



Hr Peeter Arikas  
Ehitusspetsialist

Teie: 21.09.2005 nr 468/7-1.2

Meie: 20.10.2005 nr 40-12-6/1303

### Abruka küla Lingi mü detailplaneeringu ettepanek

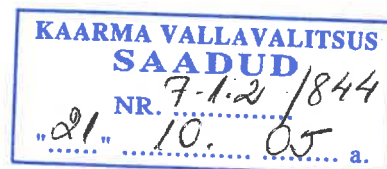
Esitasite meile kooskõlastamiseks Abruka küla Lingi maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine kahe suvemaja ja abihoone ehitamiseks ja nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude planeerimine.

Saaremaa keskkonnateenistus vaatas läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku. Looduskaitseaduse (RT I 2004, 38, 258; 2004, 53, 373; 2005, 15, 87; 2005, 22, 152) § 91 lõike 2 kohaselt kehtivad majandustegevuse ajutised piirangud kuni 01.05.2007.a. (keskkonnaministri 22. aprilli 2004.a. määrus nr. 24 Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel), mille kohaselt asub Lingi kinnistu majandustegevuse ajutiste piirangutega Kura kurk alal. Ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse ja Euroopa Ühenduse nõukogu direktiiv 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta. Lingi kinnistul on inventeeritud esmatähtsad elupaigatüübid 1630- rannaniit, 6210- looduslikud kuivad rohumaad ja põõsastikud karbonaatsel mullal (olulised käpaliste kasvukohad) ja 6280- loopealsed. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus olemasoleva asustuse vahetus naabruses ei mõjuta oluliselt inventeeritud elupaigatüüpi 6210.

Saaremaa keskkonnateenistus kooskõlastab Abruka küla Lingi maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, arvestades ajaloolist ja olemasolevat asustust ning teedevõrku.

Lugupidamisega

Raivo Kallas  
Juhataja



Lisa: Kaarma valla Abruka küla Lingi maaüksuse detailplaneering

Urve Saar 4533445



# Saaremaa Päästeteenistus

Kaarma Vallavalitsus

Teie 25.10.2005 nr 7-1.2/549

Meie 04. november 2005. a. nr 4.2-4-1/30

Vastus detailplaneerinug kooskõlastamisele

Lugupeetav ehitusspetsialist Arikas

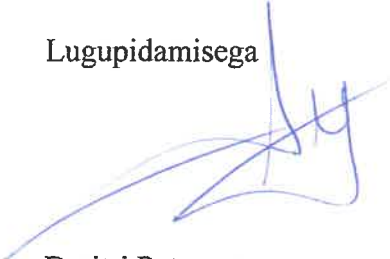
Kooskõlastamiseks esitatud **Abruka külas** Lingu kinnistu, Kivistiku kinnistu ja Pajumetsa kinnistu detailplaneeringuga ei ole lahendatud välise tulekustutusvee vajadust. Kuna tegemist on kinnisvara arendamise piirkonnaga tuleb sinna ehitada tuletõrjevõhoidla.

Alus: Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavd tuleohutusnõuded“ § 29, kus on nõuded tuletõrje veevarustusest, samuti EVS 812-6:2005 „Tuletõrje veevarustus“.

Kui antud piirkonnas ei lahendata välise tulekustutusvee olemasolu, ei kooskõlasta päästeteenistus antud piirkonna ehitusprojekte.

Esitasite kooskõlastamiseks Muratsi külas Välja maatükse detailplaneeringu. Samanimeline planeering on päästeteenistuse poolt varem kooskõlastatud.

Lugupidamisega

  
Dmitri Peterson  
direktor

Gerhard Rooda 452 1816 gerhard.rooda@rescue.ee

- 17 -