

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

09. september 2005.a. nr. 467

Detailplaneeringu
algatamine.

Võttes aluseks taotleja, Veljo Kirs, avalduse, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 2 p.1

KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Algatada Mändjala külas 11,77 ha ja 5,7 ha suuruse Rävandi m/ü detailplaneering seoses maa-ala jagamisega üksikelamu kruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on maaüksuse omanik.
3. Vallavalitsusel valmistada ette lähteseisukohad ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finitseerimiseks vastav leping.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers
VallavanemRiina Allik
Vallasekretär

**KAARMA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kuessaare

9.september 2005.a. nr.469

Detailplaneeringute
lähteseisukohtade kinnitamine

Vastavalt Planeerimisseaduse § 9 ja Kaarma Vallavalitsuse korraldustele nr.467, 468 ja
469 09.09.2005.a. Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada detailplaneeringute lähteseisukohad
 - 1.1. Mändjala küla Rävandi maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.2. Aula-Vintri küla Mäeniidi maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.3. Sikassaare küla Tiigi maaüksuse osas (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI ÕIGE
KAARMA VALLASEKRETÄR

" 02 " September 2005 a.





Kaarma Vallavalitsus

**DETAILPLANEERINGU
LÄHTESEISUKOHAD**

Nr. 147

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450

Fax. 045 20 451

E-mail. kaarma@saare.ee

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

**MÄNDJALA KÜLAS RÄVANDI M/Ü
DETAILPLANEERING**

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Mändjala külas Rävandi m/ü (kat. tunnus 34801:008:0142 JA 0409) detailplaneering nimetatud maa-ala jagamisega üksikelamu kruntideks, liikumisteede planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

- Taotleja avaldus: Veljo Kirs 01. 07. 2005 a. nr. 7-1.2/463
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus: nr. 467 09.09. 2005 a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.

- Maa-ala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimisseadus (RT I 09.12.2002, 99, 579)
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Maareformi seadus (RT I 01.11.1991, 34, 462)
- Maakatastriseadus (RT I 08.11.1994, 74, 1324)
- Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine (VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RT I 1995, 13, 150)
- Looduskaitse seadus (RT I 30. 04. 2004, 38, 258)
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 24.03.2005, 15, 87)
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 467 09.09. 2005 a.

- Kaarma Vallavalitsuse protokoll nr. 22 03. nov. 2003 a.
- Saare Maakonna üldplaneering

GEODEETILINE ALUSPLAAN

- Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462)

- Planeeringuga haaratud maaala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse liiklusskeemid maa-ala sees ning juurdepääsud planeeritavale kinnistule, naabermaa-aladele ja muud kommunikatsioonid.
- Kinnistul määratletakse ehituse ja teised keelu- ning piiranguga alad (näit. 4 m kinnistu piirist
- Hoonetealune pind kokku ei tohi ületada 10% planeeritava kinnistu pinnast, hoonete max. arv 3.
- Hoonestuse max. kõrgus 1,5 korrust või 9 m.
- Eskiisplaneering esitada läbivaatamiseks Kaarma Vallavalitsusele.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM

M 1: 10 000

- Tähistada planeeringuga haaratav geodeetiline maa-ala alusplaan

PLANEERIMISLAHENDUS

M 1: 2 000

- Lahendada teedeskeemid maaüksuse sees ja ühendused olemasolevate teedevõrkudega.
- Märgistada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused.
- Lahendada insenervõrgud (elekter, vesi, kanal, teed) maa-ala sees ning ühendused piirkonna välisvõrkudega.

SELETUSKIRI

- Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Olmeveed lahendada ühise puurkaevu baasil
- Fekaalveed lahendada planeeritava Nasva – Salme kanal. trassi baasil.
- Näha ette maa-ala planeeritava ala prügikonteinerite tarbeks.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

Planeering kooskõlastada:

- Eesti Energia AS, Saarte Teevalitsus AS
- Planeering esitada heakskiitmiseks ja täiendavate kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavanemal on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.

AVALIKUSTAMINE

- Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma Vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavalitsus.

DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD

ABIVALLAVANEM

M. Ots

MAATALITSUSE JUHATAJA

P. Tammi

EHIUSSPETSIALIST

P. Arikas

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 469/09. september 2005a.

Ehitusspetsialist P. Arikas

21. sept. 2005 a.

KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.

KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.

Meie Maa

KOLMAPÄEV, 14. september 2005

TAARA KOKKUST Pikk 42

E-R 8-20
L 8-19
P 8-17



Ära viska raha äral



METRA AUTOKESKUS

Roosteussi vastu aitab KORROSIONITÖRJE



Parim aeg on käes,
et pikendada
oma auto kestust
ja päästa ta
enneaegsest
roostesurmast.

Küljekarpide, rattakoobaste ja põhja korrosioonitõrjele pakkumist ja sobivat aega küsi telefonil **45 39 363**

Teenindus avatud E-R 8.30 - 17.30
Tehnoölväatus E-R 9.17; L 10-13

Metra AP OÜ Ala 25, Kuressaare tel 45 39 363



Asume
Kruusaare
Ringtee 12

OSTAB

ILM SAARTEL

Kolmapäeval, 14. septembril on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada hoovihma. Puhuvad lõuna- ja edelatuuled 6-12 m/s. Õhutemperatuur on öösel +2...+12, päeval +15...+18. Kuressaares tõuseb päike 6.57 ja loojub 19.52.

Neljapäeval, 15. septembril on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada hoovihma. Puhuvad lääne- ja loodetuuled 7-12 m/s. Õhutemperatuur on öösel +8...+14, päeval +10...+15. Kuressaares tõuseb päike 7.00 ja loojub 19.49.

17. septembril
Suure Tõllu puhkekülas

NOORE TÕLLU RAMMUMEES 2005

- Võistlejate registreerimine ja kaalumine kell 10-11
- Võistluste algus kell 11.30
- Võitjatele auhinnad

Võistlusti toetavad sk JõuMees ja Coca-Cola
Info 45 36 304 või 50 68 482



KAARMA
VALLAVALITSUS

1. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 465 9.09.2005. a. kehtestas:
 - 1.1. Muratsi küla Rohu 2,5 ha m/ü detailplaneeringu maa-ala jagamisega üksikelamukruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
 - 1.2. Pähkla küla Tünni 14,16 ha, Tiigi 7,5 ha ja Keldri 3,27 ha m/ü detailplaneeringu vähikasvatuse tiikide rajamisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
 - 1.3. Mändjala Pajapõllu 6,32 ha m/ü detailplaneeringu maa-ala jagamisega üksikelamukruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 466 9.09.2005. a. võttis vastu ja avalikustab:
 - 2.1. Praaki küla Uue-Nigula 5,64 ha m/ü üksikelamukruntide planeerimise detailplaneeringu.
 - 2.2. Keskranna küla Tiidu 1,3 ha m/ü üksikelamukruntide planeerimise detailplaneeringu.
 - 2.3. Kudjape küla Tammiku 10,89 ha m/ü üksikelamukruntide planeerimise detailplaneeringu.
 - 2.4. Lilbi küla Moto 5,44 ha m/ü puhkeküla planeerimise detailplaneeringu.
 - 2.5. Avalikustamine toimub alates 22.09.2005. a. kuni 6.10.2005. a. ja ettepanekuid võib esitada kuni 6.10.2005. a. tööpäeva lõpuni. Avalik arutelu toimub 7.10.2005. a. kell 14 Kaarma Vallavalitsuses
3. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 467 9.09.2005. a. algatas:
 - 3.1. Mändjala küla 11,77 ha ja 5,7 ha Rävandi m/ü detailplaneeringu seoses maa-ala jagamisega üksikelamukruntideks ning maakasutuse

TEKNO - MARINE
EESTI OÜ

pakub tööd
tublidele ja
kohusetundlikele

paadi- ehitajatele

(töisler, mehaanik)

Töökoht asub Saikla külas
(sõidukuhu võimalik
kompenseerimine)

Töödejuhataja
Alar Väin, 501 5554
Tegevdirektor
Rauno Kurki-Suonio
+358 409 000 940

TULE TO-SHIN DO treeningutele!

Õpetame:

- Haarde- ja heitetechnikaid;
- Käe- ja jalalöökkide tehnikaid;
- Hüppamise, kukkumise ja kallaletungi vältimise tehnikaid;
- Mitmete võitlusrelvade käsitlemist

Treeningud Kuressaare
spordikeskuses
T ja N kell 19

Treening alates 16a,
eettingimuseks hea tervis ja
füüsiline valmisolek.

Info ja reg: tel 453 1000 ö.
Treeni Ergo Oolup
www.saare.info/toshindo

FRONTAALLAADUR Krabi 3405.12

- MTZ-82 ja MTZ-800/900 traktorile;

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

23. november 2006. a. nr. 620

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lähtudes EL Invest OÜ detailplaneeringu algatamise avaldusest 16.02.2005 .a., Agnes Kuke 11.10.2005.a. detailplaneeringu algatamise avaldusest, Saaremaa Keskkonnateenistuse detailplaneeringu ettepaneku kooskõlastusest 20.10.2005 nr 40-12-6/1303 ja 07.02.2006.a. nr 40-12-6/340, Veljo Kirsi 01.07.2005 detailplaneeringu algatamise avaldusest ja Saaremaa Keskkonnateenistuse 17.04.2006 kooskõlastusest nr. 40-12-6/928, Silvi Remmeli 04.09.2006. a. detailplaneeringu algatamise avaldusest, keskkonnamõju hindamise ning keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a. määrusega nr 224 kinnitatud „Tegevusvaldkondade loetelu, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 15 Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Abruka külas asuva Hülgesõbra maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 16.02.2005 .a. korraldusega nr.102 algatatud detailplaneeringule.

Detailplaneeringu sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maaüksusele kõrvalhoonega suvemaja rajamine, mis ei ole keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 6 lg 1; 2 lähtudes otsene oluline mõju. Tegemist on suhteliselt väikeste maa-alaga (2,21 ha), mis asub Natura 2000 majandustegevuse ajutiste piirangutega alal Kura kurk. Ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse. Planeeritav tegevus on käsitletav Abruka küla laienemisega põhja suunas, hoonete asukoht on kavandatud olemasoleva tee äärde.

Hülgesõbra maaüksusel inventeeritud elupaigatüüpidest mõjutab tegevus inventeeritud elupaigatüüpi 6210 (looduslikud kuivad rohumaad ja põõsastikud karbonaatsel mullal) ning ei mõjuta rannaniitu ja loopealseid. Lähtuvalt Saaremaa Keskkonnateenistuse seisukohast muudetakse kinnistul looduslikke tingimusi ligikaudu 9% maaüksuse pindalast. Arvestades olemasolevat teedevõrku on kooskõlastatud ühe elamu ja tehnovõrkude rajamise detailplaneeringu ettepanek.

Ehitusloa väljastamise/mitte väljastamise otsus Kaarma Vallavalitsuse poolt tehakse peale Eesti riigi poolt otsuse langetamist Natura 2000 võrgustiku alade suhtes (hiljemalt 01. mai 2007), kui on selgunud ala kuulumine Natura 2000 võrgustikku. Lähtuvalt sellest otsusest selgub, kas on vajalik läbi viia lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 3 lg 2 keskkonnamõjude hindamine planeeritavate tegevuste osas.

2. Mitte algetada strateegilist keskkonnamõju hindamist Abruca külas asuva Kuke maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 12.10.2005 .a. korraldusega nr.527 algatatud detailplaneeringule. Detailplaneeringu sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maaüksusele kõrvahoonega suvemaja rajamine, mis ei ole keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 6 lg 1; 2 lähtudes otsene oluline mõju. Planeeritav tegevus on käsitletav Abruca küla laienemisega põhja suunas, hoonete asukoht on kavandatud olemasoleva tee äärde. Tegevus mõjutab vaid väikest osa 7,0 ha suurusest maa-alast, mis asub Natura 2000 majandustegevuse ajutiste piirangutega alal Kura kurk. Ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse.

Kuke maaüksusel inventeeritud elupaigatüüpidest mõjutab tegevus inventeeritud elupaigatüüpi 6210 (looduslikud kuivad rohumaad ja põõsastikud karbonaatsel mullal) ning ei mõjuta rannaniitu ja loopealseid. Saaremaa Keskkonnateenistuse seisukoht, arvestades olemasolevat teedevõrku, on kooskõlastatud detailplaneeringu ettepanek.

Ehitusloa väljastamise/mitte väljastamise otsus Kaarma Vallavalitsuse poolt tehakse peale Eesti riigi poolt otsuse langetamist Natura 2000 võrgustiku alade suhtes (hiljemalt 01. mai 2007), kui on selgunud ala kuulumine Natura 2000 võrgustikku. Lähtuvalt sellest otsusest selgub, kas on vajalik läbi viia lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 3 lg 2 keskkonnamõjude hindamine planeeritavate tegevuste osas.

3. Mitte algetada strateegilist keskkonnamõju hindamist Mändjala külas asuva Rävandi maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 09.09.2005 .a. korraldusega nr. 467 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on 7,1 ha suuruse maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maaüksusele kolme üksikelamukrundi ning ühe maatulundusmaa krundi moodustamine, mis ei ole keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 6 lg 1; 2 lähtudes oluline keskkonnamõju ning nimetatud planeering on ka kooskõlastatud Saaremaa Keskkonnateenistuse poolt. Hooned on planeeritud looduslikele legendikele, kavas on säilitada maksimaalselt olemasolev mets. Reovesi lahendatakse välisvõrkude baasil.

4. Mitte algetada strateegilist keskkonnamõju hindamist Kudjape külas asuva Heinasaadu 1,24ha suuruse maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 23.11.2005 .a. korraldusega nr. 167 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja üksikelamukruntideks jagamine, mis ei ole keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 6 lg 1; 2 lähtudes oluline keskkonnamõju, kuna planeeritav tegevus on kooskõlas ümbritseva hoonestusega ning veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse välisvõrkude baasil.

5. Nimetatud detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja valib välja arendaja ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450). Käesoleva detailplaneeringu koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450) E,K,N 8.00-16.30, T 8.00-18.00, R 8.00-15.30 (lõuna: 12.00 – 13.00)

6. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär



Ametlikud Teadaanded

28.11.2006

Keskkonnamõju hindamise teated

Kaarma Vallavalitsus otsustas oma 23.11.2006. a korraldusega nr 620, lähtudes EL Invest OÜ detailplaneeringu algatamise avaldusest 16.02.2005. a, Agnes Kuke 11.10.2005. a detailplaneeringu algatamise avaldusest, Saaremaa Keskkonnateenistuse detailplaneeringu ettepaneku kooskõlastusest 20.10.2005 nr 40-12-6/1303 ja 07.02.2006. a nr 40-12-6/340, Veljo Kirsi 01.07.2005 detailplaneeringu algatamise avaldusest ja Saaremaa Keskkonnateenistuse 17.04.2006 kooskõlastusest nr 40-12-6/928, Silvi R Emmeli 04.09.2006. a detailplaneeringu algatamise avaldusest, keskkonnamõju hindamise ning keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusega nr 224 kinnitatud "Tegevusvaldkondade loetelu, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Abruka külas asuva Hülgesõbra maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 16.02.2005. a korraldusega nr 02 algatatud detailplaneeringule.

Detailplaneeringu sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maaüksusele kõrvalhoonega suvemaja rajamine, mis ei ole keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 6 lg 1; 2 lähtudes otsene oluline mõju. Tegemist on suhteliselt väikeste maa-alaga (2,21 ha), mis asub Natura 2000 majandustegevuse ajutiste piirangutega alal Kura kurk. Ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse. Planeeritav tegevus on käsitletav Abruka küla laienemisega põhja suunas, hoonete asukoht on kavandatud olemasoleva tee äärde.

Hülgesõbra maaüksusel inventeeritud elupaigatüüpidest mõjutab tegevus inventeeritud elupaigatüüpi 6210 (looduslikud kuivad rohumaad ja põõsastikud karbonaatsel mullal) ning ei mõjuta rannaniitu ja loopealseid. Lähtuvalt Saaremaa Keskkonnateenistuse seisukohast muudetakse kinnistul looduslikke tingimusi l igikaudu 9% maaüksuse pindalast. Arvestades olemasolevat teedevõrku on kooskõlastatud ühe elamu ja tehnovõrkude rajamise detailplaneeringu ettepanek.

Ehitusloa väljastamise/mitte väljastamise otsus Kaarma Vallavalitsuse poolt tehakse peale Eesti riigi poolt otsuse langetamist Natura 2000 võrgustiku alade suhtes (hiljemalt 01. mai 2007), kui on selgunud ala kuulumine Natura 2000 võrgustikku. Lähtuvalt sellest otsusest selgub, kas on vajalik läbi viia lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 3 lg 2 keskkonnamõjude hindamine planeeritavate tegevuste osas.

2. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Abruka külas asuva Kuke maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 12.10.2005. a korraldusega nr 527 algatatud detailplaneeringule.

Detailplaneeringu sisuks on maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maaüksusele kõrvalhoonega suvemaja rajamine, mis ei ole keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 6 lg 1; 2 lähtudes otsene oluline mõju. Planeeritav tegevus on käsitletav Abruka küla laienemisega põhja suunas, hoonete asukoht on kavandatud olemasoleva tee äärde. Tegevus mõjutab vaid väikest osa 7,0 ha suurusest maa-alast, mis asub Natura 2000 majandustegevuse ajutiste piirangutega alal Kura kurk. Ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse.

Kuke maaüksusel inventeeritud elupaigatüüpidest mõjutab tegevus inventeeritud elupaigatüüpi 6210 (looduslikud kuivad rohumaad ja põõsastikud karbonaatsel mullal) ning ei mõjuta rannaniitu ja loopealseid. Saaremaa Keskkonnateenistuse seisukoht, arvestades olemasolevat teedevõrku, on kooskõlastatud detailplaneeringu ettepanek.

Ehitusloa väljastamise/mitte väljastamise otsus Kaarma Vallavalitsuse poolt tehakse peale Eesti riigi poolt otsuse langetamist Natura 2000 võrgustiku alade suhtes (hiljemalt 01. mai 2007), kui on selgunud ala kuulumine Natura 2000 võrgustikku. Lähtuvalt sellest otsusest selgub, kas on vajalik läbi viia lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 3 lg 2 keskkonnamõjude hindamine planeeritavate tegevuste osas.

3. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Mändjala külas asuva Rävandi maaüksuse osas Kaarma Vallavalitsuse 09.09.2005. a korraldusega nr 467 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on 7,1 ha suuruse maa-ala sihtotstarbe muutmine ja maaüksusele kolme üksikelamukrundi



ÄRAKIRI ÕIGE
KAARMA VALLASEKRETAAR
" 8 " juuni 2006

Riina Allik
Vallasekretär

Ülo Ververs
Vallavanem

2. Korraldus jõustub teatavaks tegevemisest.
1. Võtta vastu ning suunata avalikule väljapanekule
1.1. Kaarma valla Mändjala küla Rävandi 7,1 ha suuruse m/ü detailplaneering seoses
maailksuse jagamisega üksikelamukruntideks, liiklusteede planeerimisega ja maa
sihtotstarbe muutmisega;
1.2. Kaarma valla Vavere küla Pärnametsa 3,12 ha suuruse m/ü detailplaneering seoses
maailksuse jagamisega üksikelamukruntideks, liiklusteede planeerimisega ja maa
sihtotstarbe muutmisega;
1.3. Kaarma valla Sikassaare küla Tiigi 6,5 ha ja Sarapupõllu 8,29 ha suuruse m/ü
detailplaneering seoses maailksuste kolme tuulegeneraatori, juurdepääsuteede
planeerimisega ja maa sihtotstarbe muutmisega.
- Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 1 ja 2 Kaarma Vallavalitsus

otsustab:

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine

3.mai 2006.a. nr.245

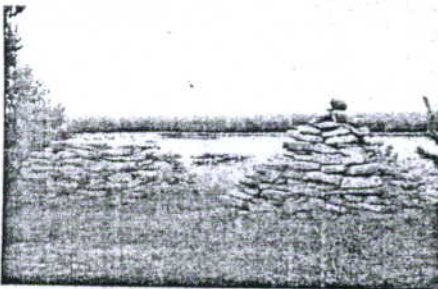
Kuressaare

KAARMA VALLAVALITSUS KORRALDUS

ÄRAKIRI

[PÄEVA PILT]

Püramiidid Saaremaa moods



■ Meie Maa ootab lugejate foto-kaastöid e-posti aadressile uudised@meiemaa.ee

Prill Kuusk

Merekultuuri selts tutvus piirivalve mereseirega

Aare Laine

aare@meiemaa.ee

Saaremaa Merekultuuri Seltsi liikmed tutvusid kolmapäeva õhtupoolel Eespiirivalve Lääne piirivalvepiirkonnas mereseirega.

