

**KAARMA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kuressaare

6.detsember 2005.a. nr.74

Detailplaneeringu heakskiitmine ja
kooskõlastusele saatmine

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 3 Kaarma Vallavalitsus

otsustab:

1. Kiita heaks ja suunata Maavanemale täiendavate kooskõlastuste määramiseks alljärgnevad detailplaneeringud:
 - 1.1. Kaarma valla Mändjala küla Rävandi m/ü 7,1 ha suuruse osa üksikelamute kruntideks jagamise detailplaneering;
 - 1.2. Kaarma valla Kudjape küla 4,7 ha Põlde m/ü üksikelamukruntideks jagamise detailplaneering;
 - 1.3. Kaarma valla Vaivere küla 3,12 ha Pärnametsa m/ü üksikelamukruntideks jagamise detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI OIGE
KAARMA VALLASEKRETÄR

" 8. " detsember 2005



006704

Lossi 1
93816 Kuressaare

Tel 452 0506
Fax 452 0503

Kaarel Kaseemets 45 20 518

KARMA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1.2/1084
"20" 12.2005 a.

Lugupidamisega
Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja

Estasite maavanemale täiendavate kooskõlastuste määramiseks Mändjala küla Rävandi kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine neljaks, neist kolmele elamute ning abihoonete ehitustingimuste, juurdepääsude ja tehnovõrkude planeerimine.
Tutunud maavanemale esitatud planeeringuga määrab maavanem vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 detailplaneeringu kooskõlastajateks Saaremaa Keskkonnateenistuse ja Saaremaa Päästeteenistuse.
Ühtlasi juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kehtestatud üldplaneeringu puudumise korral korraldab detailplaneeringu koostamist kohalik omavalitsus vastavalt planeerimisseaduse § 10 lg 6.
Kaarma Vallavalitsuse 09.09.2005 nr 467 Detailplaneeringu algatamisest: detailplaneeringu algataja ja korraldaja on maanõukuse omanik on vastuolus seaduses sätestatuga ja seetõttu tuleb vial vastavusse planeerimisseaduse § 10 lg 6 sättega.

Detailplaneeringu kooskõlastajate määramine

Kaarma Vallavalitsus

Teie 12.12.2005 nr 7-1.2/636
Meie 16.12.2005 nr 9-9/1818

SAARE MAAVALITSUS



H. J. J. J. J. J.
20.12.05

Loose



KESSKONNAMINISTERIUM
Saaremaa Keskkonnateenistus

Tele: 17.03.2006.a. nr 7-1.2/178

Meie: 17.04.2006 nr 40-12-6/928

Hr Peter Arikas
Kaarma Vallavalitsus

Kaarma valla Mändjala küla Rävandi kinnistu
detailplaneering

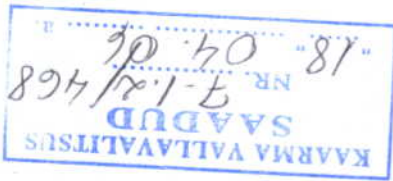
Estasite meie koostööstamiseks Kaarma valla Mändjala küla Rävandi kinnistu detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine neljaks kinnistuks, maakasutuse sihtotstarbe muutmise, kolmele krundile ehitusõiguse määramine ja vajaliku infrastruktuuri planeerimine. Vaadatud läbi meie koostööstamiseks esitatud detailplaneeringu ettepanek koostööstamise Mändjala küla Rävandi kinnistu detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Mändjala küla Rävandi kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Urve Saar 4533445



Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 453 3778
faks 453 3254
kkt@saare.eenvir.ee

Postiaadress:
Kadaka 1
93817 KURESSAARE



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Tele: 14.11.2006.a. nr.7-1.2/784

Meie: 17.11.2006.a. nr.7-8/4611

Kaarma Vallavalitsus
Martniali 27
93815 Kuresaare

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Mändjala külas **Rävandi** maüksuse parandatud detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruntimine ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Rävandi maüksuse detailplaneeringu. Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda
juhivinspektor Kuresaares
inseneritehniline büroo
45 21816

Saaremaa päästeosakond
Pihla tee 7 Kuresaare

Pikk 20
80010 PÄRNÜ

telefon 4447800
faks 4447839

laane@rescue.ee
registrikood 70007943

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED

Projekti nimetus:

Rävandi kinnistu detailplaneering.

