



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

22.veebruar 2006 nr 41

Detailplaneeringu algatamine

Kaarma vallas Mändjala külas Päkseranna kinnistu, registriosa nr. 2600134, katastritunnus 34801:008:0359, pindala 10,0 ha, omanik Sailors Charter OÜ on esitanud Kaarma Vallavalitsusele avalduse eelpool nimetatud maaüksusel detailplaneeringu algatamiseks puhkeküla rajamise eesmärgil. Puhkeküla soovitakse rajada orienteeruvalt 400 majutuskohaga. Puhkeküla rajamine on seotud ranna-ala kasutamise võimalusega puhkajate poolt, siis detailplaneeringu ala peaks laienema ka jätkvale riigi maale 1,7 ha ulatuses, mis jääb Päkseranna katastriüksuse ja mere vahele. Kehtiva Saare Maakonna Maakonnaplaneeringu järgi on algatatav detailplaneeringu ala täies ulatuses ehituskeeluala. Kehtestamata Kaarma valla üldplaneeringu seisukohtades on määratletud eelpool nimetatud ala osaliselt väikeelamute maaks ning merepoolne ala ilma hoonestusõigusega puhkemaaks.

Võttes aluseks maaomaniku Sailors Charter OÜ avalduse, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37,558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390,393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 2003, 4, 22; 23, 141; 2003, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235)

§ 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150) § 3 lg 3 p2, § 10 lg 5, Saare Maakonna Maakonnaplaneeringu ja Kaarma valla ehitusmääruse (Kaarma Vallavolikogu 19.11.2003 määrus nr 11) § 5 lg. 2 p.1

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Algatada Kaarma vallas Mändjala külas 11.7 ha ulatuses **Päkseranna m/ü** detailplaneering, mille ala piiridesse jääb Päkseranna katastriüksus, katastritunnusega 34801:008:0359, pindalaga 10,0 ha ja jätkuv vaba riigi maa, pindalaga 1,7 ha vastavalt plaani lisale.
2. Planeeringu algatamise eesmärk on:
 - 2.1 maa-alale puhkeküla planeerimine ca 400 majutuskohaga ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
 - 2.2 kehtestamata Kaarma valla üldplaneeringu seisukohtadesse muudatuse sisseviimine;
 - 2.3 ettepaneku tegemine Saare Maakonna Maakonnaplaneeringusse muudatuse sisseviimiseks;
 - 2.4 läbi detailplaneeringu koostamise ja menetlemise selgitatakse välja arendustegevuse võimalikkus Päkseranna maaüksusel ja sellega piirneval jätkuval riigi maal.
3. Detailplaneeringu algataja ning korraldaja on maaüksuse omanik. Kaarma Vallavalitsusel valmistada ette lähteseisukohad ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finantseerimiseks vastav leping.
4. Kaarma Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa"
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees

KOOPA OIGE

Ekve Näärik
vanemspetsialist

Ed. Oh.

2006