"See on laevade ja madalalendavate õhupõlvade tuvastamiseks ja jälgimiseks," tutvustas suurel elektroonilisel kaardil nähtavaid pilti Kuressaare Merepäästeteskuse allkeskuse ülem vanemleitnant Heikki Hallist.

Radarite ja teiste nüüdiseadmete abil tuvastatakse ekraanil nähtav objekt ja seejärel identifitseeritakse.

"Kui teame laeva nime ja kutsungit, siis teame, kellega on tegu. Meil on teiste piirkondade ja rajoonidega ühtne süsteem. Kuressaarest jälgime kogu Saaremaa ümbrust, Pärnu ja Liivi lahte," selgitas Heikki Hallist.

Merekultuuri seltsi liikmed tundsid huvi, kas karu saabumine Ruhnu ka Kuressaare ekraanil jälgitav oli. "Karul ei ole radaripeegeldajat küljes," vastas seiresüsteemist selgitusi jaganud vanemveebel Hardo Remmelg.

Praegune seadmeпарк piirivalvureid rahuldab, kuid Eesti suuremates keskustes on juba täisliikumad seadmed. Möödas on see aeg, millal piirivalvurid vaatormist merel silma peal hoidsid.

Kuressaarest merd valvavatel piirivalvuritel on täielik ülevaade Eesti vetes ja sadamates olevatest laevadest.

20. mail pannakse Saaremaa Merekultuuri Seltsi eestvõtmisel mälestustahvel Möldri küla lähedale Labuna randa, kus 1947. aastal ehitati meister Mihkel Lahe juhtimisel Saaremaa viimane purjelaev, kahemasliiline alus Linda.

Vanemveebel Hardo Remmelg (vasakul) ja Kuressaare merepäästeteskuse allkeskuse ülem vanemleitnant Heikki Hallist huvilistele mereseiresüsteemist selgitusi jagamas.

Aare Laine



Saate autor ja toimetaja Mari Kallas ja valgustaja Jaak Russar on pärast kahepäevast tööd õnnelikud – videolindile jäi suurepärase materjal. Nüüd tuleb see pooltunniseks saatteks kokku monteerida.

Aare Laine

ETV "Teateid tegelikkusest" toob Lehtsalu telekraanile

Aare Laine

aare@meiemaa.ee

Kaks tihedat tööpäeva salvestas Eesti Televisiooni "Teateid tegelikkusest" võtgrupp saarlaste töid-tegemisi.

Saate autor ja toimetaja, kuressaarlanna Mari Kallas, kes õpib Tallinna Õlikooli magistrantuuris filmindustvideot, valis portreesaate persooniks mitmekülgsete huvidega ning laia tegutsemisvõimega Urmas Lehtsalu.

"Urmal on mees nagu orkester. Esimest korda puutu-

sin temaga kokku suvel kolm aastat tagasi, kui ise Kadi raadios töötasin. Ma ei saanudki öieti aru, millega ta tegeleb, sest ta valdas nii palju teemasid. See hakkas mind huvitama. Kui koalis tuli üks põnev persoon välja otsida, siis tema oli minu esimene valik," rääkis Mari Kallas.

Staažikas ETV produtsent, ka õlikoolis õppejõuna töötav Renita Timak oli see, kes soovitas just Lehtsalust portreesaadest.

"Võib-olla paljud saarlaste teavad teda Kadi raadio saatejuhina, aga Urmas Leht-

salu on ka hea õpetaja, tootmisjuht, vallavolikogu liige, õhtujuht, näitleja, veterinaararst ja kes kõik veel," oli Kallas mehe mitmekülgsest vaimustusest.

Saaremaal intervjuueeriti kaheksat inimest. Augustis tehakse saate montaaž. Ekraanile jõuab Urmas Lehtsalust tehtud saade arvatavasti septembris.

Saate režissöör Eva Katariina Taimre jäi Saaremaad üldiselt igati rahule. Salvestati häid kaadreid nii inimestest kui loomadest ja loodusest.

Lühidalt

Uuring: üle poole küsitletutest ei toeta Rütüti jätkamist

Mai alguses küsitles uurinufirma Emor 501 Eesti elanikke. Neist 56 protsenti arvab, et Rütüti ei peaks sügise hakul uuesti presidendiks kandideerima, ning 36 protsenti toetas Rütüti kandideerimist ka teiseks ametiajaks.

Kahaksa protsenti ei osanud aga küsimusele "Kas president Arnold Rütüti peaks kandideerima sügisestel presidendivalimistel või mitte?" vastata.

Emori sotsioloog Jaanika Hämmal sõnas, et maitku küsitluse tulemusi veebruarit omadega võrreldes pole toetus Rütüti jätkamiseks presidendina enam nii tugev. Veebruaris toetas tema jätkamist 61 protsenti elanikest ja vastu oli 31 protsenti. (BNS)

Ilves on populaarseim presidendikandidaat

Ligi 40 protsenti Eesti elanikest näeb tulevase presidendina Toomas Hendrik Ilvest, kirjutab Eesti Päevaleht.

Sotsiaaldemokraat Ilvese valiks võimaluse korral Kadriorgu 39 protsenti Eesti elanikest (49 protsenti eestlastest ja 13 protsenti vene keelt kõnelevatest inimestest), selgus Eesti Päevalehe tellimisel uurinufirma Faktum&Ariko poolt aprilli teisel poolel korraldatud küsitlusest. Uuringufirma küsitles 1030 inimest üle Eesti.

Ametis olevat presidenti Arnold Rütüti toetab 20 protsenti Eesti elanikest. (BNS)



1. **Kaarma Vallavalitsus 3. mai 2006. a. korraldusega nr. 242 algatas Nasva külas Männiku maaüksuse ketastritunnusega 34801:006:0132, detailplaneeringu.** Planeeringuala pindala on 5,5 ha. Planeeringu eesmärk on Männiku kinnistu jagamine kaheks kinnistuks, ühele kinnistule ehitusõiguse määramine seoses tootmishoone (villihalli) paigaldamiseks hõudele ja kastritele mudelite tootmiseks, viimistlemiseks ning maakasutuse sihtotstarbe osaliseks muutmiseks.
2. **Kaarma Vallavalitsus 3. mai 2006. a. korraldusega nr. 245 võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule alljärgnevad detailplaneeringud:**

- 2.1 **Mändjala küla Rävandi maaüksuse detailplaneering.** Planeeringuala on 7,1 ha. Katastritunnus 34801:008:0142. Detailplaneeringu sisu on maaüksuse jagamine üksikelamukruntideks (3 tk), liikumisteede planeerimine ja maa sihtotstarbe muutmine.
- 2.2 **Valvere küla Pärnametsa maaüksuse detailplaneering.** Planeeringuala on 3,12 ha. Katastritunnus 27003:003:0195. Detailplaneeringu sisu on maaüksuse jagamine üksikelamukruntideks (6 tk), liikumisteede planeerimine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.
- 2.3 **Sikassaare küla Tiigi ja Sarapüüli maaüksuse detailplaneering.** Planeeringuala suurus on Tiigi maaüksuse osas 6,5 ha ja Sarapüüli maaüksuse osas 8,29 ha. Detailplaneeringu sisu on Tiigi maaüksusele ühe tuulegeneraatori ja Sarapüüli maaüksusele kahe tuulegeneraatori paigaldamine, juurdepaigalduste planeerimine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.
- 2.4 **Avalik väljapanek Rävandi, Pärnametsa, Tiigi ja Sarapüüli detailplaneeringute osas toimub Kaarma Vallavalitsuse ruumides aadressil Marientali 27, Kuressaare aialates 29. maist kuni 11. juunini.**

3. Üiend

Kaarma Vallavalitsusele esitatud avalduse alusel lugeda 28. aprilli 2006 Meie Maas avaldatud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teates olevate sõnadega "kummalgi maaüksusele ühe 1,6 MW-ge tuulikukusega tuulegeneraatori paigaldamine" asemel õigeks "kummalgi maaüksusele ühe 0,8 MW-ge tuulikukusega tuulegeneraatori paigaldamine".

4. Kaarma Vallavalitsus 3. mai 2006. a. korraldusega nr. 244 muudeti Kaarma Vallavalitsuse 26. aprilli 2005 korralduse nr. 255 punkte 1.1, 1.3 ja 1.4 alljärgnevalt:
Punkt 1.1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Valvere küla Pärnametsa m/ü detailplaneeringu osas, mille eesmärgiks on nimetatud maa-ala jagamine ühepereelamukruntideks, liikumisteede planeerimine ja maaüksuse sihtotstarbe muutmine. Tegemist on 3,12 ha suuruse maa-ajaga, mis ei asu otseselt ega piirne Natur 2000 võrgustiku alaga. Joogiveevarus on planeeritud lahendada kohaliku puurkaevu baasil ning reovee ärajuhimine toimub välisvõrkuude baasil (Nasva-Salme kanalisatsioonitrass). Eelnevast lähtudes ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.
Punkt 1.3. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Mändjala küla Lapsi m/ü detailplaneeringu osas, mille eesmärk on nimetatud maa-ala jagamine ühepereelamukruntideks, liikumisteede planeerimine ja maaüksuse sihtotstarbe muutmine. Tegemist on 5,8 ha suuruse maa-ajaga, mis ei asu otseselt ega piirne Natur 2000 võrgustiku alaga. Joogiveevarus on planeeritud lahendada kohaliku puurkaevu baasil ning reovee ärajuhimine toimub välisvõrkuude baasil (Nasva-Salme kanalisatsioonitrass). Eelnevast lähtudes ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.
Punkt 1.4. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõju hindamist Abruka küla Kvistiku m/ü detailplaneeringu osas, mille eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühe suvemaja ja abihoone ehitamiseks ning nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude planeerimine. Kvistiku maaüksuse asub majandustegevuse ajutise piiranguga Kura kurgu alal. Kinnistul inventeeritud esmatähtsate elupaigatüüpide seast mõjutab detailplaneeringuga kavandatav tegevus 6210 elupaigatüüpi (looduslikud küvad rohumaad ja põõsastikud karbonaatsel mullal). Kavandatav tegevus muudab loodustingimusi ligikaudu 6% maaüksuse pindalast ning seetõttu ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega.

Punktis 3 märgitud diendiga ja punktis 4 toodud Kaarma Vallavalitsuse korraldustega saab tutvuda Kaarma Vallavalitsuses (tel 45 20450) E-N 8 - 16.30, T-R - 18, R 8 - 15.30 (lõuna: 12 - 13) ja kodulehel www.kaarma.ee



Saaremaa stardiabi infopäev

24. mail
Kuressaare Ajamaja
Tallinna tn 16
III korrus
kl 11.00-15.00

Päevakava:

11.00-12.30 Tiina Ellervee (EAS)
12.30-13.00 Kohvipaus
13.00-14.00 Tarmo Vipre (Hansapank)
14.00-15.00 Kohalik edulugu

Registreerida saab telefonil 452 0570 või e-posti teel annika@saare.ee

ALUSTA
ETTEVÕTLUSEGA
TÄNA!

Aastaga on lisandunud 65 000 netikasutajat

Eestis kasutab 6-74-aastastest elanikest interneti 60 protsenti ehk 713 000 inimest, mis eelmise aasta kevadega võrreldes on ligi 65,000 võrra enam, selgus TSN Emor uuringust.

Interneti kasutamise laiemat levikut on soosinud interneti kasutamise võimaluste avardamine kodus. 39 protsendil ehk ligikaudu 224,000 perel on kodus internetiühendus ning interneti omavate perede hulk kasvab pidevalt.

Kui varem oli interneti kasutamine vanemate inimeste seas harv nähtus, siis viimase aastaga on suurenenud just vanemaalist inimeste internetikasutus.

Eesti 50-59-aastastest kasutab interneti 43 protsenti, eelmisel aastal oli samas vanuses internetikasutajaid oluliselt vähem - 29 protsenti. Üle 60-aastastest kasutab interneti siiski vaid 11 protsenti.

Vanemate inimeste internetikasutuse suurenemist etab eeskätt interneti kasutamise kättesaadavuse lihtsustamine.

Noortele on interneti loomulik osa igapäevatoimingutes - praktiliselt kõik 10-24-aastased elanikud kasutavad interneti ja iga teine noor viibib internetis iga päev.

Riigi tulud kuludest 1,4 miljardit suuremad

Viie kuuga laekus riigieelarvesse 24,5 mld kr, mis on 39,9 protsenti sel aastal riigieelarvesse planeeritud tuludest.

