

KESKKONNAMINISTEERIUM

Saaremaa Keskkonnateenistus



Hr Peeter Arikas  
Kaarma vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 03.10.2007 nr 7-1.2/586

Meie: 15.10.2007 nr 40-12-4/46710

Laheküla küla Sidema maaüksuse  
detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Laheküla küla Sidema maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on Sidema maaüksuse jagamine 25 maaüksuseks, millest ehitusõiguse saaks 21 krunti, osaline maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse ja juurdepääsuteede määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

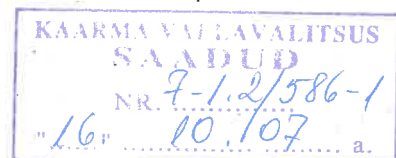
Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Laheküla küla Sidema kinnistu detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Raivo Kallas  
Juhataja

Lisa: Laheküla küla Sidema maaüksuse detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Pille Heero 45 27 766



Narva mnt 7a  
15172 Tallinn  
Reg nr 70001231

telefon 452 7777  
faks 452 7770  
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:  
Tallinna 22  
93811 KURESSAARE

## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie:

Meie: 02.10.2007.a. nr 7-8/ 1913


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite täiendavaks kooskõlastamiseks (esmane kiri 24.07.07 nr 7-1.2/442) Laheküla külas Sidema maaüksuse parandatud detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruntimine, tehnovõrkude ja ehitusõiguse määramine elamute ja ehitamiseks.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Sidema maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
insenertehniline büroo  
45 21816



Saaremaa päästeosakond  
Kaare 4 Kuressaare



## SAARTE TEEDEVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie:  
Meie: 20.05.2008 nr 7-4/639

### Sidema maaüksuse detailplaneeringust.

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg2, §25 lg2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23,303), **kooskõlastab** Saarte Teedevalitsus Sidema kinnistu detailplaneeringu (maaüksuse katastritunnusega 34801:005:0032) järgmistel tingimustel:

1. Vastavalt Teeseadus §-le13 lg (2) kõikide riigimaanteed kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit. Tee kaitsevöönd on ette nähtud tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks. Tee kaitsevööndis on reeglina keelatud uute hoonete rajamine. Planeerimisjoonisel on teekaitsevööndi laiuseks näidatud 40m, mis tuleb kooskõlla viia Kaarma valla üldplaneeringuga.
2. Riigi tugimaantee 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere sanitaarkaitsevöönd on 60m, mis tuleb kanda piirangulana detailplaneeringu põhijoonisele. Sanitaarkaitsevööndi ulatuses ületab maanteeliiklusest tingitud müratase suure tõenäosusega kehtestatud normtasel. Seega tuleb järgida Rahvatervise seaduse §8 lg 2 p.17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 normmüratasemete tagamiseks vajalikke meetmeid. Saarte Teedevalitsus ei võta kohustust tagada normmüratasest planeeritava alal.
3. Juurdepääsuks kruntidele projekteerida maantee nr 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere km 2,67 ja nimetatud maantee harult vasakule planeeritud krundisise teede ristumised riigimaanteega. Tehnilised tingimused ristumisel riigimaanteega väljastab Saarte Teedevalitsus, kellega projekt kooskõlastada.
4. Juurdepääsude ehitamiseks vormistada enne tööde algust teehoiuväliste tööde luba Saarte Teedevalitsuses.
5. Tehnovõrkude projekteerimiseks ja paigutamiseks riigimaantee konstruktsiooni või tee maa-alale taotleda tehnilised tingimused Saarte Teedevalitsuselt, kellega projekt hiljem ka kooskõlastada.
6. Kinnistu omanik on kohustatud järgima „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid“ (RTL 2003, 100, 1511).
7. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus § 32).

Lugupidamisega,

Toomas Magus  
Juhataja asetäitja

Marientali tee 27  
93802 Kuressaare  
Reg nr 70001610

Telefon 45 20 402  
Faks: 452 0403

[info@saartetv.mnt.ee](mailto:info@saartetv.mnt.ee)  
[www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)