



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

27. november 2013 nr 15

Muratsi küla Kaasiku, Rohumäe, Männiranna ja Liivavälja detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ ja Pärnu Instituut OÜ poolt koostatud Muratsi külas Kaasiku, Rohumäe, Männiranna ja Liivavälja detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu eesmärk on kavandada elamuala (elamumaa krundi keskmine suurus 0,5 ha), selleks on planeeritud krundid, määratud ehitusõigused ja liikluskorraldus, seatud keskkonnatingimused ja lahendatud taristu.

Planeeringuala jagatakse 23 üksikelamumaa krundiks, milledele on kavandatud elamu koos kahe kõrvalhoonega. Veevarustus on planeeritud ühisest puurkaevust, kanalisatsioon lokaalsete mahutite baasil. Samuti on vesivarustus ja kanalisatsioon on kavandatud perspektiivsete ühisvõrkude baasil. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Kuressaare- Püha- Masa maanteelt nr 21133.

Käesolev detailplaneering vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele. Kaasiku, Rohumäe, Männiranna ja Liivavälja detailplaneering sisaldab kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) muutmise ettepanekut. Vastavalt ühisplaneeringule jääb planeeringuala haljasmaale (ühisplaneeringu järgi moodustab alast hinnanguliselt 2/3 roheline võrgustiku koridor). Käesoleva detailplaneeringuga täpsustatakse planeeritaval alal rohekoridori paiknemist ja muudetakse osaliselt ühisplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooni.

Käesolev detailplaneering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega (s.h Tamme tee 1 ja Silma maaüksuste omanikud); olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega (Elion Ettevõtte AS-iga ja Elektrilevi OÜ-ga). Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 03.10.2013, Keskkonnaametilt 20.09.2013, Maa-ametilt 05.09.2013, Maanteeametilt 30.08.2013. Naaberkinnisasjade Tamme tee ja Tamme tee 2 maaüksuste omanikule (elukoht Ameerika Ühendriigid) saadeti tähtkiri ja e-kiri detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Tähtkirja välja ei võetud ja tagastati Pärnu Instituut OÜ-le ning e-kirjale adressaat ei vastanud. Tamme tee ja Tamme tee 2 maaomanikuga ühenduse mittesaamisel saab vajadusel detailplaneeringu realiseerimise ajal seada maaüksustele sundvalduse tehnovõrgu valdaja kasuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Muratsi külas **Kaasiku, Rohumäe, Männiranna ja Liivavälja detailplaneering**. Planeeringuala suurus ca 20 ha.

K O O P I A

2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehes „Saarte Hää” ja valla kodulehel aadressil: <http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>
3. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
4. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

