



K O O P I A

## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

05. juuni 2013 nr 19

Mändjala küla Päkseranna detailplaneeringu kehtestamine

Mändjala küla Päkseranna kinnistu detailplaneering algatati Kaarma Vallavolikogu 22. veebruari 2006 otsusega nr 41 ja on koostatud Kaarma Vallavalitsuse 28. veebruari 2006 korraldusega nr 120 kinnitatud lähteseisukohtade alusel. Kaarma Vallavalitsusele on planeeringu koostaja OÜ Klotoid esitanud Mändjala küla Päkseranna detailplaneeringu kehtestamiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistule ca 290 majutuskohaga puhke- ja tervisekeskuse planeerime, selle teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide kavandamine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Lisaks keskkonkakaitsete tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleval maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alale ca 290 kohaline puhke- ja tervisekeskus ning kuni 8 puhkemaja. Vesivarustus on kavandatud puurkaevu ja ühisvõrgu baasil ning kanalisatsioon ühisvõrguga vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehniliste tingimustele. Maa-alale pääseb käesolevalt Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77.

Päkseranna detailplaneering on vastavuses kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneering on saanud vastavad kooskõlastused Lääne- Eesti Päästkeskuselt 26.06.2012 nr K-GR/41, OÜ Elektrilevi Saarte regioonilt 20.06.2012, Elion Ettevõtte AS-lt 22.06.2012, Maanteeameti Lääne regioonilt 26.06.2012, Keskkonnaametilt 17.01.2013 nr HLS 6-5/13/697-2 ning Päkseranna kinnistu omaniku OÜ Sailors Charter volitatud esindaja hr T. Rosenbergilt 28.06.2012.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 18.02-01.03.2013.a. Avaliku väljapaneku ajal 01.03.2013 esitas Aaspere kinnistu kaasomanik kirjalikult kolm ettepanekut detailplaneeringu põhilahenduse kohta, milledest loobus 09.05.2013 seoses kokkuleppe saavutamisega OÜ-ga Sailors Charter. 05.03.2013 kell 16.00 Kaarma Vallavalitsuses toimunud avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **Päkseranna kinnistu**, katastritunnus 34801:008:0359, detailplaneering suurusega 10 ha vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonisele.
2. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Klotoid (töö nr 0512-25).
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Häääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees

