

KORRALDUS

Kuressaare

28. veebruar 2006. a. nr. 119

Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Kaarma Vallavolikogu 22. veebruar 2006.a. otsusega nr. 41 algatati Mändjala külas Päikeseranna m/ü (kat. tunnus 34801:008:0359) detailplaneering nimetatud maa-alale 400 majutuskohaga puhkeküla planeerimiseks, Maakonnaplaneeringu järgse ehituskeeluala vähendamiseks ja vastavate muudatuste ettepanekute tegemiseks Kaarma valla üldplaneeringu seisukohtadesse ja Saare maakonna Maakonnaplaneeringusse. Detailplaneeringu koostamise aluseks on taotleja avaldus : Sailors Charter OÜ taotlused 20.01.2006. a. nr. 7-1.2/88 ja 08.02.2006.a. 7-1.2/156.Arendaja Sailors Charter OÜ poolt antud selgitusega, et Päikseranna maaüksusele planeeritakse puhke-ja tervisekeskust.

Lähtudes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §33 lõige 1 ja § 6 lõige 2-3 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 14

KAARMA VALLAVALITSUS o t s u s t a b

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõtjude hindamist, kuna planeeringuga ette nähtud turismi valdkonna tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõtjuga tegevuste hulka alljärgnevatel asjaoludel:

1.1 planeeritav puhkeküla-puhke- ja tervisekeskus ei piirne ega asu otseselt kaitstaval loodusobjektidel või Natura 2000 võrgustiku alal.

1.2 planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis.

1.3 planeeritav hoonestus ulatub maksimaalselt kõrghaljastuse piirini.

1.4 maaüksuse täisehitamise protsent (üks peakorpus ja kõrvalhooned koos parklate ja teedega) ei ületa 35%

1.5 kanalisatsioon ja veevarustus on lahendatud välisvõrkude baasil.

2. Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmisest teatada ajalehes “Meie Maa” ja “Ametlikes Teadaannetes”.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär

