



K O O P I A

## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

25. märts 2014 nr 11

Mändjala küla Laasi detailplaneeringu kehtestamine

Mändjala küla Laasi detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 26.04.2005 korraldusega nr 250 ning on koostatud 26.04.2005 korraldusega nr 253 kinnitatud ja 25.03.2008 korraldusega nr 112 pikendatud lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kruntideks ja nendele ehitusõiguse määramine, maaüksuste sihtotstarbe määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses jagatakse olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega Laasi kinnistu kuueks pereelamu maa krundiks ja kaheks teemaa krundiks. Pereelamu maa (katastriüksuse sihtotstarbe elamumaa) kruntidele on kavandatud eluhoone ja kaks kõrvalhoonet. Kõik pereelamu krundid on üle 7500 m<sup>2</sup>. Vesivarustus tagatakse Juhani detailplaneeringuga planeeritud (kehtestatud 12.10.2004 Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr 524) Puurkaevu kinnistul asuvast olemasolevast ühispuurkaevust. Kanalisatsioon on kavandatud ühisvõrkude või kogumiskaevude baasil.

Juurdepääs on planeeritud Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 mööda Laiaselja teed nr 2700039 ja üle eraomandis olevate maaüksuste (Kaarma Vallavalitsusega sõlmitud avaliku kasutuse lepingud). Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastused Elektrilevi OÜ-lt 03.02.2011, Elion Ettevõtte AS-lt 03.02.2011, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 27.05.2011, Põllumajandusameti Saare keskuselt 24.05.2011 ning Vene, Männituka, Tõlluste, Puurkaevu, Laiaselja tee, Aedu, Rannaliiva ja Rannamaa maaüksuste omanikelt.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 18.08-18.09.2011.a. Avaliku väljapaneku ajal ja 03.10.2011 toimunud avalikul arutelul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **Laasi** (katastritunnus 34801:008:0330) **detailplaneering**, planeeringuala suurus ca 6,3 ha, vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on Klotoid OÜ (töö nr 0111-03)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees

