr 224 § 13 p.2, § 15 p.8 ja

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Mitte alkatada strateegiline keskkonnamõtju hindamist Kaarma vallas Mändjala külas Tiidreku (34801:008:0194) maaüksusel 16.02.2012. a. otsusega nr.104 alkatatud detailplaneeringule, mille eesmärgiks on elamuala arendus orienteeruvalt 12,66 ha suurusel maaüksusel. Planeeringuala suuruseks on 14,7 ha. Kokku on kavandatud 39 üksikelamu krunti suurusega 2330-3200 m², lisaks veel üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksus. Planeeritav ala asub maakonna teemaplaneeringu (Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused) rohevõrgustikku ühendava mikrovõrgustiku koosseisu asudes nn. konfliktalal, Kaarma valla ja Kuressaare linna ühisplaneeringu kehtestamisega on täpsustatud eelpoolnimetatud maakonna teemaplaneeringut. Ühisplaneeringu kohaselt asub maaüksus pereelamute alal (EV). Planeeritavad kinnistud ei asu avalikult kasutatava tee ääres, seega on ühendusteede kavandamiseks planeeringuala valitud selliselt, et oleks võimalik määrata juurdepääs avalikult teelt planeeritavale alale.
2. Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali 27, Kuressaare 93820 Saaremaa, tel 45 20450), detailplaneeringu koostaja on OÜ Kommunaalprojekt (Pikk 25, 93812 Kuressaare, tel. 4533237, kop@hot.ee) ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali 27, Kuressaare 93820 Saaremaa, tel 45 20450). Käesoleva detailplaneeringu koostamise ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise alkatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee ja tööaegadel Kaarma Vallavalitsuses.
3. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.


Margus Mägi
Vallavanem
Andrus Lulla
Vallasekretär

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Kaarma Vallavalitsuse 31. mai 2012.a. korralduse nr. 200 juurde

Käesolev eelhindang on antud Kaarma vallas Mändjala külas Tiidreku (34801:008:0194) maaüksusel 16.02.2012. a. otsusega nr.104 algatatud detailplaneeringule, mille eesmärgiks on elamuala arendus orienteeruvalt 12,66 ha suurusel maaüksusel. Planeeringuala suuruseks on 14,7ha. Kokku on kavandatud 39 üksikelamu krunti suurusega 2330-3200 m², lisaks veel üldkasutava maa sihtotstarbega maaüksus. Planeeritav ala asub maakonna teemaplaneeringu (Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused) rohevõrgustikku ühendava mikrovõrgustiku koosseisu asudes nn. konfliktalal, Kaarma valla ja Kuressaare linna ühisplaneeringu kehtestamisega on täpsustatud eelpoolnimetatud maakonna teemaplaneeringut. Ühisplaneeringu kohaselt asub maaüksus pereelamute alal (EV). Planeeritavad kinnistud ei asu avalikult kasutatava tee ääres, seega on ühendusteede kavandamiseks planeeringuala valitud selliselt, et oleks võimalik määrata juurdepääs avalikult teelt planeeritavale alale.

Eelhindangu koostamise aluseks on OÜ Kommunaalprojekt poolt koostatud detailplaneeringu eskiislahendus koos lisamaterjalidega (seisuga 01.05.2012).

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse üldised keskkonnatingimused ja maakasutus:

Kavandatavaks tegevuseks on elamuala väljaarendamine Mändjala külas kahe suurema endise aiandusühistu vahelisel alal Tiidreku maaüksusel. Maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus on hoonestamata ning kaetud valdavalt metsaga (10,92 ha metsamaa, 0,48ha looduslik rohumaa ja 1,26 ha muu maa).

Maaüksus paikneb ajaloolises suvituspiirkonnas, olles ümbritsetud kirde ja lääne suunal nõukogude perioodil rajatud aiandusühistutest (Malle AÜ, Tervise AÜ, Metsa AÜ), mis tänapäeval on kujunenud suvila- ja elamupiirkonnaks. Ümbritsev hoonestus on rajatud valdavalt väikestele kruntidele (1000-2000m²). Tiidreku maaüksusest ca 150m kaugusel lõunas kulgeb Kuressaare Sääre riigimaantee, ca 450m kaugusel meri, põhjasuunal asuvad ulatuslikud rohealad (peamiselt metsamaa).

