

Kaarma Vallavalitsus

Marientali tee 27, 93820

Kuussaare

Tiidreku maa-ala detailplaneering

06.detsember 2012

Olles tutvunud Tiidreku maa-ala detailplaneeringuga, tekkis mul mitu küsimust:

Veeseaduse § 33 sätestab, et maaomanik (maavaldaja) ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega põhjustada üleujutust ja maa soostumist.

Vaadates detailplaneeringut ja elades ise juba aastakümneid aadressil Tervise põik 5, väidan, et tulevase ehitustegevuse käigus tuleb kindlalt Tiidreku maa-alale väljastatavate ehituskruuntide pinda tõsta. Praegusel hetkel on eelpool nimetatud maa-ala pidevalt üleujutatud. Maapinna tõstmise tagajärjel Tiidreku maa-alal, hakkab vesi voolama madalamasse kohta, ehk siis meie krundile. Mõned aastad tagasi langetati Tiidreku maa-alal metsa. Tulemuseks oli see, et masinatega lõhuti looduselikku vee äravoolu (väikesed kraavikesed jne.). Juba paar aastat on selle tulemusena meie krunt kannatanud liigniiskuse all (aiasaadused mädanevad). Sellist liigniiskust ei ole me näinud eelneva 30 aasta jooksul.

Millised garantiid annab detailplaneerija, et ehitustegevuse tulemusena Tiidreku maa-alal, ei saa meie krunt üleujutatud ja soostatud.


Detailplaneeringus ettenähtud tehistiikide kaevamine ei ole lahendus liigvee ärajuhtimiseks. Ei ole võimalik, et kahe meetri sügavuseks kaevatud ilma äravooluta tiik lahendab liigvee probleemid. Looduslikult on maa juba iseenesest liigniiske ja madal ning sinna kaevatav tiik täitub juba iseenesest. Kas on planeeritud ehitada tehistiikidest äravoolukraavide süsteem, vältimaks tiikide üleujutust?

Enne elamutele ehituslubade väljastamist tuleb arendajal rajada planeeritavad tehnovõrgud.

Minule kuuluv Tervise põik 5 krundil asuv hoone asub rajatavatest trassidest ca 100 m kaugusel rajatavatest trassidest.

Kas on mõeldud sellele, kuidas on meil võimalik liituda joogivee, kanalisatsiooni jne. rajatistega?

Lugupidamisega,



Mai Sepp