



## KAARMA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Kuressaare

30. jaanuar 2013 nr 32

Mändjala küla Päkseranna detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud OÜ Klotoid poolt koostatud Mändjala küla Päkseranna detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistule ca 290 majutuskohaga puhke- ja tervistekeskuse planeerime, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, selle teenindamiseks vajalike kommunikatsioonidega kavandamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleval maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alale ca 290 kohaline puhke- ja tervisekeskus ning kuni 8 puhkemaja. Vesivarustus on kavandatud individuaalse puurkaevu baasil, vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele on võimalik liitumine rajatavalt ühisveevõrgi torult. Kanalisatsioon on planeeritud ühiskanalisatsiooni baasil. Maa-alale pääseb käesolevalt Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77.

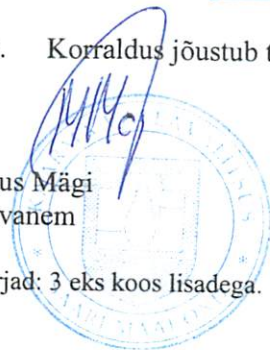
Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivale seadustele ja muudele õigusaktidele. Detailplaneering on saanud kooskõlastuse Lääne- Eesti Päästkeskuselt 26.06.2012 nr K-GR/41, OÜ Elektrilevi Saarte regioonilt 20.06.2012 nr 201576, AS-lt Elion Ettevõtte 22.06.2012 nr 19514373, Maanteeameti Lääne regiooni peaspetsialistilt 26.06.2012, AS-lt Kuressaare Veevõrk 20.06.2012 nr 2128 ja Keskkonnaametilt 17.01.2013 nr HLS 6-5/13/697-2.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Mändjala külas **Päkseranna** detailplaneering. Planeeringuala suurus 10 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe „Saarte Hääl” lisalehes „Kaarma Elu“ ja valla kodulehel aadressil:  
<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Margus Mägi  
Vallavanem



Andrus Lulla  
Vallasekretär



Ärakiirjad: 3 eks koos lisadega.