



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

29. aprill 2009 nr 35

Detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema poolt on Muratsi küla Salumäe maaüksuse II maatüki detailplaneering kiidetud heaks ja tagastatud materjalid planeeringu kehtestamiseks. Planeeringu eesmärk on Salumäe II kinnistu jagamine kaheksaks üksikelamukrundiks ja üheks teemaa krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine ja tehovõrkude ning rajatiste asukoha määramine.

Planeerimislahendus on kooskõlas Kaarma Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteseisukohtadega ja Kaarma valla üldplaneeringu eelnõuga.

Kuna Salumäe maaüksuse II maatükk ei asu avalikult kasutatava tee ääres, siis juurdepääs on lahendatud Kaarma Vallavolikogus 24.03.2004.a. otsusega nr. 209 kehtestatud Vaivere, Kasti, Muratsi külade ja Kärdu peakraavi ümbruse detailplaneeringu planeerimislahenduse alusel.

Detailplaneeringu planeerimislahendus on saanud vajalikud nõutud kooskõlastused riiklikelt ametitelt .

Kinnistu omanikuga on sõlmitud 01. aprillil 2009.a. kokkulepe detailplaneeringujärgsete teede ning tehovõrkude ja – rajatiste väljaehitamise ning finantseerimise ja kasutamistingimuste kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128; 67, 414; 2008, 16, 114; 30, 191; 3, 15; 9, 115) § 24 lg 3 ning Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37,558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390,393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 2003, 4, 22; 23, 141; 2003, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235; 2006, 29, 218; 32, 244; 2007, 44, 316; 2008, 53, 293) § 22 lg 1 p 33

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Muratsi külas **Salumäe maaüksuse II maatüki**, katastritunnus 27003:003:0396, planeeringuala suurus 9,53 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule (DPL 2006-176) ja lisatud hoonestuse skeemile.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes „Oma Saar”
3. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees

K O O P I A O I G E

Eve Näälik
Eve Näälik
Vanemspetsialist

29.04.2009.a.

