

**Mändjala küla Tiidreku detailplaneeringu
avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu
P R O T O K O L L**

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 18.12.2012.a. Kaarma Vallavalitsuses.

Algus kell 16.00.

Lõpp kell 16.40.

Avalikust arutelust osavõtjad:

1. Urmas Sepp- abivallavanem;
2. Katrin Kuusk- maakorralduse ja planeerimise peaspetsialist;
3. Aare Saar- arenduse peaspetsialist;
4. Väino Paju- Mändjala küla elanik;
5. Edvi Sepp- Mändjala küla elanik;
6. Mai Sepp- Mändjala küla elanik;
7. Meelika Puiestee- Mändjala küla elanik;
8. Feodor Mašnov- Mändjala küla elanik;
9. Ants Rand- Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ;
10. Uudo Maripuu- Mändjala küla elanik.

Avaliku arutelu juhatab sisse Urmas Sepp ning tutvustab lühidalt avaliku väljapaneku protsessi. Seejärel tutvustab lühidalt Ants Rand planeerimislahendust.

Avaliku väljapaneku ajal esitati käsipostiga 3 ettepanekut/ küsimust, millele vastati kirjalikult. Katrin Kuusk tutvustab ettepanekuid ja vastuseid, mis on järgmised:

1. Rajada kraavitus Tervise põik 3,5 ja 7 kruntide lõunaküljele ehitustegevusest tuleneva võimalik üleujutuse vältimiseks.
Otsus: Kaarma Vallavalitsus nõustub ettepanekuga, planeerijal viia detailplaneeringu seletuskirja ja joonistesse sisse vajalikud täiendused ja parandused.
2. Planeerida tehistiikidest äravoolukraavide süsteem vältimaks tiikide üleujutusi.
Otsus: Kaarma Vallavalitsus nõustub ettepanekuga, planeerijal viia detailplaneeringu seletuskirja ja joonistesse sisse vajalikud täiendused ja parandused.
3. Kuidas on võimalik liituda joogivee ja kanalisatsiooni trassidega?
Otsus: Planeeringuala naabruses asuvatel kinnistutel on peale planeeringujärgsete trasside välja ehitamist võimalus liituda ühisevõrkudega omapoolsete investeeringutega või koostöös Kaarma vallaga.

Avaliku arutelu käigus esitati järgmised küsimused, milledele vastasid valla esindajad:

1. Väino Paju- kas ja millal taastatakse Tiidreku maaüksusel kraavid, mis lõhuti mitu aastat tagasi metsaraie käigus? See on vajalik liigvee ärajuhtimiseks ja elanikkond ei saa oodata kuni planeering 100% realiseeritakse.
Kaarma vald ei oska hetkel sellele küsimusele vastata. Teeme kirjaliku järelepärimise arendajale ning saadame tema vastuse teile hiljem.
2. Uudo Maripuu- kas Laiaselja oja taastamine on võimalik?
Kaarma vallavalitsusel ei ole hetkel plaanis seda teha, kuid võtame soovi arvesse.
3. Edvi Sepp- Kas Tiidreku omanikul ei ole kohustust endised kraavid taastada?
On ikka kohustus, ta ei tohi oma tegevusega kahjustada naaberkinnistuid.

4. Uudo Maripuu- planeeringu põhijoonisele ei ole osaliselt märgitud väikeehitised, kas võib tekkida õiguslik segadus?
Ei teki, kuna detailplaneeringu järgi on hoonestuse ala krundi piirist 8 m, millega on tagatud tule tõrje kuja nõue. Ehitise teatisega saab alla 20 m² ehitisregistrisse kanda, planeeringujärgselt abihooned lammutama ei pea hakkama.
5. Väino Paju- Mis kattega teed on planeeritud?
Kõvakattega teed.
6. Meelika Puiestee- Mis saab liikluspiirang olema?
Planeeringus seda märgitud ei ole. Suvilate teel on liiklusmärk 30 km/h, mis jääb. Meelika Puiestee teeb ettepaneku planeeringuga piirata planeeritavatel teedel ja Suvilate teel kiirust 30 km/h. Kaarma Vallavalitsus nõustub ettepanekuga, planeerijal viia detailplaneeringu seletuskirja sisse vastav täiendus.
7. Uudo Maripuu- Kas pos 44 on kirjeldatud pos 45 all?
Originaalidel ei ole, vabandame, Internetis võib olla vana joonis.
8. Väino Paju- kas on plaan rajada ühistrassid Mändjalga?
Jah, see on arengukavas kirjas, kuid millal, seda ei oska hetkel öelda. Kõik oleneb projekti, riigi ja valla rahadest.

Kokkuvõtte teeb Urmas Sepp- Planeerija viib vastavalt ettepanekutele detailplaneeringu seletuskirja ja joonistesse sisse vastavad muudatused. Samuti teeme arendajale kirjaliku järelepärimise ja vastuse saadame teile kirjalikult. Protokolliga tutvumiseks saab ühendust võtta Katrin Kuusega.

Juhataja:
Urmas Sepp



Protokollija:
Katrin Kuusk