Kinnistute reljeef on valdavalt tasane. Pinnas on liivakas, põhjavesi on piirkonnas suhteliselt kaitstud, kuid märkimisväärselt esineb olemasolevates kaevudes soolakat põhjavett. Arendusala paikneb intensiivsest kasutusest väljas oleval looduslikul metsamaal, mida ei ole kasutatud tootmistegevuseks ning alal. Tööstusliku jääkreostuse esinemine on seega piirkonnas (pinnase- põhjavee reostus, jäätmereostus vms.) vähetõenäoline – siiski on olemas põhjavee mikrobioloogilise reostuse esinemise oht, mis tuleneb kunagiste aiandusühistute territooriumil asuva elamuala amortiseerunud kanalisatsioonirajatistest. Kuna põhjavesi piirkonnas on suhteliselt kaitstud, võib nimetatud ohtu pidada siiski suhteliselt väikeseks ning teisejärguliseks.

Maaüksusel kehtivad kitsendused tulenevad otseselt maaüksust ida-lääne suunaliselt läbivast Eesti Energia Jaotusvõrgu elektri 1-20kV keskpingeliinist (K68050743).

Kavandatava detailplaneeringuga hõlmataval maa-alal ei asu Keskkonnaregistri andmetel kaitstavaid alasid, liike või looduse üksikobjekte, muinsuskaitse või arhitektuuriväärtusi.

2. Loodusvarad: omadused ja taastumisvõime

Loodusvarad ehk loodusressursid on looduskeskkonna osad, mida inimühiskond olemasoluks vajab ja tootmises kasutab. Loodusvarad on muuhulgas kaevandamisväärsed kivimid, mineraalid, vedelikud, gaasid ja orgaanilised ained, vesi (eriti põhjavesi), samuti looduslik mets, merekalad, ulukid, kokkuvõttes kõik see, mida ei ole loonud või teinud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses. Loodusvarad jagunevad taastuvateks ja taastumatuteks.

Käesoleva planeeringuala lõikes ei saa me rääkida kaevandamisväärsetest kivimitest, maavaradest või muust sellelaadsest tootmises kasutatavast ressursist. Seega saab loodusvarana planeeringuala mõistes rääkida loodulikest kooslustest, ulukitest ja loodusandidena kogutavatest taimse/seene liikidest. Mõju planeeringualal neile on oluline just hoonestataval alal. Taimede puhul võib mõju lugeda alaliseks, osaliselt pöörduvaks (nt. koosluse osaline taastumine pärast ehitustegevuse lakkamist), ulukite puhul muutuvad eeldatavasti seni kasutusel olnud liikumisteed ning teatud määral võib-olla ka elupaigad.

2.1. Maavara

Teadaolevalt ei asu planeeringualal kaevandamisväärsed kivimeid või mineraale (Keskkonnaregistri andmed). Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist. Detailplaneeringu elluviimisel kasutatavad maavarad on looduslikud ehitusmaterjalid ning teehituses kasutatavad materjalid (liiv, kruus, kivi).

Teede ning elamute ehitamisel kooritavat pinnast võib ära kasutada krundi piires, väljapool kinnistut maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

2.2. Vesi

Planeeringuala asub mere suhtelises läheduses. Pinnas on tasane ja ülavee tekkimise tõenäosus on suhteliselt väike. Pinnavee (sadeveed, lumesulamisvesi) äravool alalt on reguleeritud maaüksuse lääneosas paikneva kraaviga. Täiendavalt on kavas planeeringuala erinevatesse osadesse rajada 4 tiiki leevendamaks liigveeprobleemi sademeterohkel perioodil ning andmaks täiendava veeallika põuaperioodiks. Samuti on detailplaneeringuga kehtestatud nõue säilitada 50% krundi ulatusest looduslikuna, mis maandab ala hoonestamisest (katused, platsid, teed vms. kõva kattega pinnad, mille tõttu vesi ei imbu pinnasesse vaid koguneb) tulenevaid liigveeprobleeme. Pidades silmas eelnevat ning liivase pinnase suhteliselt head sadevee vastuvõtuvõimet, võib liigveega seotud probleemide tekkimise tõenäosust piirkonnas pidada suhteliselt väikeseks.

