

KAARMA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kuressaare

29.märts 2005.a. nr.179

Detailplaneeringute
lähteseisukohtade kinnitamine

Vastavalt Planeerimisseaduse § 9 ja Kaarma Vallavalitsuse korraldustele nr.176, 177 ja 178 29.03.2005.a. Kaarma Vallavalitsus

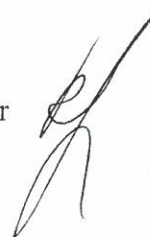
o t s u s t a b:

1. Kinnitada detailplaneeringute lähteseisukohad
 - 1.1. Mändjala küla Nurga maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.2. Kudjape küla Tammiku maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.3. Pähkla küla Tiigi, Keldri ja Tüрни maaüksuste osas (lisatud);
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI ÕIGE
KAARMA VALLASEKRETÄR

"30" märts 2005 a.





Kaarma Vallavalitsus

**DETAILPLANEERINGU
LÄHTESEISUKOHAD**

Nr. 128

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450
Fax. 045 20 451
E-mail. kaarma@saare.ee

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

**PÄHKLA KÜLAS TIIGI M/Ü
DETAILPLANEERING**

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Pähkla külas Tiigi, Keldri ja Tärni m/ü detailplaneering nimetatud maa-alale vähikasvatustiikide rajamisega ning liikumisteede planeerimisega.

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

- Taotleja avaldus: Rain Maripuu 10. 03. 2005 a. nr. 7-1.2/168
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus: nr. 178 29. 03. 2005 a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.

- Maaala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimisseadus (RT I 09.12.2002, 99, 579)
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Maareformi seadus (RT I 01.11.1991, 34, 462)
- Maakatastriseadus (RT I 08.11.1994, 74, 1324)
- Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine (VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RT I 1995, 13, 150)
- Looduskaitse seadus (RT I 30. 04. 2004, 38, 258)
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 178 29. 03. 2005 a.
- Kaarma Vallavalitsuse protokoll nr. 22 03. nov. 2003 a.
- Saare Maakonna üldplaneering

GEODEETILINE ALUSPLAAN	
• Puudub geodeetiline alusplaan.	
OLEMASOLEV MAAKASUTUS	(Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462)
• Planeeringuga haaratud maaala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000	

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimis põhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratletud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse tiikide paigutus, vajalike teenindushoonete asukoht, liiklusskeemid, kommunikatsioonid (elekter, kanal ja vesi), jäätmekäitlus .
- Eskiisplaneering esitada läbivaatamiseks Kaarma Vallavalitsusele.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

- | | |
|---|----------|
| SITUATSIOONISKEEM | M 1: 500 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tähistada planeeringuga haaratav maa-ala alusplaan | |
| LIIKLUSSKEEM JA TEHNOVÕRKUDE SKEEM | M 1: 500 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Lahendada teedeskeemid maaüksuse sees ja ühendused olemasolevate teedevõrkudega. | |
| EHITISTE ASETUSED | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Märgistada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused. | |

SELETUSKIRI

- Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

- Arvestada alljärgnevate piirangutega:
- Koostada keskkonna memorandum A osa.
 - Lahendusega tagada reostunud heitvete mittesattumine looduskraavidesse.
 - Olmeveed ning fekaalveed lahendada puurkaevu ning kogumiskaevude baasil.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

- Eesti Energia AS
- Planeering esitada heakskiitmiseks ja täiendavate kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavanemal on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.

AVALIKUSTAMINE

- Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma Vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavalitsus.

DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maatüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD

ABIVALLAVANEM	M. Ots
MAATALITSUSE JUHATAJA	P. Tammai
EHITUSSPETSIALIST	P. Arikas

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 179 29. märts. 2005a.
Ehitusspetsialist P. Arikas
07. aprill 2005 a.

KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.
KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.