



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

19. september 2012 nr 43

Muratsi küla Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja maaüksuste detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 05.09.2012 Amina OÜ poolt taotlus Kaasiku (27003:003:0102), Männiranna (27003:003:0472), Rohumäe (27003:003:0518) ja Liivavälja (27003:003:0209) mü detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maa-ala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, üksikelamute rajamine, keskkonnatingimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringuala suuruseks on arvestatud 20 ha.

Kaarma Vallavalitsuse 31. mai 2006 korraldusega nr 296 algatati Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja detailplaneering, kuid planeerimislahendus on vastuolus kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. OÜ Amina kaebus Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012 määruse nr 1 „Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kehtestamine“ osaline tühistamine võeti menetlusse Tallinna Halduskohtu 16.05.2012 kohtumäärusega.

3. augustil 2012 toimus vastustaja (Kaarma vald) ja kaebaja (OÜ Amina) kohtumine Kaarma vallavalitsuses kompromissi leidmiseks. Kohtumise tulemusena leiti, et olemasolevat rohevõrgustiku koridori asukohta maaüksustel on võimalik täpsustada ja vähendada, algatades Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012 määrust nr 1 muutva detailplaneeringu.

Algatatava planeeringuga soovitakse muuta kehtivat Kaarma valla üldplaneeringut (edaspidi ÜP) ning detailplaneeringu koostamist ja koostamise tellimist korraldab Kaarma Vallavalitsus.

Planeeringu nimetus on Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja detailplaneering.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja Planeerimisseaduse § 10,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Algatada Muratsi külas Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja detailplaneering**“.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Amina OÜ.
4. Koostamist korraldab Kaarma Vallavalitsus ja koostaja on Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 20 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
6. Käesoleva otsuse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
7. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

K O O P I A O T S U S

Eeye Näärik

Vanemspetsialist

19.09.2012

2012