Mai lõpu seisuga ületasid riigieelarvesse laekunud tulu eelarvest tehtud kulusid 1,4 miljardi krooni võrra, teatas rahandusministeerium. Võrreldes 2005. aasta viie kuuga on riigieelarve laekumine kasvanud 19,5% - eelmisel aastal oli mai lõpuks riigieelarvesse laekunud 20,5 mld kr.

Tänavu viie kuuga on valimiseid tehtud 23,1 mld kr, mis on 37,6% eelarvest.

Maksutulused laekus aasta esimese viie kuuga 19,5 mld kr ehk 39,7% kavandatud, sellest mais 4,2 mld kr. Eelmise aastaga võrreldes on maksutulude laekumine suurenenud ligi 2,9 mld kr ehk 17,6% võrra.

Mais jätkus füüsilise isiku tulumaksu ja sotsiaalmaksu väga hea laekumine, mille peamiseks põhjuseks on soodsad arengud tööturul. Vastavalt statistikaameti poolt avaldatud esimese kvartali andmetele kasvab tööhõive selle aasta algul võrreldes eelmise aasta esimese kvartaliga 6,8% ja keskmine brutopalk 15,7%. Eurostati poolt avaldatud aprilli tööpuuduse andmete kohaselt soodsad arengud tööturul jätkuvad.

Kohalikele omavalitsustele eraldati mais füüsilise isiku tulumaksust 617,4 mln kr ehk 17,5% rohkem võrreldes eelmise aastaga.

BNS

Kihelkonna teehoiu- ja metsaveomäärus on seadusega vastuolus



Kihelkonna valla juhtide arvates saab valla teid kaitsta vaid metsafirmadelt raha nõudes.

Foto: Ivo Mägi

Mehis Tuik
mehis@meiemaas.ee

Õiguskantsleri hinnangul on Kihelkonna vallavolikogu mullu detsembris vastu võetud määrus, mis käsitleb valla teede kaitset ning metsamaterjali vedu vastuolus nii põhiseaduse, teeseaduse, võldõigusseaduse kui ka haldusmenetluse seadusega.

Kihelkonna vallavolikogu määrus "Kihelkonna valla muutispaalsete ja teemaa kasutamise ja kaitse eeskiri metsamaterjali väljaveol ja teemaale materjalide ladustamiseks" analüüsitud õiguskantsleri büroo tegi vallavolikogule ettepaneku nimetatud dokument viia kaheksanne päeva jooksul seadustega vastavusse.

Õiguskantsleri asetäitjana nõunik Madis Ernits õiguskantsleri ülesannetes viitab oma selgituses, et Kihelkonna volikogu puudus ületulidse seadustest tulenev pädevus kõnealuse määruse välja anda, kuna seda oleks pidanud tegema hoopis valdavalitsus. Nõndasamuti ei saanud volikogu kehtestada tagatisraha

metsamaterjali veo loa ja teemaale materjalide ladustamise loa taotlejatele.

Teeseadus ei luba raha küsida

Ernits nendib, et teeseadus võimaldab teid ja tee kaitsevõimndi omanikul nõuda nende kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Samas on ta seisukohal, et teeseadus ei võimalda kedagi etteulatvalt kvalifitseerida tee või tee kaitsevõimndi kahjustajaks või risustajaks ja nõuda seetõttu teehoiukulude katteks tagatisraha ettemaksu-na tulevikus tekkiva võimaliku kahju katteks. Ka ei tulene tema hinnangul teeseadusest omaniku õigust võtta tee kasutamise, kaitse, ülevastuse ning tee nõuetele vastavas seisundis hoidmisega seotud toimingute eest tasu.

Jaanuariüksus kõnealuse määruse asjus õiguskantsleri poole pöördunud Reta Puidu juhataja Rein Kirst ütles, et firma sai juba aasta alguses vallaga kaubale, et tagatisraha maksmata ei pea. "Aga nad lubasid, et kui õiguskantsler leiab määruse õigusvastase

olevat, siis maksavad ka lepingutasu tagasi," sõnas ta, lisades, et firma on tänaseks teinud vallaga vaid ühe tuhandekroonise metsaveolepingu.

Kihelkonna volikogu esimees Karl Teär ütles, et vallavalitsusse õiguskantsleri büroo lõplik seisukoht veel kirjalikult jõudnud ei ole. "Vahemaal nad küsisid lisaküsimusi, neile sai ka vastatud, aga sellist on juba mitu kuud tagasi," sõnas Teär. "Ta märkis, et juhtub, kui määrust tuleb tõepoolest muuta, siis tuleb sellega tegeleda." Vaatamata õiguskantsleri seisukoha läbi ja otsustame siis, kuidas edasi toimime, ütles Teär, viidates, et veel juunikuus on ees üks Kihelkonna volikogu istung.

Tahtsid kaitsta valla teid

Kihelkonna valla muutispaalsete ja teemaa kasutamise ja kaitse eeskiri, mille vallavolikogu võttis vastu mullu 8. detsembril, sätestab reeglid metsamaterjali väljaveol ja teemaale materjalide ladustamiseks. Eeskiri peaks valla juhtide hinnangul aitama kaitsta valla teid ja teemaad

metsamaterjali väljaveo ja teemaale materjalide ladustamise tagajärjel tekkiva kahju eest.

Kihelkonna vallavanema Marju Lõbuse sõnul oli eeskirja vastuvõtmine tingitud asjaolust, et puidufirma muutsid metsaveoga valla teed läbipääsmatuks. Selle tagajärjel kannatasid valla elanikud, valla kohus on aga oma elanike huve kaitsta. Samuti peab vald omama kontrolli valla teede kasutamise üle.

"Kihelkonna vallaale kuulub 102 kilomeetrit muutispaalsete, millele lisandub veel 10,5 kilomeetrit avalikus kasutuses olevaid erateid.

Maakonna ühe suurema metsafirma juhataja Rein Kirst kinnitab, et mõistab Kihelkonna valla soov viia valla teid kaitsta, aga leidis, et kõnealuse dokumendiga võib valla teede kasutamist lugeda tasuliseks ja sellega keerata valla vindi üle.

See oli ka põhjus, miks Reta Puit nimetatud määruse osas õiguskantslerile järelepärimise tegi.

Huvi Norra abiraha saamise vastu on suur

Norra ja Euroopa Majanduspiirkonna finantsmehhanismide ehk abiraha saamise kohta on Eesti ministerruumid saanud hulgaliselt kõnesid, abitaotluste esitamiseks on aega kokku 90 päeva.

Rahandusministeeriumi kantsler Tea Varrak ütles läinud nädalal, et ministerruumide telefonid on huviliste kõnedest "kuumad". Suhteliselt palju on abiraha saamise kohta infot küsinud näiteks keskkonnaprojektide kavandajad.