Planeeritavate maaüksuste aastaringne kasutamine planeeringus kavandatud mahus ei tohiks seega esialgu ette nähtud ulatuses põhjustada olulisi probleeme.

Esitatud planeeringulahenduses on reoveekäitlus ning joogi- ja tarbevee varustus lahendatud välisvõrkude baasil. Reoveed juhitakse Nasva-Salme reoveekollektorisse, mis kulgeb Kuressaare-Sääre riigimaantee servas, tekkiv reovee hulk ca 12-13m³/ööpäevas. Joogi- ja tarbeveevarustus on kavas lahendada Nasva aleviku tarbeveepumpla kaudu, maandamaks riske seoses piirkonnas esineva soolase põhjaveega.

Põhjavesi piirkonnas on suhteliselt kaitstud, ohud ja probleemid seoses soolaka ja joogikõlbmatu põhjaveega on maandatud joogiveevarustuse lahendamiseks välisvõrkude baasil. Kuigi planeeringuala asub suhteliselt mere ligiduses, ei saa planeeringu eesmärke ja

tegevusi silmas pidades rääkida otsesest mõjust merekeskkonnale. Planeeringus kavandatavate tegevuste elluviimisel ei ole lähtuvalt eelpooltoodust eeldatavasti olulist mõju veekeskkonnale.

2.3. Õhk

Õhusaaste planeeringu elluviimisel küll suureneb, kuid tegemist ei ole praegusega situatsiooniga võrreldes olulise muutusega.

Suhteliselt vähetähtis õhusaastuse suurenemine toimub planeeringu ellurakendamisel piirkonna liikluskoormuse osas. Kuna planeeringu eesmärgiks on elamuotstarbeliste kruntide moodustamine, siis ilmselt suureneb õhku paiskuvate saasteainete kogus ka ahjuküttega majapidamistest. Õhusaaste jääb siiski eeldatavasti ka planeeringu täielikul ellurakendamisel normipiirese – hoolimata hoonestuse suhtelisest tihedusest.

Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata. Mõju on pöörduv ja väikese ruumilise ulatusega.

3. Looduskeskkonna vastupanuvõime

Detailplaneeringu elluviimisel etapiviisiliselt tähendab aasta-aastalt suurenevat mõju kuni hoonestuse lõpliku rajamiseni. Mõju on hoonestatud ala osas pöördumatu.

Keskkonna vastupanuvõimet võib antud piirkonnas lähtuvalt randade ja kallaste kaitseaspektidest, pinnase tüübist, põhjavee kaitstusest ning kaitstavate objektide ning alade puudumist silmas pidades lugeda suhteliselt heaks.

Alal toimub küll teatud määral veerežiimi muutmine (tiigid, hoonestus), kuid eeldatavasti ei mõjuta see oluliselt ala taimekooslusi. Otsene mõju on hoonestuse rajamisel ehitusala alla jäävale taimestikule ning ala kasutavale loomastikule. Ehituse käigus kahjustatav pinnas kahjustub lokaalselt ning sellised kahjustused on pöörduva iseloomuga, pöördumatult kahjustatakse ja alaliselt hävib rajatiste alla jääv kooslus. Leevendava meetmena on ette nähtud looduliku taimestiku ja kõrghaljastuse säilitamine 50% hoonestatava krundi ulatusest (erand pos 8 ja 9, kus suure osa maaüksusest võtab enda alla kavandatav tiik) – samuti on leevendavaks planeeringu etapiviisiline elluviimine – mis jätab esialgu (ja huvi puudumisel ilmselt ka alaliselt) suure osa alast looduslikuks. Seoses hoonestuse rajamisega toimub siiski puude maha võtmine hoonete alla ja ümbrussesse jäävalt territooriumilt, võsaraie. Kuna aga ala ei ole inventeeritud kaitsealuste liikide leiukohti ning püsielupaiku, ei saa eelpooltoodut pidada oluliseks keskkonnamõjuks.

Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktala ühisplaneering on vastavuses käesoleva detailplaneeringuga kavandatavate tegevustega.

Tegemist ei ole kõrge kultuurilise või arheoloogilise väärtusega alaga. Ajalooliselt on tegemist asustamata looduliku ilmega Mändjala küla osaga, mis pärast kavandatud tegevuste elluviimist ühendab ühtseks elamuallaks piirkonna eraldiseisvad aiandusühiskompleksid.

4. Tegevuse iseloom

Kavandatud tegevused on suunatud elamuala arendamiseks ja maaüksuste kruntideks jagamist elamuehituse otstarbel. Planeeringu elluviimine on kavandatud etapiviisilisena (kokku kolme ala eraldi väljaehitamiseks) – esimeses etapina on kavas 17 elamukrundi loomine. Pidades silmas antud piirkonna kinnisvaraarenduse suundasid ning trende, ei ole garanteeritud kõikide planeeringuetappide täielik elluviimine. Seni piirkonnas kehtestatud detailplaneeringud on ellu viidud osaliselt, mis omakorda tingib olukorra, kus ühiskasutuseks mõeldud

infrastruktuur ei toimi planeeringus algselt ette nähtud kujul (üledimensioneerimine, joogivee halb kvaliteet, poolikud reoveekäitluslahendused jms. probleemid).

Loodusvarade kasutamine: elamuehituses ja sellega seotud töödes on kasutatavad loodusvarad on peamiselt kruus, liiv, puit, kivi. Samas ei saa hoonestuse rajamisega seotud loodusvarade kasutust ehitustegevuses pidada oluliseks mõjuks.

Jäätme- ja energiamahukus: detailplaneeringu raames kavandatud tegevuse elluviimist ei saa pidada olulise mõjuga tegevuseks energia tarbimise seisukohalt. Elamuehitusega kaasneb ehitusjäätmete teke, hilisemal hoonestuse kasutusel suureneb segaolmejäätmete kogus.

5. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

Vee saastatus: Põhjavee kvaliteet piirkonnas on varieeruv, olemasolevates puurkaevudes esineb kohati soolakat vett. Kuna piirkonnas esineb soolakat põhjavett, on joogivee varustus kavandatud lahendada Nasva tarbeveepumpla ja veehaarde baasil. Põhjavesi on piirkonnas keskmiselt kaitstud, sellest hoolimata on lähtuvalt planeeritavast asustuse tihedusest kavandatud reoveekäitlus välisvõrkude baasil.

Puhastamist vajab kokku kuni 39 majapidamise reovesi – prognoositav reovee vooluhulk on 12-13m³/ööpäevas. Olemasolev reovee kogumise ja käitlemise tarbeks rajatud infrastruktuur võimaldab sellise koguse reovee vastuvõtmist.

Müra: Käesoleva planeeringuga ei ole ette nähtud tegevusi, mis põhjustaksid olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodi jooksul planeeringu ellurakendamisel ning pärast detailplaneeringu ellurakendamist piirkonna liikluskõormuse suurenemise tõttu.

Vibratsiooni, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste: Planeeringualal pole ette näha vibratsiooni, valgus-, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist

6. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise tõenäosus on suhteliselt madal: planeeringu elluviimisel ja ehitustegevuses kasutatavate mehhanismide lekkes (õli, kütus vms.). Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis lubaksid eeldada ohtlike ainete, kemikaalide, kiirgusallikate vms. seotud avariilukordade teket.

7. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju

Maaüksusel ei asu kaitstavaid loodusobjekte, maaüksusel ja selle lähiümbruses ei paikne ka Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid. Seetõttu ei ole eeldatavasti planeeringul olulist mõju kaitstavatele loodusobjektidele või Natura 2000 võrgustiku aladele.