Address:

Saare maakond, Kaarna vald, Mändjala küla

Telliija:

VELJO KIRS

Koostaja:

OÜ Geosnap
93813 Tõlli 7 Kuresaare linn
Äreregistri reg.nr. 11000196
MTR reg.EEP000021
GSM 50 94 247
50 99 912
faks 45 57 378
e-mail geosnap@tt.ee

KOOSKÖLASTUS

OÜ Jaotusvõrk
South power
Arendussektor

kuupäev

02.12.05

allkirja

Meari

Märkused, ettepanekud, vastuäited:

Selvestat korraldused - peamiselt täpsustada.
Naaberkaasanduse korraldused ja nõuanded.
Maabrigi, Saare Kehamajanduse OÜ-ga arutamine.
Leping, nõuanded.
Korraldused
09.11.2006.
Meari

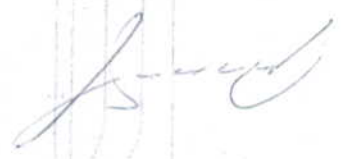
Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231
telefon 453 3778
faks 453 3254
kkt@saare.envir.ee
Postiaadress:
Kadaka 1
93817 KURESSAARE

Melika Pajak 4533449

KAARMA VALLAVALLITUS
SAARUD
NR. 9-2.3/488
13.07.2006

LISA: Otsuse koopia 13.07.2006 nr 11-11/8665-2 ühel lehel

Jaan Armus
juhatus ja kalanduse peaspetsialist
juhataja ülesannetes



Lugupidamisega

Vastuseks Teie avaldusele aiandusühistu Metsa joogivee puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamiseks
10 meetrini, saadan Teile Eesti Vabariigi Keskkonnaministri hr Villu Reiljani otsuse koopia.

Austatud hr Vevers

Aiandusühistu Metsa puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine

Lp Ülo Vevers
Karma Vallavalitus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Meie 18.07.06 nr 40-6-2/1973

Teie 06.07.2006 nr 9-2.3/488



KESKKONNAMINISTRIKUM
Saaremaa keskkonnateenistus

20.07.06

H. A. Veeber Ots
H. A. Veeber

Kersti Ritsberg, 626 2858
Kersti.Ritsberg@envir.ee



Villu Reiljan
Minister

Lugupidamisega

Sanitaarkaitsealade ulatuste vähendamisel on arvestatud, et vett võetakse alla 10 m³ ööpäevas ja ühisveevärgi vajaduseks. "Veeseaduse" § 28 lõike 4 punkti 1 alusel **nõustun** Saare maakonna, Kaarma valla, Mändjala küla puurkaevu passi nr 5814 ja katastri nr 12539 sanitaarkaitseala ulatuse vähendamisega 10 meetrini.

Austatud härra Kallas

Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine

Saare maakond
93817 Kuresessaare
Kadaka 1
Saaremaa Keskkonnateenistus

Teie: 07.07.2006 nr 40-6-2/1998
Meie: 15.07.2006 nr 11-11/8665-2



KESKKONNAMINISTEERIUM

Kop. H. Reiljan
19.07.2006
19.07.2006

min@ekm.envir.ee
www.envir.ee

telefon 626 2802
faks 626 2801

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

SISSE TULNUD
"13" 07. 2006. a.
Nr. HO-6-2/1998

**KURESSAARE NOTAR MARIKA LEIS**

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1929

KINNISTU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING**JA****ASJAÕIGUSLEPING**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Marika Leis, kelle notaribüroo asub Kuressaares Tallinna tn 16, viiendal septembril kahe tuhande kuuendal aastal (05.09.2006.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Osaühing Jaotusvõrk, registrikood 11050857, asukoht Tallinn Kadaka tee 63, (e-posti aadress kinnistamisotsus@energia.ee), edaspidi nimetatud **õigustatud isik**, mida esindab Tallinna notari Tarvo Puri poolt 07.06.2006.a. tõestatud ja notari ametitoimingute raamatus registri nr 3790 all registreeritud edasivolitamise volikirja alusel **Valdur Kanne**, isikukood 36111240023, aadress Saare maakond Salme vald Salme alevik Sõrve mnt 6-16, kelle isik on notarile tuntud,

