

## KAARMA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kuressaare

09. september 2005.a. nr. 467

Detailplaneeringu  
algatamine.

Võttes aluseks taotleja, Veljo Kirs, avalduse, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 2 p.1

KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Algatada Mändjala külas 11,77 ha ja 5,7 ha suuruse Rävandi m/ü detailplaneering seoses maa-ala jagamisega üksikelamu kruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on maaüksuse omanik.
3. Vallavalitsusel valmistada ette lähteseisukohad ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finatseerimiseks vastav leping.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers  
VallavanemRiina Allik  
Vallasekretär

**KAARMA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS**

Kuessaare

9.september 2005.a. nr.469

Detailplaneeringute  
lähteseisukohtade kinnitamine

Vastavalt Planeerimisseaduse § 9 ja Kaarma Vallavalitsuse korraldustele nr.467, 468 ja  
469 09.09.2005.a. Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada detailplaneeringute lähteseisukohad
  - 1.1. Mändjala küla Rävandi maaüksuse osas (lisatud);
  - 1.2. Aula-Vintri küla Mäeniidi maaüksuse osas (lisatud);
  - 1.3. Sikassaare küla Tiigi maaüksuse osas (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers  
Vallavanem



Riina Allik  
Vallasekretär



ÄRAKIRI ÕIGE  
KAARMA VALLASEKRETÄR

" 02 " September 2005 a.





**Kaarma Vallavalitsus**

**DETAILPLANEERINGU  
LÄHTESEISUKOHAD**

Nr. 147

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450

Fax. 045 20 451

E-mail. kaarma@saare.ee

***DETAILPLANEERINGU NIMETUS***

**MÄNDJALA KÜLAS RÄVANDI M/Ü  
DETAILPLANEERING**

**PLANEERINGU SISU**

Kaarma vallas Mändjala külas Rävandi m/ü ( kat. tunnus 34801:008:0142 JA 0409) detailplaneering nimetatud maa-ala jagamisega üksikelamu kruntideks, liikumisteede planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

**PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS**

- Taotleja avaldus: Veljo Kirs 01. 07. 2005 a. nr. 7-1.2/463
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus: nr. 467 09.09. 2005 a.

***DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID***

**OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.**

- Maa-ala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimisseadus ( RT I 09.12.2002, 99, 579 )
- Asjaõigusseadus ( RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355 )
- Maareformi seadus ( RT I 01.11.1991, 34, 462 )
- Maakatastriseadus ( RT I 08.11.1994, 74, 1324 )
- Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine ( VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RT I 1995, 13, 150 )
- Looduskaitse seadus ( RT I 30. 04. 2004, 38, 258 )
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus ( RT I 24.03.2005, 15, 87 )
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 467 09.09. 2005 a.

- Kaarma Vallavalitsuse protokoll nr. 22 03. nov. 2003 a.
- Saare Maakonna üldplaneering

#### GEODEETILINE ALUSPLAAN

- Puudub geodeetiline alusplaan.

#### OLEMASOLEV MAAKASUTUS

( Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462 )

- Planeeringuga haaratud maaala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000

### ***DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS***

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse liiklusskeemid maa-ala sees ning juurdepääsud planeeritavale kinnistule, naabermaa-aladele ja muud kommunikatsioonid.
- Kinnistul määratletakse ehituse ja teised keelu- ning piiranguga alad ( näit. 4 m kinnistu piirist
- Hoonetealune pind kokku ei tohi ületada 10% planeeritava kinnistu pinnast, hoonete max. arv 3.
- Hoonestuse max. kõrgus 1,5 korrust või 9 m.
- Eskiisplaneering esitada läbivaatamiseks Kaarma Vallavalitsusele.

### ***DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED***

#### SITUATSIOONISKEEM

M 1: 10 000

- Tähistada planeeringuga haaratav geodeetiline maa-ala alusplaan

#### PLANEERIMISLAHENDUS

M 1: 2 000

- Lahendada teedeskeemid maaüksuse sees ja ühendused olemasolevate teedevõrkudega.
- Märgistada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused.
- Lahendada insenervõrgud (elekter, vesi, kanal, teed) maa-ala sees ning ühendused piirkonna välisvõrkudega.

### ***SELETUSKIRI***

- Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

### **KESKKONNAKAITSE ABINÕUD**

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Olmeveed lahendada ühise puurkaevu baasil
- Fekaalveed lahendada planeeritava Nasva – Salme kanal. trassi baasil.
- Näha ette maa-ala planeeritava ala prügikonteinerite tarbeks.

### **NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS**

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

Planeering kooskõlastada:

- Eesti Energia AS, Saarte Teevalitsus AS
- Planeering esitada heakskiitmiseks ja täiendavate kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavanemal on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.

#### **AVALIKUSTAMINE**

- Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma Vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavalitsus.

### **DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD**

- Väljavõte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

### **DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD**

ABIVALLAVANEM

M. Ots

MAATALITSUSE JUHATAJA

P. Tammi

EHIUSSPETSIALIST

P. Arikas

### **DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS**

Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 469/09. september 2005a.

