



Lp Urmas Sepp
Abivallavanem
Kaarma Vallavalitsus
kaarma@kaarma.ee

Teie 23.11.2012 nr 7-1.2/349-2

Meie 17.01.2013 nr HLS 6-5/13/697-2

Kaarma valla Mändjala küla Päikeseranna maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Sepp

Esitasite planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja § 17 lg 3 p 3 alusel Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Kaarma valla Mändjala küla Päikeseranna maaüksuse detailplaneeringu (Klotoid OÜ töö nr 0512-25). Eelnevalt on Keskkonnaamet 13.11.2012 oma kirjas nr HLS 6-5/12/25688-2 esitanud märkuseid ja jätnud nende alusel detailplaneeringu kooskõlastamata.

Päikeseranna maaüksus (katastriüksuse tunnus 34801:008:0359) asub Saare maakonnas Kaarma vallas Mändjala külas. Päikeseranna maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi nimetatud Päikeseranna DP) eesmärgiks on kinnistule 290 majutuskohaga puhke- ja tervisekeskuse planeerimine (kuni 4-korruselise peahoone ja 8 kuni 2-korruselise puhkemaja), juurdepääsu ja parkimise lahendamine ning tehnovõrkude planeerimine. Veetarbimine lahendatakse puurkaevu (basseini ja tehnoloogiline vesi) ja ühisveevärgi baasil, reovesi juhitakse ühiskanalisatsiooni. Hoonete kütmine on kavandatud lahendada elektri ja suletud soojuspuuraukude süsteemiga.

Päikeseranna maaüksusel on looduskaitseaduse (edaspidi nimetatud LKS) § 37 lg 1 p 1 kohaselt Läänemere ranna piiranguvööndi ulatus 200 m tavalisest veepiirist. LKS § 38 lg 1 p 1 ning Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt on Päikeseranna maaüksusel Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatus samuti 200 m tavalisest veepiirist.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Päikeseranna DP täiendatud materjalid ja leiab, et detailplaneeringut on Keskkonnaameti kirjas toodud märkuste alusel täiendatud ja parandatud.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja § 17 lg 3 p 3 ning Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 3.5.8 **kooskõlastab** Keskkonnaamet Kaarma valla Mändjala küla **Päikeseranna maaüksuse detailplaneeringu**.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Kätlin Kallas 452 7761, katlin.kallas@keskkonnaamet.ee
Melika Paljak 452 7763, melika.paljak@keskkonnaamet.ee