8. Mõju sotsiaalkeskonnale

Mändjala küla asub Kaarma valla edelaosas.

01.01.2012.a. seisuga elab rahvastiku registri andmetel Mändjala külas 144 elanikku. Asustus on jaotunud kolme tüüpi: vanad talumajad, nõukogude perioodil rajatud suvilakompleksid, (tänapäeval osad suvilad elamuteks ümber ehitatud) ja arenduspiirkonnad ning üksikud uusehitused. Pidades silmas ajaperioodi 1991.a.-st kuni 2008.-ni on piirkonda juurde ehitatud

oluliselt elamuid ning suvilaid, rahvastiku arv piirkonnas on viimastel aastatel vähesel määral kasvanud.

Mändjala ja Keskranna on väljakujunenud suvituspiirkonnad, kus võib täheldada kõrgendatud erahuvi elamumaade täiendava kasutuselevõtu osas. Alaliste elanike osakaal asustuses ei ole aga olulises mahus suurenenud.

Hoolimata rahvaarvu kasvust ei ole piirkonnas välja arenenud sotsiaalset infrastruktuuri ning kõiki teenuseid tarbitakse suhteliselt lähedal asuvas Kuressaare linnas (põhjustab pendelrännet), lähim toidukauplus paikneb Kuressaare-Sääre maantee ääres Nasva alevikus. Mändjala piirkonnal on olemas ka bussiühendus Kuressaare linnaga. Külal puudub ühtselt väljakujunenud kooskäimise koht tänu piirkonna killustunud struktuurile ja suvilate suhteliselt suurele osakaalule.

Kaarma valla ja Kuressaare linna kontaktvööndi ühisplaneering viitab selgelt, et üldine planeeritud elamiskohtade arv võrdluses tegelikkuses kerkivate elamutega viitab selgelt üleplaneerimisele ja üha enam on ehitussurve all seni avalikku huvi toetanud puhkealad, rohekoridori alad ning rand. Elamualade rajamise ja teedevõrgu ehitamisega lõigatakse läbi olemasolevaid dreanažisüsteeme, teetammid jt rajatised võivad takistada põhjavee pindmiste kihtide loomulikku liikumist. Seetõttu võib taimestiku kasvukohatüüp muutuda laiemal alal kui otsene ehituse alla jääv ala. Metsakoosluste veerežiimi muutmine võib kaasa tuua metsa hävimise. Suurem osa Mändjala ja Keskranna külade metsast, kus viimastel aastatel on kehtestatud ja menetluses hulgaliselt elamumaade arendamiseks koostatud detailplaneeringuid, asub maaparandussüsteemil.

Kaarma vallas algatatud detailplaneeringute põhjal võib öelda, et suurem surve on ehitada Kuressaare lähiümbruse põldudele, Vaivere kandis olevatesse metsadesse ja Mändjala kandis olevatesse metsadesse. Neist maastikupildile on suurima mõjuga põldude hoonestamine, mis lõhub Saaremaa traditsioonilise asustumustri – sumbjat küla ümbritsevad põllud. Maastikustruktuuri muutusega kahaneb maastikuline mitmekesisus, mis kahandab omakorda bioloogilist mitmekesisust. Metsadesse ehitamisel tuleb jälgida, et hoonestuse kavandamisel jälgitakse rohevõrgustiku põhimõtteid – erinevate tuumalade vahel peavad olema tagatud rohekoridorid. Rohevõrgustiku säilimine on oluline, et bioloogiline mitmekesisus Kuressaare ümbruses ei langeks.

Rohevõrgustiku kontekstis tuleb vaadata ka planeeringulahenduste mõju ulukitele. Planeeringuala maastik on mitmekesine ja sobivaid elupaiku on kõigile neljale Saaremaa arvukaimale suurulukile – põder, punahirv, metssiga ja metskits, kusjuures kõiki neid, punahirve ehk harvem, võib kohata ka Kuressaare linna piires. Ühegi ulukiliigi populatsioon ei ole Saaremaal ohustatud, pigem tuleb vaadata elamualade arendamise puhul võimalike ulukite inimkonfliktide tekkimise võimalusi.

- Metskits eelistab elupaigana mosaiikset kultuurmaastiku (põldudevahelised metsatukad, metsaservad), väldib suuri metsi. Üldiselt paigatruu. Sobib senine maakasutuse jätkumine, loomad on harjunud kujunenud asustusega ja satuvad hoonestatud aladele harvemini.

Valglinnastumise korral tihenevad kokkupuuted metskitsedega hoonestusaladel, suurenevad metskitsede kahjustused (viljapuude ja kõrghaljastuse kahjustused) elamualadel

- Metssiga eelistab elupaigana niiskemaid, heade varjetingimustega metsi: laialehised ja segametsad, sooservad, veekogude kaldaalad. Liigub väga palju tihnikutes (ka kadastikes). Eelistatult elab mosaiikses maastikus. Sobib senine maakasutuse jätkumine, loomad on harjunud kujunenud asustusega ja satuvad hoonestatud aladele harvemini. Valglinnastumise korral tihenevad kokkupuuted metssigadega hoonestusaladel, suurenevad metssigade

kahjustused (aiamaad ja haljastus) elamualadel. Põldude hoonestamise korral kaotavad metssead oma toidubaasi, millele võib järgneda suurem surve elamualadele - Punahirv eelistab lagendikke ja rikka alusmetsaga segametsi. Hirved on paikse eluviisiga. Senise maakasutuse jätkumisel hirvepopulatsioon säilib, valglinnastumise korral liigub hirve populatsioon Kuressaare lähiümbrusest kaugemale, kuna eelistab elupaigana massiivseid loodusmaastikke.

Planeeringu koostamisel tuleb loomastiku huvides tagada loodusmassiivide sidusus, et võimaldada loomade loomulikku rännet ja vältida populatsioonide killustatust ja saarelise populatsioonide teket.

Käesoleva planeeringu käigus soovitakse rajada uut asumit, mis esialgse kava kohaselt vastab selgelt tiheasustusala tunnustele – asukohas, kus planeeritav asustus seob üheks tervikuks kaks elamu/suvituspiirkonda.

Hinnang:

Kavandatavaks tegevuseks on elamuala rajamine/olemasolevate elamu/suvilapiirkondade sidumine Kaarma valla Mändjala küla territooriumile. Välja on töötatud konkreetne kruntide jaotusest ja nende suurusest tulenevad tehnilised.

Arendustegevuse mõju loodusväärtustele ja elukeskkonnale sõltub elamualade ruumilisest ulatusest ning kavandatavatest tehnoloogilistest lahendustest, ehitustegevuse korraldusest ning rekreatsioonialale kavandatavatest tegevustest ehk kuidas, kuhu ja mis ulatuses kavandatakse. Kogu kavandatava arendustegevuse alal on tegemist maatulundusmaa sihtotstarbelise metsamaaga, kuhu on kavandatud hoonestus.

Detailplaneeringu lahendus ei oma eeldatavasti mõju Natura 2000 võrgustiku sidususe toimimise ning looduskaitsete väärtuste säilimisele.

Ala on ehitusgeoloogiliselt elamuehituseks sobilik. Reoveekäitlusega seotud ohud ning riskid piirkonnas on maandatud ühiskanalisatsiooni rajamise kaudu. Joogiveega seotud probleemide ennetamiseks on kavandatud joogiveevarustus ühisvõrkude väljaehitamise ja Nasva tarbeveepumpplaga liitumise kaudu.

Detailplaneeringu lahenduses on kavandatud la loodusliku ilme säilitamine 50% ulatuses hoonestatavatest kruntidest. Siinkohal tuleb tähelepanu pöörata asjaolule, et tehiseveekogud/tiigid ei ole käsitletavad loodusliku ilmega aladena.

Kavandataval tegevusel ei ole piiriülest strateegilist keskkonnamõju.

Lähtuvalt eelpooltoodust on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tulenevalt ei ole eeldatavasti tegemist olulise strateegilise keskkonnamõjuga tegevusega.

Koostas: Kairi Niit
Keskkonna peaspetsialist