Saarte Metsamajanduse OÜ, registrikood 10862228, aadress Tallinn Rajapere 1a, (e-posti aadress: metsamajanduse@gmail.com), edaspidi nimetatud **omanik**, mida esindab registrikaardile kantud juhatause liige **Marek Mägi**, isikukood 37703214212, elukoht Pärnumaa Saarde vald, kelle isik on notarile tuntud.

Osalejad paluvad saata kinnistamisotsused käesolevas lepingus nimetatud e-posti aadressidele.

Vastavalt maa- ja linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükile seisuga 05.09.2006.a. kinnitab notar, et Osaühing Jaotusvõrk kohta on avatud Harju Maakohtu registriosakonnas äriregistri B-osa registrikaart, millele on kantud 16.06.2004.a. registrikoodi 11050857 all osaühing ärinimega Osaühing Jaotusvõrk, asukoht Tallinn Kadaka tee 63. Käesolev kinnitus on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses.

Vastavalt maa- ja linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükile seisuga 05.09.2006.a. kinnitab notar, et Saarte Metsamajanduse OÜ kohta on avatud Harju Maakohtu

registriosakonnas äriregistri B-osa registrikaart, millele on kantud 23.04.2002.a. registrikoodi 10862228 all osatühing ärinimega Saarte Metsamajanduse OÜ, asukoht Tallinn Rajapere 1a. Käesolev kinnitus on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses.

Õigustatud isik ja omanik sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. Kinnistusraamatu andmed

1.1. Vastavalt Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Saare jaoskonna 05.09.2006.a. väljatrükile on **Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Saare jaoskonna kinnistusregistri registriossa number 2505434** sisse kantud kinnistu nimetusega **VILBASE** (edaspidi nimetatud **Kinnistu**):

esimesse jakku "kinnistu koosseis":

katastritunnus 34801:008:0139, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Kaarma vald, Mändjala küla, Vilbase, pindala 2,02ha;

2.Teeservituut, mis on kantud registriosa nr 13896 3. jakku.

3.Teeservituut, mis on kantud registriosa nr 5242 3. jakku.

4.Teeservituut, mis on kantud registriosa nr 1184 3. jakku.

5.Teeservituut, mis on kantud registriosa nr 237 3. jakku.

6.Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 3015534.

teise jakku "omanik" – omanikuna **Saarte Metsamajanduse Osatühing** (reg.kood 10862228, Tallinn);

kolmandas jaos "koormatiseid ja kitsendused" – on järgmine kehtiv kanne:

Teeservituut kinnistu nr 237; 1184; 5242 ja 13896 igakordsete omanike kasuks. Teeservituudi sisu ja teostamise tingimused on määratletud 06.07.2005 lepingu punktiga 2 ja lepingu lisaks nr 1 oleva plaaniga. 06.07.2005 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.09.2005.

neljandas jaos "hüpoteegid" - kanded puuduvad.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1.Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et

2.1.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole omanik Kinnistut kellelegi võõrandanud, Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Kinnistul ei lasu käsutamiskeelde ning seda pole arestitud;

2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Kinnistul ei lasu käsutamiskeelde ning seda pole arestitud;

2.1.3. Kinnistul ei lasu käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigusi;

2.1.4. Kinnistul ei lasu kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke ega sissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi (üüri-, tasuta kasutamise- jms lepinguid);

2.1.5. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et omaniku poolt pole sõlmitud ja et omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel õigustatud isiku kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;

2.1.6. tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ja tal on kõik vajalikud kooskõlastused ja nõusolekud käesolevat lepingut sõlmida.