



# MAANTEEAMET

Lp Urmas Sepp  
Kaarma Vallavalitsus  
[urmas@kaarma.ee](mailto:urmas@kaarma.ee)

Teie 28.08.2013 nr 7-1.2/314

Meie 30.08.2013 nr 15-2/13-00113/470

## Detailplaneeringu kooskõlastus

Maanteeamet on vaadanud läbi ja **kooskõlastab** Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ ja OÜ Pärnu Instituut töö nr 12-05 "Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja detailplaneering. Kaarma vald Muratsi küla Saaremaa".

**Käesolev kiri lugeda Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ ja OÜ Pärnu Instituut töö nr 12-05 "Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja detailplaneering. Kaarma vald Muratsi küla Saaremaa" lahutamatuks osaks.**

Lugupidamisega

*(digitaalselt allkirjastatud)*

Ene Kurg  
Lääne regioon  
Planeeringute osakonna peaspetsialist  
452 0419  
[ene.kurg@mnt.ee](mailto:ene.kurg@mnt.ee)



**PÄÄSTEAMET  
LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO**

**Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud detailplaneeringu  
tuleohutuseosa kooskõlastamine**

Kuressaare

03.10.2013 nr 7.2-3.4/GR/52

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali tee 27  
Kuressaare

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 17 alusel kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskuse inseneritehnilise büroo juhtivinspektor Gerhard Rooda Muratsi külas OÜ Pärnu Instituut poolt koostatud Kaasiku, Rohumäe, Männiranna ja Liivavälja maaiüksuste detailplaneeringu tuleohutuseosa.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Gerhard Rooda  
juhtivinspektor  
tel 4549762  
[gerhard.rooda@rescue.ee](mailto:gerhard.rooda@rescue.ee)

Hr Urmas Sepp  
Abivallavanem  
Kaarma Vallavalitsus  
5/13/20136-2  
[kaarma@kaarma.ee](mailto:kaarma@kaarma.ee)

Teie 28.08.2013 nr 7-1.2/313

Meie 20.09.2013 nr HLS 6-

## **Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud härra Sepp

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Saare maakonnas Kaarma vallas Muratsi külas Kaasiku, Männiranna, Rohumäe ja Liivavälja maaüksuste detailplaneeringu (koostajad: Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ ja OÜ Pärnu Instituut; töö nr 12-5).

Planeeritava ala moodustavad Kaasiku (katastritunnus 27003:003:0102; 100% maatulundusmaa; pindala 6,4 ha), Männiranna (katastritunnus 27003:003:0472; 100% maatulundusmaa; pindala 5,56 ha), Rohumäe (katastritunnus 27003:003:0518; 100% maatulundusmaa; pindala 5,07 ha) ja Liivavälja (katastritunnus 27003:003:0209; 100% maatulundusmaa; pindala 2,91 ha) maaüksused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamuala kavandamine. Selleks on planeeritud krundid (kokku 31, neist 23 üksikelamumaa krunti, elamumaa kruntide keskmine suurus 0,5 ha), määratud ehitusõigused elamu ja abihoonete ehitamiseks ning liikluskorraldus, seatud on keskkonnatingimused ja lahendatud taristu. Veevärk ja kanalisatsioon on planeeritud ala piires toimivana, kuid planeeringusse on kantud ka perspektiivsed ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendused, võimaldamaks nendega ühendamist. Seni, kuni alal ei ole ühisveevärgi ühendamise võimalust, on planeeritava ala veega varustamiseks kavandatud puurkaev. Kuna planeeritava ala veetarve on enam kui 5 m<sup>3</sup> ööpäevas, siis on vajalik põhjaveehaardele taotleda vee erikasutusluba.

Planeeritav ala on kehtivas üldplaneeringus (Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering, mis on kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012 määrusega nr 1) määratletud olemasoleva haljasmaana moodustades rohevõrgustiku ja hajaasustusala. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kus tuleb täpsustada rohevõrgustiku koridori asukohta planeeritaval alal. Detailplaneeringu materjali koosseisus on esitatud ekspertarvamus rohevõrgustiku kohta (koostaja Tuuli Veersalu, planeeriv maastikuarhitekt; Tartu, 2013), milles on täpsustatud rohevõrgustiku koridori ning antud soovitusel planeeringuala haljastuse rajamiseks ja metsa majandamiseks.

Keskkonnaamet on jätnud oma 05.03.2009 kirjaga nr HLS 6-5/1261-2 Muratsi küla Kaasiku, Rohumäe, Männiliiva ja Liivavälja maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamata ja palunud detailplaneeringusse sisse viia kirjas toodud parandused. 31.07.2009 kirjaga nr HLS 6-5/19499 on nimetatud detailplaneeringu parandatud lahendus Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud. Kuna planeeringulahendus on võrreldes 2009. aastal kooskõlastatuga muutunud, esitati see Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks.

Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruse kinnitamine” lisa 2 „Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus” punkti 3.5.8. ja planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 3 alusel ning lähtudes eeltoodust, **kooskõlastab Keskkonnaamet Kaarma vallas Muratsi külas Kaasiku, Rohumäe, Männiranna ja Liivavälja maaüksuste detailplaneeringu** (koostajad: Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ ja OÜ Pärnu Instituut; töö nr 12-5).

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Kaja Lotman  
Regiooni juhataja

Kätlin Kallas 452 7761  
[katlin.kallas@keskkonnaamet.ee](mailto:katlin.kallas@keskkonnaamet.ee)