Taotluste esitamine abiraha saamiseks algas eelmisel nädalal ning taotluste esitamise tähtaeg on 31. august.

Taotlusi võtab Eestis vastu rahandusministeerium. Taotluste hindamine on mitmetapiline, lõpliku otsuse teeb Norra pool. Varraku sõnul on protsess aeganõudev ja valik saab projektide vahel tehtud ilmselt 2007. aasta jooksul.

Abitaotlusi võivad esitada kõik Eestis registreeritud juriidilised isikud. Abi saavad küsida seega ärühingud, mittetulundusühingud ning ka riigi ja kohaliku omavalitsuse asutused.

Üksikprojekti abiraha suurus on minimaalselt 3,9 miljoni krooni. Kui abiraha taotleb ärühing, peab tema omanikantsingumäär olema vähemalt 40 protsenti. Seega abi suunatud peamiselt suurematele projektidele.

Eelnevalt on paika pandud ka abiraha jaotus erinevate valdkondade vahel. Tervishoiu ja laste- ja noorsooaladele 23 protsenti abirahast, kultuuripärandile 24 protsenti, keskkonnaprojektidele ja sotsiaalse arengule 20 ja regionaalpoliitikal 18,5 protsenti rahast.

Üksikprojektide toetus on kokku ette nähtud ligi 364 miljoni krooni.

BNS



KAARMA VALLAVALITSUS

1. Kaarma Vallavolikogu 31. mai 2006 istungil kehtestati alljärgnevad detailplaneeringud:

- 1.1 otsusega nr. 81 kehtestati Sikassaare külas Ringi maaüksuse detailplaneering;
- 1.2 otsusega nr. 82 kehtestati Sikassaare külas Antsu maaüksuse detailplaneering;
- 1.3 otsusega nr. 83 kehtestati Kudjape külas Tammiku maaüksuse detailplaneering.
2. Kaarma Vallavolikogu 31. mai 2006 otsusega nr. 80 laiendati Mändjala küla Laise maaüksuse detailplaneeringuala planeeringu koostamise käigus selgunud täiendava juurdepääsute vajaduse tõttu üle Saku kinnistu, katastritunnusega 34801:008:0039, üle Kivi kinnistu, katastritunnusega 34801:008:0347 ja üle Uue-Elu kinnistu katastritunnusega 34801:008:0348.
3. Detailplaneeringute avalik arutelu.
- 3.1 Mändjala küla Rävandi ja Valvere küla Pärnametsa maaüksuse detailplaneeringute avalik arutelu toimub 4. juulil kell 11 ja Sikassaare küla Tiigi ja Sarapõllu detailplaneeringu avalik arutelu 4. juulil kell 13.30 Kaarma Vallavalitsuse ruumides.

KoduMaja



Muhumaale tuleme kui lapsepõlvekoju

Kylliki ja Mäsi on jäänud koduse peaja seel, kui teid lähevad üha kitsamaks ja äärmisemaks. Mõhha oma talu on mõnus toimetada ja kogu aastaringi naudida.

Loe lk 8-9.



LEHEST LEIAD:

Sui oleda õie - istutatud veevõrre
Palkuud on kodune: kerge ja vastupidav
Taanse ise köögiruumi
Häppali - unelma suvenõudele ja kinnisvarasõnale

KoduMaja
Kõikis hõlpsalt ja püsivalt
Tervele vaimule
Looduslike toiduainete
Häppome kinnise - kinnise
golfon
Kõikis sõltub oma hõlps-
kõhki
KODUMAJA OÜ, KODUMAJA

Uus number müügil

Rae, Tooma ja Tamme poes, Saaremaa postkontoris ja STÜ kaupluses Kihelkonnal, Kärtal, Leisis, Liival, Orissaares, Lõmandas, Vajjalas, Saimeil ning postkontorites üle Eesti. Meie Mas tellivad saavad Kodumaja neljapäeval.

Mändjala küla Rävandi m/jü
detail planeeringu avaliku
väljapaneku tulemuste avaliku
arutelu protokoll.

Arutelu toimunud aeg 04. juuli 2008.a.
Kaarma vallavalitsuse teadmises.

Algul kell 11:00

Lõpp kell 11:15

Avalikul arutelul osalesid Rävandi kinnistu
omanik Veljo Kirs ja vankrite kinnistu omanik
Paul Riihmaa ning Kaarma vallavalitsuse
planeerimis- ja maavalduse peaspetsialist
Petter Tammar.

Avaliku arutelu käigus selgitati Petteri Tammar
poolt läbi võetud kinnistul (vankrite kinnistus)
suu kasutamist tuginedes asjaajajuseadusele.
Selgus Rävandi kinnistus asub ühega Veljo Kirs
ja vankrite kinnistu omaniku Paul Riihmaa
kohal, et sõlmitakse asjaajajuseping (kasutatav
ping) kinnistuse omanikele kaheks.

Avaliku delfi panemu ajal ei esitatud asjaajajuse
tehnika poolt vastudelfi, kuid ega etpanemised Rävandi
kinnistu detailplaneeringu planeerimislakenduse
kohta.

Avaliku arutelu ajal ei esitatud Rävandi kinnistus
detailplaneeringu planeerimislakenduse kohta etpanemisi
ega vastudelfi.

otsustati et Rävandi kinnistus detailplaneeringut
amutteda edasi peale aji noka puurdeve
sanitaarkaitsehooni dookidamist 10m peale
seansi planeerimislakenduse na edasi.

Protokolliga paanum. P. Tammar



SAARE MAAVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus

Teie 15.12.2006 nr 7-1.2/895

Meie 17.12.2006 nr 9-9/1571

Detailplaneeringu heakskiitmine

Esitasite maavanemale Mändjala küla Rävandi kinnistu detailplaneeringu, mis omab vajalikke kooskõlastusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul ei esitatud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Annan planeeringule oma heakskiidu ja vastavalt planeerimisseaduse § 23 lg 6 teen Kaarma Vallavalitsusele ettepaneku Rävandi kinnistu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lugupidamisega

Toomas Kasemaa
Maavanem

007754

Kaarel Kasemets 452 0518
kaarel@saare.ee

Lossi 1
93816 Kuressaare

Tel 452 0506
Fax 452 0503



KOOPIA

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

31. jaanuar 2007 nr 12

Detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148;38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111) § 24 lg 3

KAARMA VALLAVOLIOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Mändjala küla küla **RÄVANDI** kinnistu detailplaneering vastavalt lisatud plaanile.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes.
3. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees





KUULUTUS / REKLAAM

TEADE



KAARMA VALLAVALITSUS

1. Kaarma Vallavalitsuse 30. jaanuari 2007 korraldusega nr. 40 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule **Sikassaare küla RÄNGA kinnistu detailplaneering**. Planeeringuala suurus 1,84 ha, katastritunnus 270003:001:0374. Planeeringu sisu on maa-ala jagamine kolmeks ehitusõigusega krundiks Kruntidele planeeritavate hoonete kasutusviis on kaubandus-, lao-, teenindus- ja büroohonetena.