Ehitusspetsialist P. Arikas

21. sept. 2005 a.

KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.

KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.

# Meie Maa

KOLMAPÄEV, 14. september 2005

## TAARA KOKKUST Pikk 42

E-R 8-20  
L 8-19  
P 8-17



Ära viska raha äral



### METRA AUTOKESKUS

## Roosteussi vastu aitab KORROSIONITÖRJE



Parim aeg on käes,  
et pikendada  
oma auto kestust  
ja päästa ta  
enneaegsest  
roostesurmast.

Küljekarpide, rattakoobaste ja põhja korrosioonitõrjele pakkumist ja sobivat aega küsi telefonil **45 39 363**

Teenindus avatud E-R 8.30 - 17.30  
Tehnoölväatus E-R 9.17; L 10-13

Metra AP OÜ Ala 25, Kuressaare tel 45 39 363



Asume  
Kruusaare  
Ringtee 12

OSTAB

## ILM SAARTEL

Kolmapäeval, 14. septembril on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada hoovihma. Puhuvad lõuna- ja edelatuuled 6-12 m/s. Õhutemperatuur on öösel +2...+12, päeval +15...+18. Kuressaares tõuseb päike 6.57 ja loojub 19.52.

Neljapäeval, 15. septembril on vahelduva pilvisusega ilm, kohati võib sadada hoovihma. Puhuvad lääne- ja loodetuuled 7-12 m/s. Õhutemperatuur on öösel +8...+14, päeval +10...+15. Kuressaares tõuseb päike 7.00 ja loojub 19.49.

17. septembril  
Suure Tõllu puhkekülas

## NOORE TÕLLU RAMMUMEES 2005

- Võistlejate registreerimine ja kaalumine kell 10-11
- Võistluste algus kell 11.30
- Võitjatele auhinnad

Võistlusti toetavad sk JõuMees ja Coca-Cola  
Info 45 36 304 või 50 68 482



KAARMA  
VALLAVALITSUS

1. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 465 9.09.2005. a. kehtestas:
  - 1.1. Muratsi küla Rohu 2,5 ha m/ü detailplaneeringu maa-ala jagamisega üksikelamukruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
  - 1.2. Pähkla küla Tünni 14,16 ha, Tiigi 7,5 ha ja Keldri 3,27 ha m/ü detailplaneeringu vähikasvatuse tiikide rajamisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
  - 1.3. Mändjala Pajapõllu 6,32 ha m/ü detailplaneeringu maa-ala jagamisega üksikelamukruntideks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 466 9.09.2005. a. võttis vastu ja avalikustab:
  - 2.1. Praaki küla Uue-Nigula 5,64 ha m/ü üksikelamukruntide planeerimise detailplaneeringu.
  - 2.2. Keskranna küla Tiidu 1,3 ha m/ü üksikelamukruntide planeerimise detailplaneeringu.
  - 2.3. Kudjape küla Tammiku 10,89 ha m/ü üksikelamukruntide planeerimise detailplaneeringu.
  - 2.4. Lilbi küla Moto 5,44 ha m/ü puhkeküla planeerimise detailplaneeringu.
  - 2.5. Avalikustamine toimub alates 22.09.2005. a. kuni 6.10.2005. a. ja ettepanekuid võib esitada kuni 6.10.2005. a. tööpäeva lõpuni. Avalik arutelu toimub 7.10.2005. a. kell 14 Kaarma Vallavalitsuses
3. Kaarma Vallavalitsus korraldusega nr. 467 9.09.2005. a. algatas:
  - 3.1. Mändjala küla 11,77 ha ja 5,7 ha Rävandi m/ü detailplaneeringu seoses maa-ala jagamisega üksikelamukruntideks ning maakasutuse

TEKNO - MARINE  
EESTI OÜ

pakub tööd  
tublidele ja  
kohusetundlikele

## paadi- ehitajatele

(töisler, mehaanik)

Töökohat asub Saikla külas  
(sõidukuhu võimalik  
kompenseerimine)

Töödejuhataja  
Alar Väin, 501 5554  
Tegevdirektor  
Rauno Kurki-Suonio  
+358 409 000 940

## TULE TO-SHIN DO treeningutele!

Õpetame:

- Haarde- ja heitetechnikaid;
- Käe- ja jalalöökkide tehnikaid;
- Hüppamise, kukkumise ja kallaletungi vältimise tehnikaid;
- Mitmete võitlusrelvade käsitlemist

Treeningud Kuressaare  
spordikeskuses  
T ja N kell 19

Treening alates 16a,  
eettingimuseks hea tervis ja  
füüsiline valmisolek.

Info ja reg: tel 453 1000 ö.  
Treeni Ergo Oolup  
[www.saare.info/toshindo](http://www.saare.info/toshindo)

## FRONTAALLAADUR

Krabi 3405.12

- MTZ-82 ja MTZ-800/900 traktorile;