Avalik väljapanek toimub alates 19.02. kuni 04.03.2007 a Kaarma Vallavalitsuse ruumides aadressil Martentali 27 Kuresaare. Avalik arutelu toimub 05.03.2007 a kell 15 Kaarma Vallavalitsuse ruumides.

2. Kaarma Vallavalitsuse 31. jaanuari 2007 istungil kehtestati alljärgnevad detailplaneeringud:

2.1 otsusega nr. 11 **Mändjala küla LAISE maauksuse detailplaneering**;

2.2 otsusega nr. 12 **Mändjala küla RÄVANDI maauksuse detailplaneering**;

2.3 otsusega nr. 13 **Sikassaare küla PÖLLUVÄLJA, KARLI I, KARLI II, PRIIDU ja KALEVI maauksuste detailplaneering**;

2.4 otsusega nr. 14 **Mullutu küla TAMME maauksuse detailplaneering**.

3. Kaarma Vallavalitsuse 30. jaanuari 2007 korraldusega nr. 43 otsustati algatada **keskkonnamoju hindamine Loode – Tehumardi kergliiklustee asukoha määramiseks ning projekteerimistingimuste täpsustamiseks**.

Kavandatava Loode – Tehumardi kergliiklustee üldine eesmärk on Kuresaare – Sõrve maanteel Kuresaare linnas ja Tehumardi küla vahelisel loigul liiklusohutuse, turvalisuse ja teekeskonna parandamine. Keskkonnamoju hindamise otsene eesmärk on Kuresaare linnas piirilt kuni Tehumardi küalani kulgevale kõvakattega kergliiklusteele sobivaima asukoha valimine ning hiljem vastavalt sellele ehitusprojekti koostamine. Keskkonnamoju hindamise algatamise põhjendus: Võimalikud kergliiklustee trassid on kavandatud pikil Kuresaare – Sõrve maanteed või Kuresaare – Sõrve maanteest kagusse, lähides muuhulgas järgmised Natura 2000 võrgustiku alad: Mullutu-Loode linnu- ja loodusala ning järve loodusala (järve ludele maastikukaitseseta). Kergliiklustee rajamine võib eeldatavalt avaldada olulist mõju Natura 2000 võrgustiku aladele. Tegemist on pikaajalise ja pöördumatu mõjuga.

Projekti teostamiseks on vajalik eelneva taimesitiku uuring kavandatava kergliiklustee võimalike trassidel.

Käesoleva projekti keskkonnamoju hindamise algatamise otsustega on võimalik tutvuda Kaarma Vallavalitsuses (Martentali tee 27, Kuresaare 93815, tel 452 0450)

E.K.N.8-16-30, T.8-18, R.8-15-30 (täna 12-13)

MÜÜK

Müüa Soome keik.
Tel 454 5646.

Müüa toidukartulit, 5 kr/kg, vajadusel transport.
Tel 5663 2006, 459 4397.

Müüa suusad koos suusasaabastega, nr 37-38.
Tel 520 2269.

Müüa uusi konservikarpe mahutavusega 250 g (asukohi Kuresaares). Tel 514 4303.

Müüa lõhutud küttehalse, 30 cm ja 50 cm, transpordiga.
Tel 518 9494.

Müüa meeste suusasaapad ja talvessaapad nr 42/43.
Tel 518 0393.

Müüa autoraadio Kenwood CD-mängijaga, garantii.
Tel 5332 8546.

Suur valik kasutatud pehmet mööblit, ka diivanwoodid ja woodid ning kodumashinad.
Kullerkupu tn 6, tel 453 1365.

Müüa ajalooline kalapüügiõigus (angerjarüsad 20 paar) Saare maakonnas.
Tel 505 6575.

OST

Ostian vanaaegse mootorratta, võib olla seisnud ja remontivajav, pakkuda võib kõike.
Tel 527 2853.

Ostame vanametalli, alumiiniumi- ja vaski. Otsustada võimalikult kiiresti.

Tel 5800 3060.
saare.maa@mail.ee

Kunstriik-portreteerija ootab tööpakkumisi. Tel 5330 8170.

Ehitusmehed ootavad tööpakkumisi, olemas oma töövahendid. Tel 522 4995.

KINNISVARA

Müüa väike ahiikutega korter, 490 000 kr. Tel 5555 4137.

Müüa 2-toal. korter Kuresaares. Info tel 5695 8349.

Müüa 2-toal. heas korras soe ahiikutega korter, 44 m², vee-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteem ehitatud 2004 a, garaaz, kuur, ühissauna ja peenramaa võimalus, 660 000 kr. Tel 5559 5599, Alvar.

Müüa 1-toal. korter maapiirkonnas. Tel 506 9944.

Müüa 2-toal. korter Snuulis, üldpind 41,5m². Tel 5340 5857.

Müüa elamumaad-Kuresaarest 1,4 km, krunt 2063 m², el.3x16A, olemas detailplaneering, 370 000 kr. Tel 518 4314.

Ostian maad otse omanikult.
Tel 5331 6159.

Müüa maad Mändjalas Kaarma v. Tel 513 9604.

LOOMAD

Müüa väga heade tõuomadustega herfordi noorpule.
Tel 513 6956, 452 9365.

FIRMAKUULUTUS



kurvits kinnisvara

Müüa:
-kaks 3-t korterit kesklinnas Turu tänaval: 60,5 m² - hind 1 499 190,- ja 60,8 m² - hind 1 506 624.- Korterd on läbi kahle kortruse, auruvaunaga, ornampärase planeeringuga. Vahivad 2007 a mai.

-heas korras talu mere lähedal Ninase poolsaarel. Hind 3 300 000.- atesteeritud maaker Heidi Puppert GSM 53 40 9999
www.lumi.ee

ABIPALVE

1. veebruaril hävis tulekahju tagajärjel Põide valias Välta külas Tolgi talu elumaja. Head inimesed, kes soovivad pererahvast raskei helkel rahaliselt toetada, saavad seda teha Tornimäe ja Kõrkvere kaupluses ning Reine lillepoes Orissaares. **Avatud on Põide vallavalitsuse eriarve 221031226904**
Hansapangas,
märksõnana Ilona ja Edgar,
kontakttelefon 52 09 024.

3.02.2007 a kella 18, 18 paiku toimus liiklusõnnetus Saaremaal Kaarma vallias Kurresaare ringtee 9,2 km, kus sõidurauto Ford Escort, sõitis taagant otsa iakratturile. Kes